

"BETRIEBSBAUGRUND – IM HERZEN VON LIESING"



BGD 1230 Wien

Objektnummer: 1626_27189

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Kaufpreis:	2.000.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner

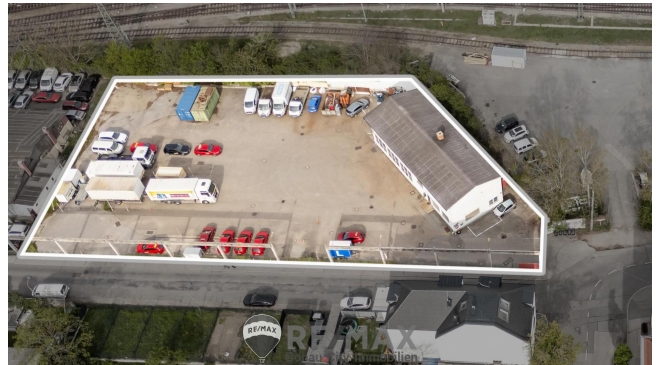
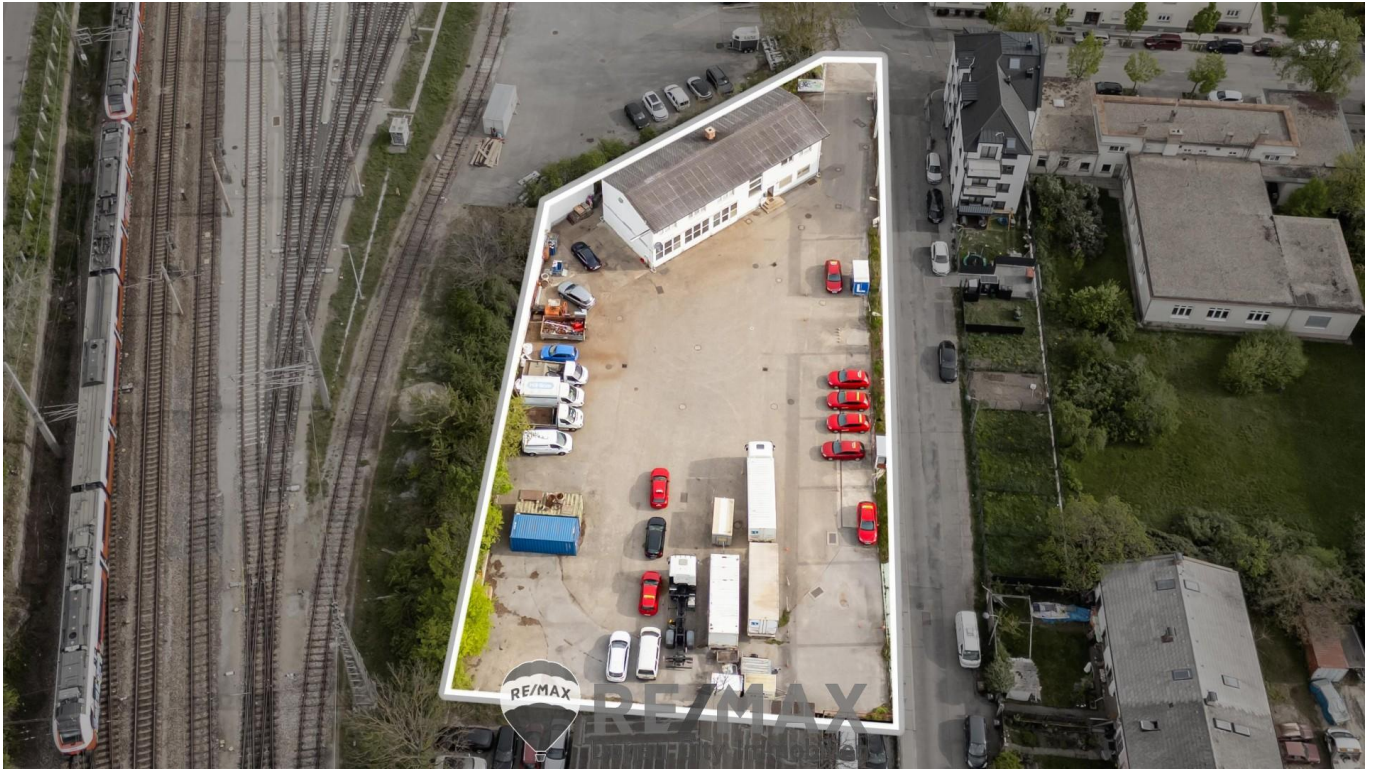


