

**Geschäftslokal mit Charme im Zentrum von Waidhofen an
der Thaya zu vermieten**



Frontansicht

Objektnummer: O2100165008

Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Einzelhandel |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3830 Waidhofen an der Thaya |
| Gesamtfläche: | 91,70 m ² |
| Heizwärmebedarf: | C 73,20 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A 0,78 |
| Gesamtmiete | 1.200,00 € |
| Kaltmiete | 1.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3 BMM zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtmietpreis

Ihr Ansprechpartner



Melanie Klinger

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43 678 78 05 675
F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Ihr Geschäftstraum in Waidhofen an der Thaya – jetzt verwirklichen!

In zentraler und bestens frequentierter Lage von **Waidhofen an der Thaya** wartet dieses charmante Geschäftslokal auf seine neue Bestimmung. Auf rund **91 m² Nutzfläche** bietet sich Ihnen die perfekte Bühne für Ihr Geschäftsmodell – ob **Café, Imbiss, Fleischhauerei** oder ein ganz individuelles Konzept.

Das Lokal überzeugt durch einen **zeitlos-klassischen Stil**, der sofort ins Auge fällt und Ihrem Unternehmen Charakter verleiht. Die **großzügige Verkaufsfläche** mit bestehender **Verkaufstheke** schafft optimale Voraussetzungen für einen gelungenen Start – der **integrierte Gastronomiebereich** eröffnet zusätzliche Möglichkeiten.

Was dieses Objekt besonders macht:

- ca. 91 m² flexibel nutzbare Fläche
- ideale Aufteilung für Verkauf & Gastronomie
- Verkaufstheke bereits vorhanden
- geeignet für vielfältige Konzepte – u. a. Fleischhauerei, Gastronomie, ...
- gepflegter Zustand mit stilvollem Flair
- zentrale Lage mit ausgezeichneter Sichtbarkeit

Egal ob Sie gerade gründen oder expandieren möchten – dieses Geschäftslokal bietet Ihnen die ideale Grundlage. **Greifen Sie jetzt zu und sichern Sie sich diesen vielseitigen Standort mit Charakter!**

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme (bevorzugt via e-Mail) zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins!

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.