

"MACHmichNEU"



EFH_1210 Wien

Objektnummer: 1626_27141

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	ca. 1914
Wohnfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	298.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Richard Fetscher, MBA

RE/MAX Favorit
Triesterstraße 32
2334 Vösendorf

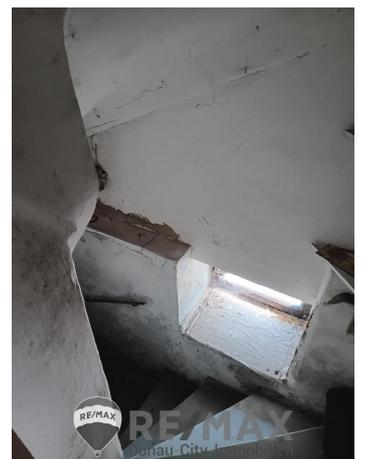
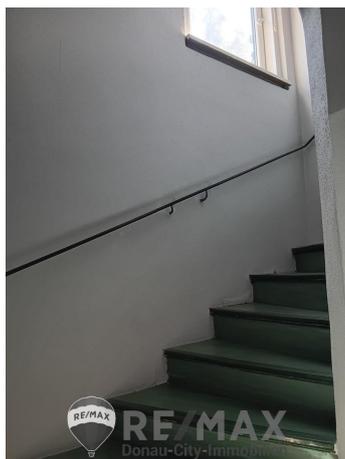
H +436508212678
F +43 1 699 11 12 - 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















RE/MAX Gebrauchtimmobilien
3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ



Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs- und Klimaanlage
 zu Ihrer Haushalts-/Eigentumversicherung



RE/MAX
 Donau-City-Immobilien





Erdgeschoss



Dachgeschoss



Kellergeschoss



Objektbeschreibung

"MAchmichNEU"

In schöner Siedlungslage wurde ca.1914 diese Doppelhaushälfte errichtet.
Die 3-fach verglastes Kunststofffenster wurden ca. 1988 erneuert.
Die GAS-Zentralheizung/Therme wurde ca. 1992 eingebaut.
Ein Zubau vom Badezimmer ist nicht baugenehmigt und muss im Zuge der Sanierung genehmigt werden.
Das Haus ist teilunterkellert. Der Keller ist nicht trocken.
Das Dach muss ebenfalls überarbeitet werden.

Öffentlich ist die Liegenschaft mit 30A,31A,32A und Straßenbahn 30/31 erreichbar.

OPEN HOUSE-Besichtigung mit Einzelterminen am Samstag, den 24. Mai 2025, in der Zeit von 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr! Um Voranmeldung wird gebeten. Nutzen Sie die Möglichkeit Ihren Wunschtermin online zu buchen!

Der Richtpreis NUR € 298.000,-- *)

*)Bei diesem Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der sich sowohl nach unten als auch nach oben verändern kann. Vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Klasse HeizwF
ärmebedarf:
Klasse G
Faktor Gesamtenergieeffizienz: