

Außergewöhnliches Wohnhaus für die große Familie



Straßenansicht (2)

Objektnummer: 1677_652

Eine Immobilie von RE/MAX Wildcard in Oberpullendorf.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7442 Lockenhaus
Baujahr:	1964
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	217,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	144,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,10
Kaufpreis:	269.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



DI Walter Seidl

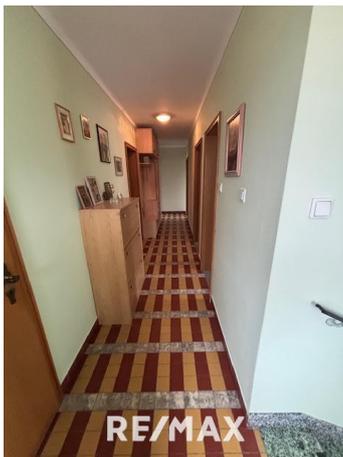
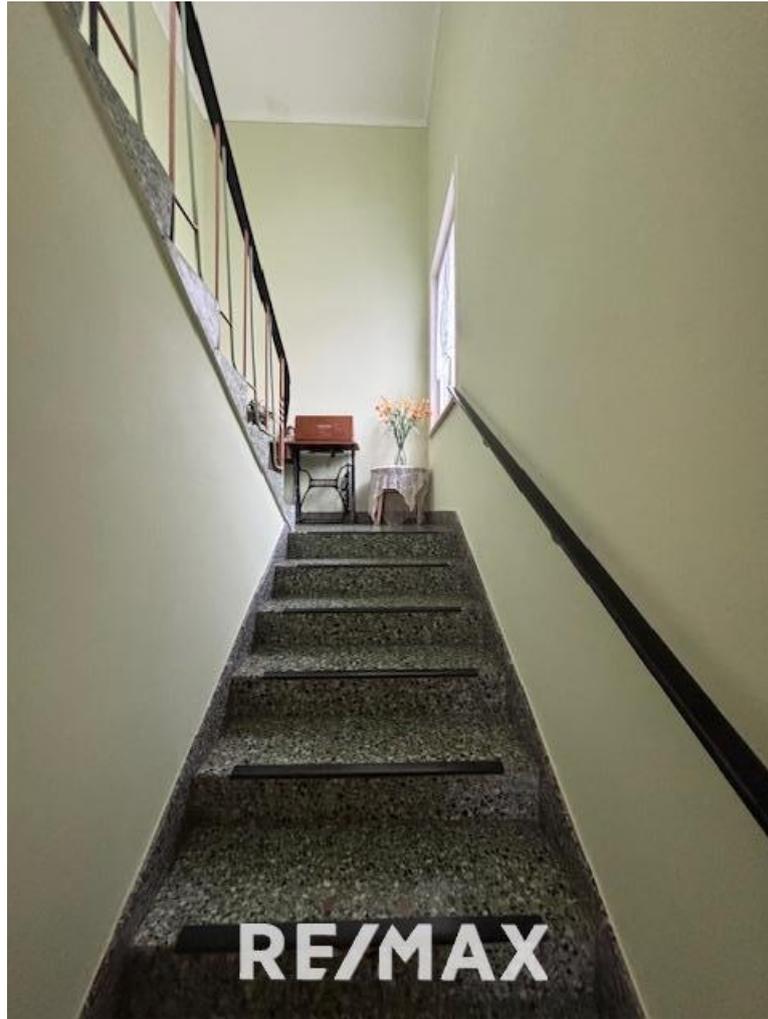