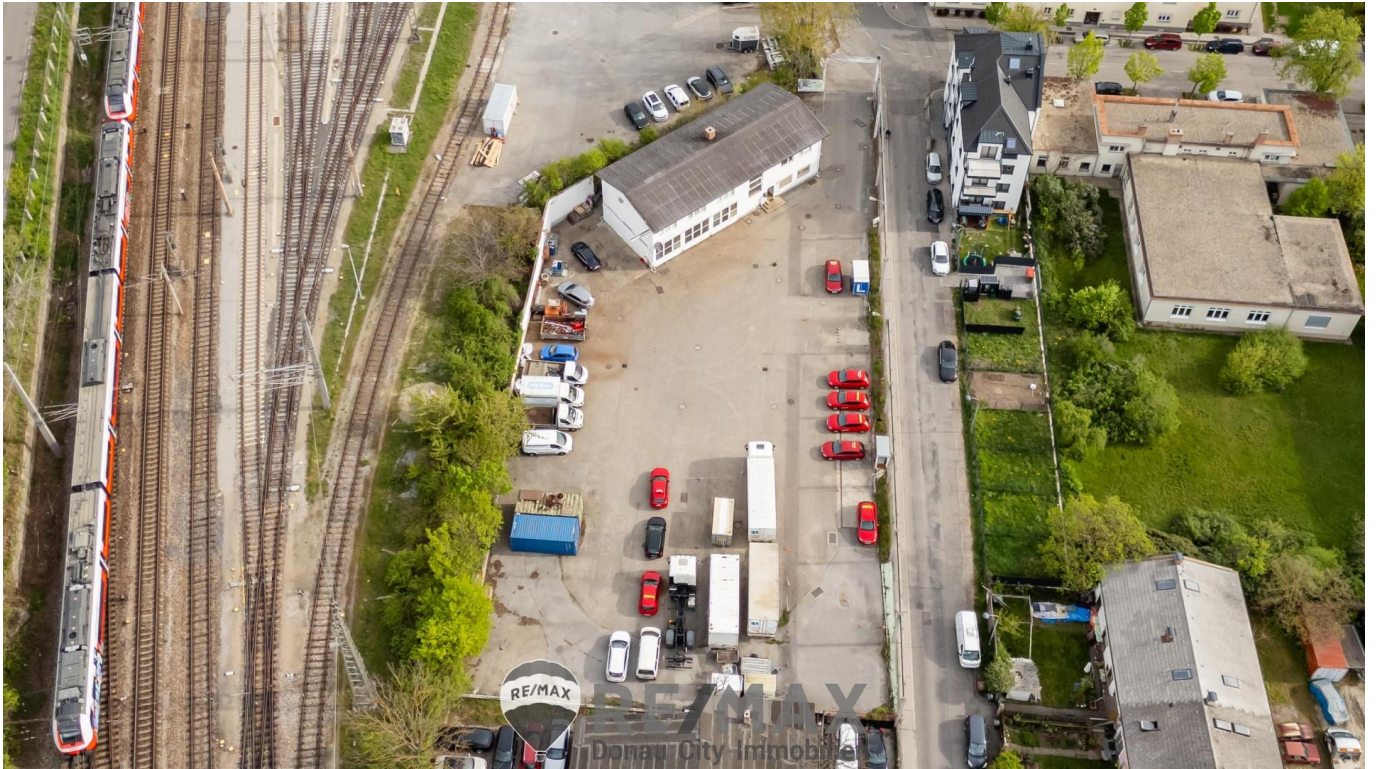
Andrea Eisner

RE/MAX Wien-Donaustadt
Kagraner Platz 17
1220 Wien

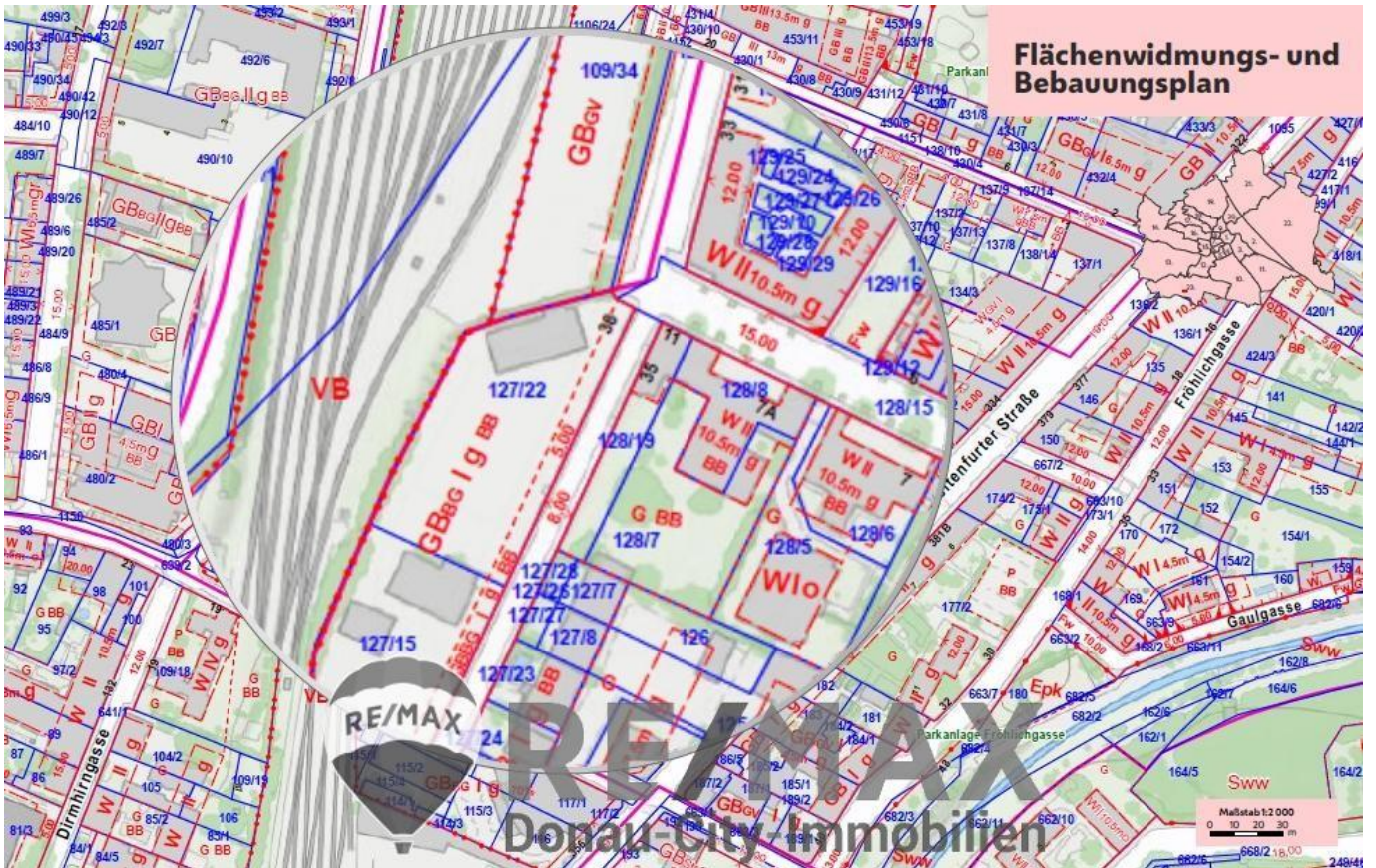
H +43 660 / 77 22 320
F +43 1/2644185

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

"Attraktive Gewerbefläche in zentraler Lage mit ausgezeichnete Anbindung"

In unmittelbarer Nähe zur Breitenfurterstraße, direkt an der Südbahnstraße in der Lastenstraße / Ecke Rudolf-Waisenhorn-Gasse, gelangt ein vielseitig nutzbares Betriebsbaugrundstück zum Verkauf. Die Liegenschaft befindet sich in einem dynamisch wachsenden, gemischt genutzten Stadtteil mit hervorragender Infrastruktur und Verkehrsanbindung.

Widmung & Bebauung:

- Bauland – Gemischtes Baugebiet / Betriebsbaugebiet
- Bauklasse I, geschlossene Bauweise
- Sonderbestimmung BB1: Ermöglicht die Unterbrechung der geschlossenen Bauweise – bietet somit flexible Bebauungsmöglichkeiten für betriebliche Nutzungen

Anschlüsse:

- Strom- und Wasseranschluss bereits vorhanden
- Schmutz- und Regenwasserkanal in der Lastenstraße verlegt (noch nicht angeschlossen)

Hervorragende Verkehrsanbindung:

- Nur wenige Meter zur Bushaltestelle Breitenfurterstraße
- 200 m zum S-Bahnhof Liesing (inkl. Frachtenbahnhof)
- ca. 3 km zu den wichtigsten Verkehrsknotenpunkten: Inzersdorf, Vösendorf, B17, A21, A2, A23, S1 u.v.m.

Umgebung & Infrastruktur:

Die Nachbarschaft ist geprägt von einer lebendigen Mischung aus Gewerbebetrieben, Handelsflächen, Büros, Wohnanlagen, Garagen und zahlreichen Einzelhandelsgeschäften – ein ideales Umfeld für Unternehmen, die zentrale Lage und gute Erreichbarkeit schätzen.

Kaufpreis: € 2.000.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.