

Helle 3 Zimmer mit viel Potential!



Objektnummer: 15060

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1950
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,92 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	6,50 m ²
Heizwärmebedarf:	E 150,62 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,72
Kaufpreis:	329.000,00 €
Betriebskosten:	444,51 €

Ihr Ansprechpartner



Peter Pfauser

CL-immogroup GmbH
Rainerstraße 12
5310 Mondsee

T +43 664 48 11 293
H +43 664 48 11 293

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



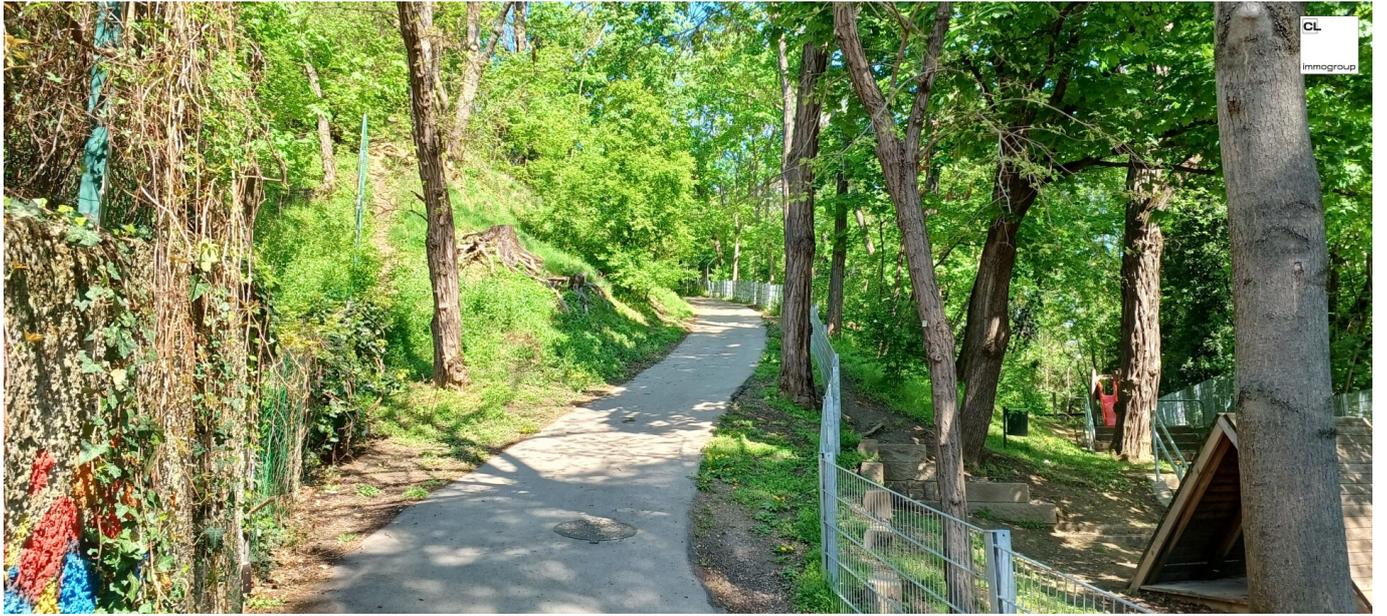












Objektbeschreibung

Im Hochparterre gelegen und mit Fenstern auf 3 Seiten wird Ihnen kein Sonnenstrahl entgehen! Die Wohnung wurde frisch ausgemalt und der Boden befindet sich in einem tadellosen Zustand. Bad und Küche würden sich über etwas Zuneigung freuen. Zwei Zimmer liegen hofseitig und eines Richtung Straße, die allerdings nicht stark befahren ist. Ein kleiner, schattiger Spielplatz ist in Sichtweite.

Die Anlage wurde 2024 saniert und somit sind in den nächsten Jahren keine größeren Ausgaben zu erwarten.

In unmittelbarer Nähe befindet sich der wunderschöne Setagayapark und auch das Döblingerbad können Sie zu Fuß erreichen.

Die Linien 37, D, 10A und 39A sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. U4 Heiligenstadt befindet sich auch in unmittelbarer Nähe.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.