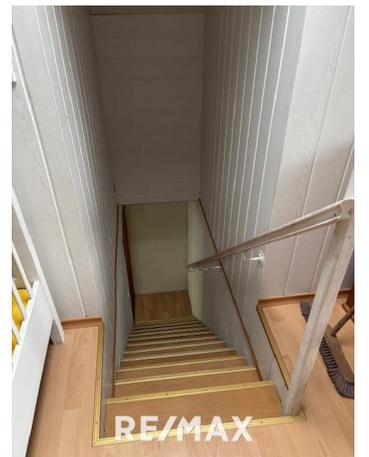
RE/MAX

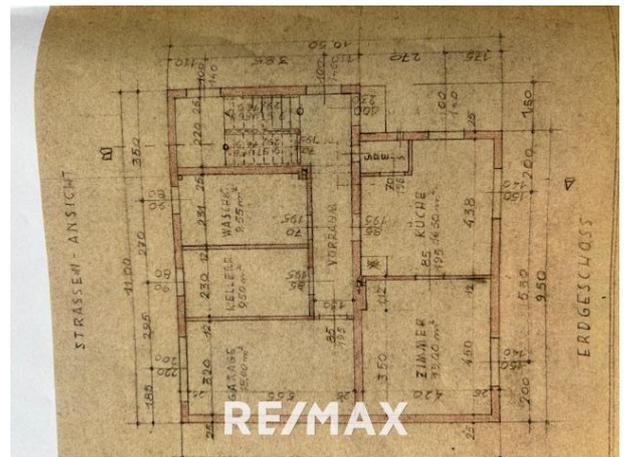


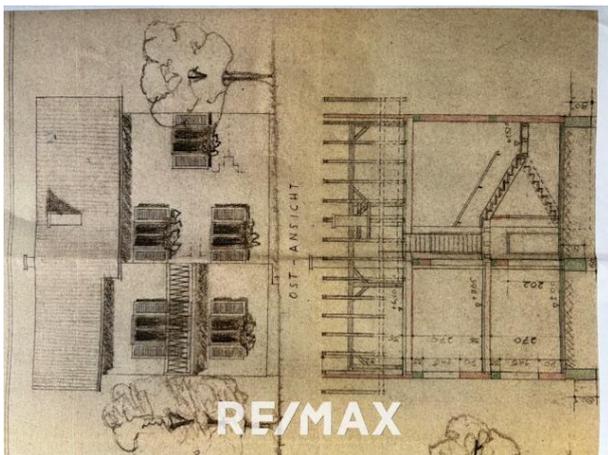
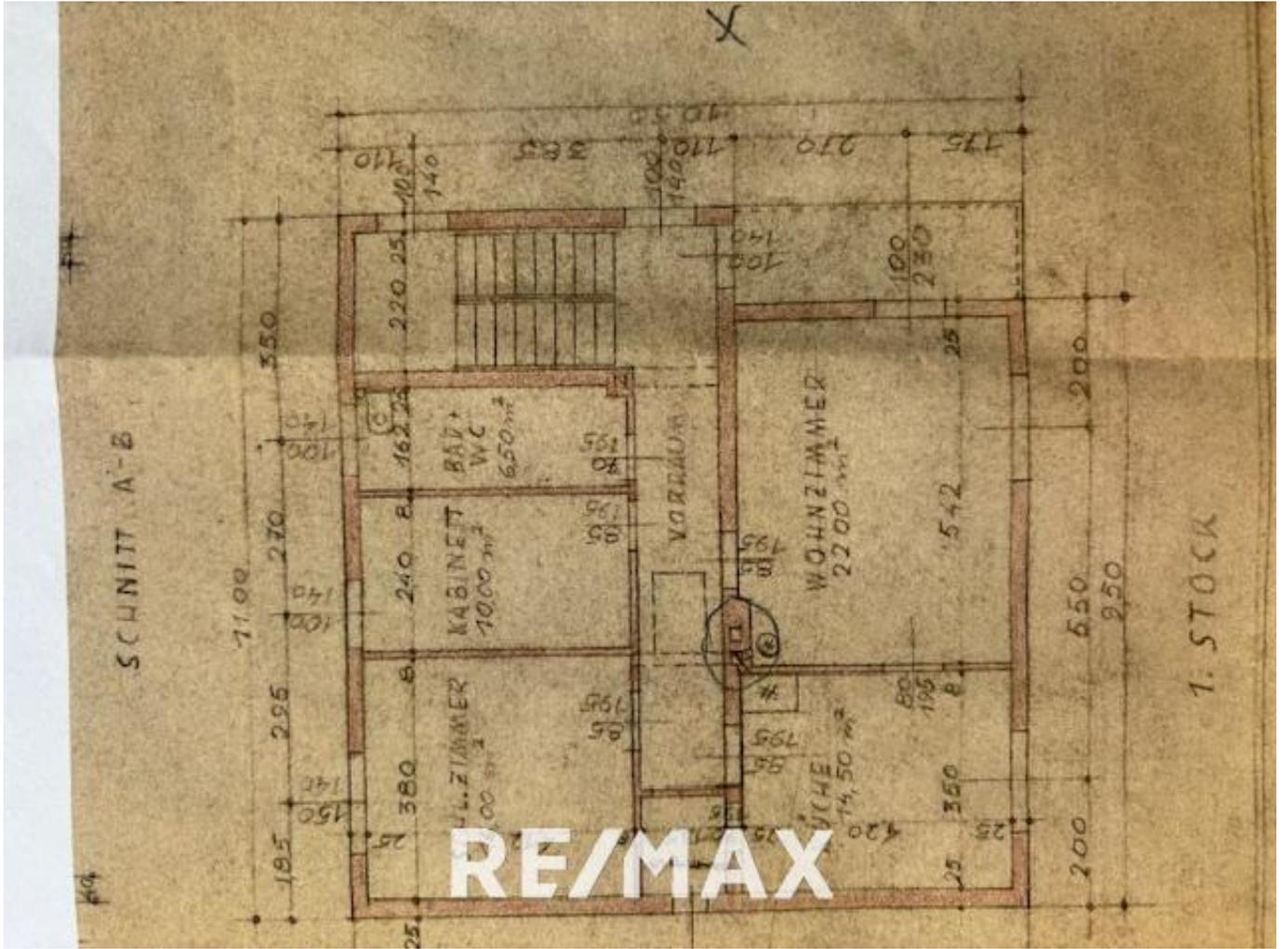
RE/MAX



