

Sanierungsbedürftiges Landhaus in ruhiger Lage!



Innenhof

Objektnummer: 1658_3423

Eine Immobilie von RE/MAX Best in Mistelbach

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2272 Niederabsdorf
Wohnfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	129.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Dominik Ullmann

RE/MAX Best in Mistelbach
Bahnstraße 2a
2130 Mistelbach

T +43 2572 20900 20900
H +43 660 5766876



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX





RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX







Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein sonniges, sanierungsbedürftiges Bauernhaus in Niederabsdorf, das viel Potenzial bietet und ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen umgestaltet werden kann.

Das Wohnhaus ist unterteilt in einen Vorraum, vier Zimmer, ein Badezimmer, ein separates WC, einen Abstellraum sowie mehrere weitere Abstellflächen auf dem Weg zum Garten. Auf dem Grundstück befindet sich außerdem ein Pkw-Abstellplatz in der Garage.

Die Küche befindet sich derzeit im Rohbauzustand und kann individuell nach Ihren Wünschen fertiggestellt werden.

Am hinteren Teil des Grundstücks befinden sich zusätzlich mehrere Abstellräume sowie ein Stadel.

Dieser Bereich ist derzeit noch für sieben Jahre verpachtet. Nach Ablauf dieser Frist endet das Pachtverhältnis automatisch, und die Flächen gehen in die uneingeschränkte Nutzung durch den neuen Eigentümer über.

Die Autobahn erreicht man in nur ca. 18 Fahrminuten. Der S-Bahn Anschluss befindet sich in Drösing oder Hohenau und ist nur wenige Minuten entfernt.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind im Ort anzutreffen (Raiffeisenbank, Kindergarten, Volksschule, Kaufhaus (ADEG) befindet sich gegenüber, usw.). Sport- und Unterhaltungsmöglichkeiten befinden sich in der unmittelbaren Umgebung. Für größere Einkäufe bieten sich die nächstgelegenen, größeren Ortschaften Hohenau an der March und Zistersdorf an.

Weitere Informationen gibt es auf der Gemeinde Ringelsdorf-Niederabsdorf nachzulesen
<https://www.ringelsdorf.at>

WIR SENDEN IHNEN GERNE AUF ANFRAGE WEITERE INFORMATIONEN, FOTOS UND PLÄNE!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Bitte beachten Sie weiters, dass wir Ihnen seit 13.06.2014 aufgrund einer neuen EU-Richtlinie Unterlagen und Adressangaben zu diesem Objekt erst übermitteln können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer Anfrage ein E-Mail, in welchem Sie nach Anklicken des enthaltenen Links darüber aufgeklärt werden und diese Punkte bestätigen müssen. Danach erhalten Sie automatisch das Exposé zum Download. Diese Bestätigung

müssen wir AUSNAHMSLOS einholen. Wir danken für Ihr Verständnis!

Besichtigungen sind mit dem jeweils zuständigen Betreuer möglich.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Einzel- bzw. Doppelmakler tätig sind, sowie ein wirtschaftliches und/oder familiäres Naheverhältnis zum Abgeber bestehen kann.