

Wohlfühl-Oase mit großem Garten in idyllischer Lage



Haus und Scheune

Objektnummer: 3776_579

Eine Immobilie von RE/MAX Partners

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4053 Nettingsdorf
Baujahr:	ca. 1939
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	140,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	F 214,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,70
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Sören Bortz

RE/MAX Partners
Mozartstrasse 11
4020 Linz

T +43 732 77 67 08 776708
H +43 664 88182155





Jetzt kostenlose
Marktwerteinschätzung
im

ATRIUM



RE/MAX
Partners in Linz

Ihr Ansprechpartner:

Sören Bortz

RE/MAX

☎ +43 664 8818 2155

✉ s.bortz@remax-partners.at

📍 Mozartstraße 11/4020 Linz



Weitere Immobilien-Angebote auf

Objektbeschreibung

Entzückendes Einfamilienhaus mit Gartenparadies

Wohlfühlen in grüner Lage!

Die tolle Lage und der schöne Garten zeichnen diese Liegenschaft aus. Hier bietet sich die Gelegenheit, ein Einfamilienhaus in schöner Lage zu erwerben, welches sich mit überschaubaren Adaptierungen in einen wunderschönen Wohnsitz verwandeln lässt.

Die Wohnfläche dieser Immobilie verteilt sich auf 2 Ebenen. Im Erdgeschoß erwartet Sie der Eingangsbereich. Von hier aus gelangen Sie in alle weiteren Räume. Darunter ein großes Wohnzimmer, ein separates Esszimmer sowie ein Badezimmer und ein Gäste-WC. Auch die Küche verfügt über viel Platz und einem praktischen Tischofen, welcher in der Übergangszeit gerne als alternatives Heizsystem verwendet wird.

Über die innenliegende Treppe erreichen Sie das Obergeschoß mit 3 Schlafräumen sowie ein weiteres Badezimmer samt Dusche und ein extra WC. Zusätzlich finden Sie auf dieser Ebene eine zweite Küche mit angrenzendem Esszimmer.

All jene mit "grünem Daumen" werden dem liebevoll angelegten Garten seine Aufmerksamkeit widmen und diesen gerne pflegen.

Reservieren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin, indem Sie auf den folgenden Link klicken:

[ZUR ONLINE TERMINBUCHUNG](#)

Immobilienübersicht:

- Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus
- 2 Wohneinheiten
- 2 Küchen
- 2 Bäder
- 2 Toiletten
- Großzügiger, schön angelegter Garten
- Sonnige Terrasse
- Gartenhäuschen im griechischen Stil
- Erdkeller
- Scheune mit sehr sehr viel Platz
- Familienfreundliche Siedlung
- Ideal für Gartenliebhaber und Naturliebhaber
- Tolle Anbindung zum Haid-Center, Ansfelden und Linz

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohnsiedlung mit guter Anbindung an die umliegende Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind

in wenigen Minuten erreichbar. Die grüne Umgebung lädt zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten im Freien ein – ideal für Familien und Naturliebhaber.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 214.

wär 0 kW

meß h/(m²

edarfa)

:

Klas F

se H

eizw

ärme

beda

rf:

Fakt 2.7

or G

esa

mten

ergie

effizi

enz:

Klas E

se F

aktor

Gesa

mten

ergie

effizi

enz: