Saniertes Büro mit Loft-Charakter direkt auf der Mariahilfer Straße zu mieten

Bürofläche

Objektnummer: 109251553

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien, Neubau
Baujahr:	1910
Bürofläche:	676,46 m²
Heizwärmebedarf:	C 94,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,34
Gesamtmiete	18.264,42 €
Kaltmiete (netto)	13.190,97 €
Kaltmiete	14.672,42 €
Miete / m²	19,50 €
Betriebskosten:	1.481,45 €
Heizkosten:	547,93 €

Provisionsangabe:

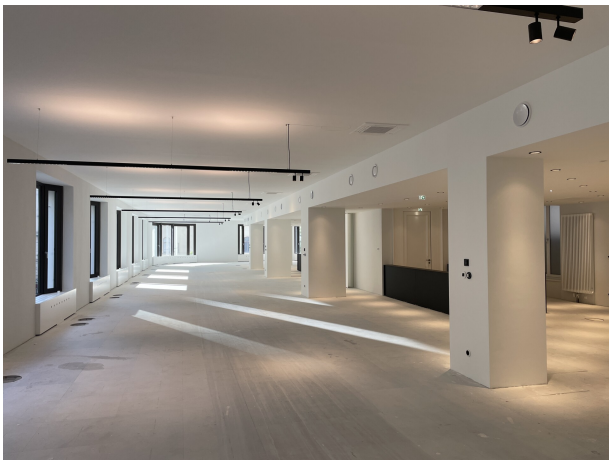
3 BMM zzgl. USt.

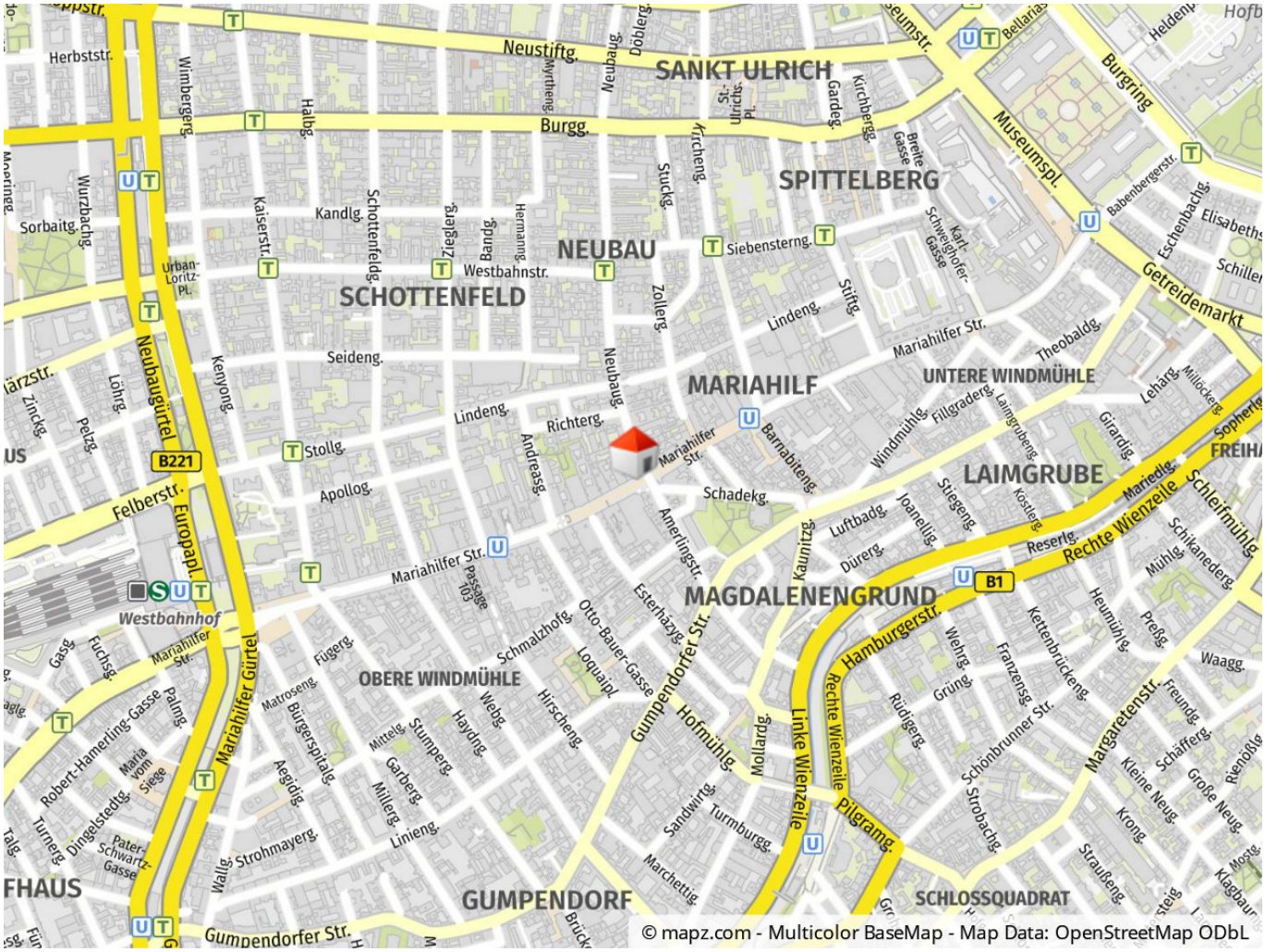
Ihr Ansprechpartner

Tassilo Vondru, MSc

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473402




SANKT ULRICH
SPITTELBERG
NEUBAU
SCHOTTENFELD
MARIAHILF
UNTERE WINDMÜHLE
LAIMGRUBE
MAGDALENENGRUND
OBERE WINDMÜHLE
GUMPENDORF
SCHLOSSQUADRAT
Neustiftg.
Burgg.
Museumspl.
Getreidemarkt
Mariahilfer Str.
Westbahnstr.
Westbahnhof
Neubaugürtel
Felberstr.
Europapl.
Mariahilfer Gürtel
Gumpendorfer Str.
Hamburgerstr.
Linke Wienzeile
Rechte Wienzeile
Pilgramg.
Margaretenstr.
Schleifmühlg.
B221
B1
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Saniertes Büro mit Loft-Charakter direkt auf der Mariahilfer Straße, 1070 Wien zu mieten Im 7. Bezirk direkt auf der Mariahilfer Straße gelangt ab sofort ein Büro mit Loft-Charakter zur Vermietung. Inmitten einer Büro-/Geschäfts- und Wohngegend gelegen, ist für eine sehr gute Infrastruktur gesorgt. Eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz besteht aufgrund der nahgelegenen U3-Station Neubaugasse. Die unmittelbare Umgebung bietet eine Vielzahl an gastronomischen Betrieben, Supermärkte, sowie Geschäften des täglichen Bedarfs. Die Büroetage umfasst 676 m² und wurde zuletzt umfassend saniert. Der flexible und effiziente Grundriss ermöglicht unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten, von kleinteiligen Strukturen mit Einzel- und Gruppenbüros bis hin zu einem Open-Space-Konzept. Zudem besticht die Fläche durch eine moderne und hochwertige Ausstattung sowie einen zum Innenhof ausgerichteten Balkon. Verfügbare Fläche: 2. OG, Top 3+4, ca. 676 m² Nettomiete/m²/Monat: € 19,50 Betriebskostenakonto/Netto/m²/Monat: dzt. ca. € 3,00 inkl. Heizung & Kühlung