

Großes Baugrundstück in der Golf u. Thermengemeinde Lanzenkirchen (auch teilbar)



INS_9

Objektnummer: O2100165213
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2821 Lanzenkirchen
Gesamtfläche:	1.635,00 m ²
Kaufpreis:	420.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

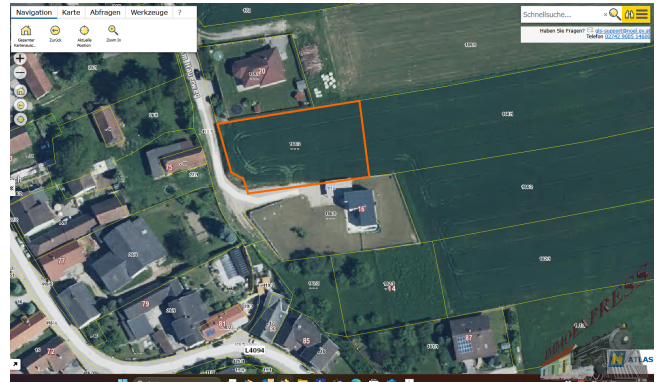


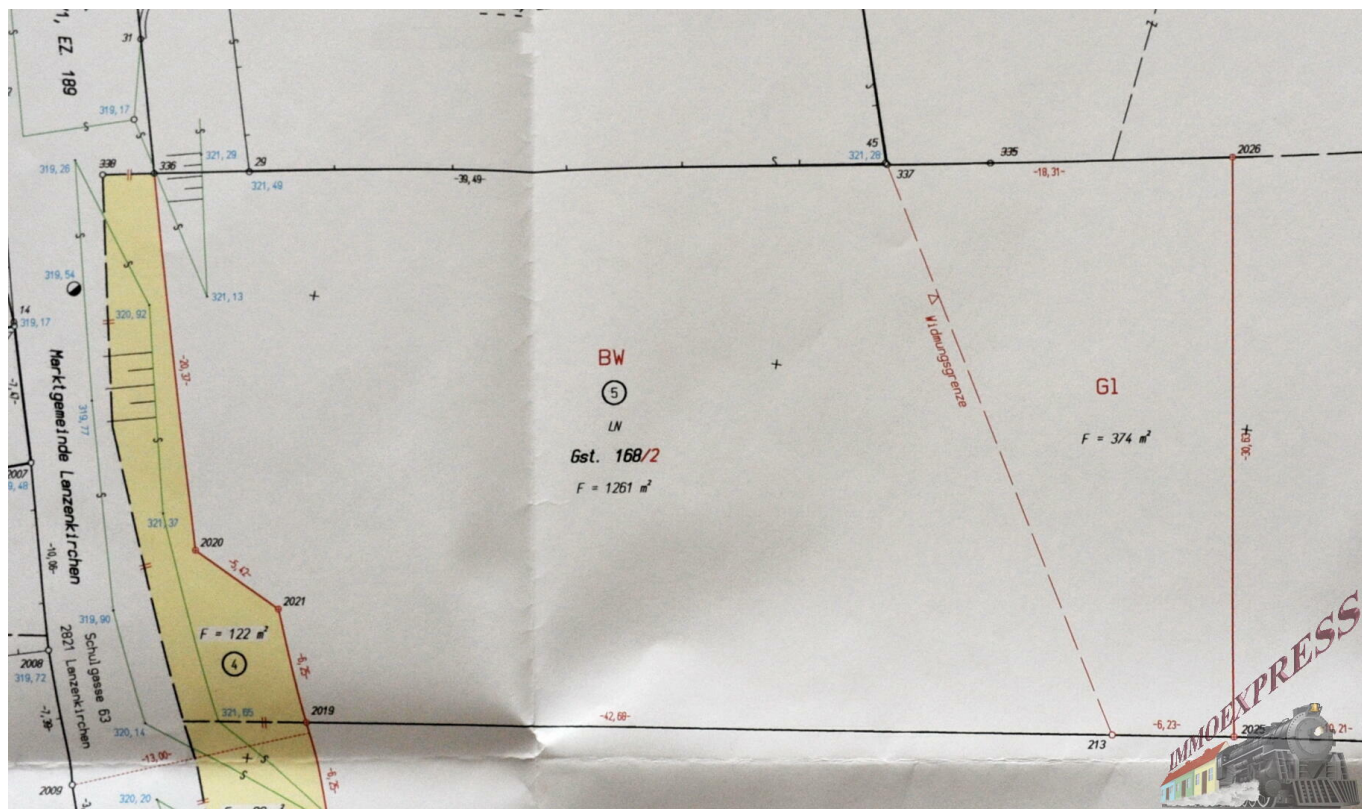
Franz Ecker

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43 664 10136 14
F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Dieses Baugrundstück liegt in der Golfgemeinde Lanzenkirchen. Es hat Süd - West - Lage mit Blick auf den Schneeberg.

Am Ende einer Sackgasse und am Waldrand erfüllt das Grundstück alle Voraussetzungen einer absoluten Ruhelage.

Vor der Haustür finden Sie 2 Golfplätze, die Therme Bad Erlach, Radwege, Wanderwege und begehrte Ausflugsziele.

Der Bahnanschluss an die Aspangbahn und der direkte Autobahnanschluss S4 - A2 ermöglichen das Erreichen von Wien innerhalb einer halben Stunde.

Das Baugrundstück ist eine Altwidmung somit besteht kein Bauzwang. Es kann auch auf 2 Grundstücke geteilt werden.

Anschließend an das Baugrundstück kann noch Grund (Grünland) dazu gepachtet werden.

Die Aufschließungskosten sind Euro 19 530.-

Der Kaufpreis ist € 420 000.-

Grunderwerbssteuer 3,5 %

Eintragungsgebühr 1,1 %

Kaufvertragskosten

Maklerprovision 3 % vom Kaufpreis + 20 % Ust.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.