RE/MAX







Objektbeschreibung

Am Fuße des Geschriebensteins, inmitten der malerischen Idylle des Mittelburgenlandes liegt die Marktgemeinde Lockenhaus. Die Marktgemeinde Lockenhaus hat eine turbulente Geschichte mit viel Kultur und Tradition. Zur Erhaltung dieser einzigartigen landschaftlichen Schönheit wurde das Gebiet 1996 in einem grenzüberschreitenden Dialog zum österreichisch-ungarischen Naturpark Geschriebenstein-Irottkö erklärt. Rund um den Geschriebenstein erstreckt sich ein weitläufiges Naturparadies. Darin eingebettet findet sich seit, einigen Jahren, ein wahres Abenteuerparadies für Mountainbiker, welches ständig erweitert wird

Das Vereinsleben hat einen hohen Stellenwert in der Großgemeinde Lockenhaus. Seit jeher leisten die Vereine einen wichtigen Beitrag zum gesellschaftlichen und kulturellen Leben. Neben der Burg, dem Freibad und den diversen Einkaufsmöglichkeiten ist auch für die Jüngsten, durch den Kindergarten, Volks-, Musikschule und NMS, vorgesorgt.

Das angebotene Objekt liegt im Randbereich von Lockenhaus.

Das Wohnhaus wurde im Laufe der Jahre ständig saniert und den Anforderungen der Zeit angepasst (z.B. behindertengerechter Sanitärbereich im EG und vieles mehr - näheres bei der Besichtigung). Die zweite Wohneinheit im OG bietet ausreichend Platz für die Großfamilie. Die Raumaufteilung entnehmen Sie beiliegenden Grundrissen - die geringen Abweichungen werden bei der Besichtigung besprochen. Interessant ist sicher auch das ausgebaute Dachgeschoß mit einem zusätzlichen Schlafzimmer und einem großen Hobbyraum. Geheizt wird mit einer Ölzentralheizung. Als Lagerplatz dient das unterkellerte Nebengebäude. Das geräumige Carport bietet Platz für mehrere KFZ und einen Stau-Raum.

Der gepflegte Garten, steigt leicht an im hinteren Bereich des Grundstückes und bietet dem Hobbygärtner eine Fülle von Möglichkeiten und lädt zum Relaxen ein.

Nutzen Sie die tolle Lage, die Größe und den Charme des Objektes und vereinbaren Sie daher noch heute einen Besichtigungstermin.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Unabhängige Finanzierungsunterstützung möglich!

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes/der Wohnung. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Der angegebene Preis ist ein Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen wird. Da der Preis vom Kaufinteressenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann dieser auf, darunter oder auch deutlich über diesem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch allfällige Gegenzeichnung Ihres gestellten Angebotes!

*** Ich bitte um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Wir arbeiten nur mit Besichtigungsbestätigung und zweifelsfreier Legitimation. ***Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Hei 144.

zwä 2 k

rme Wh/

bed (m²)

arf: a)

Fakt2.1

or G

esa

mte

ner

giee

ffizi

enz: