

"Baugrund in Stammersdorf mit 800 m² Grundfläche"



BGD 1210 Wien

Objektnummer: 1626_27199

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Kaufpreis:	859.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner

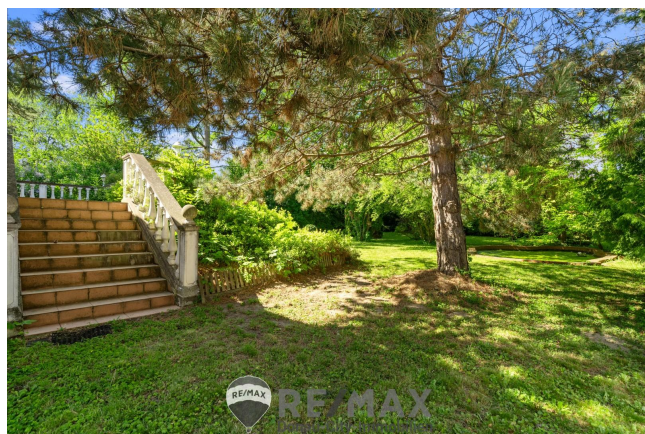


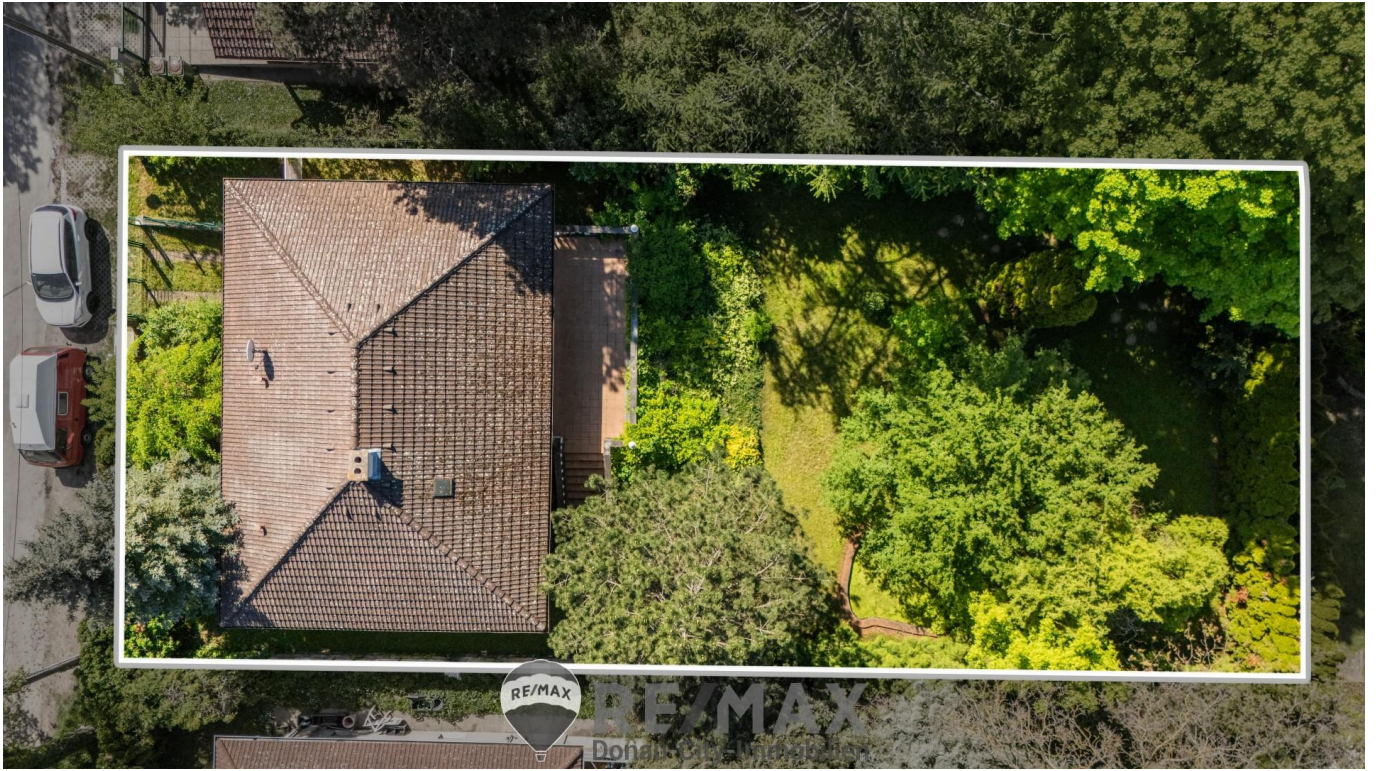
Andrea Eisner

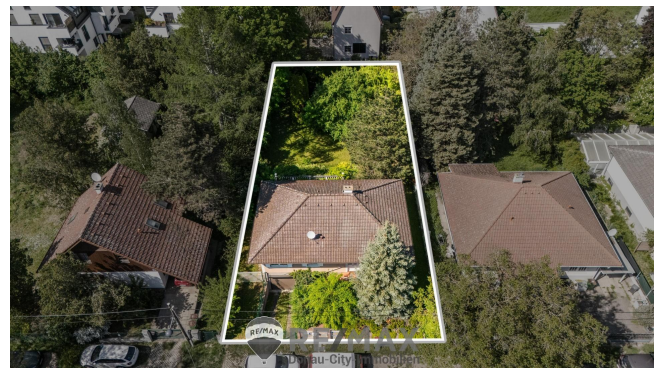
RE/MAX Wien-Donaustadt
Kagraner Platz 17
1220 Wien

H +43 660 / 77 22 320
F +43 1/2644185

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

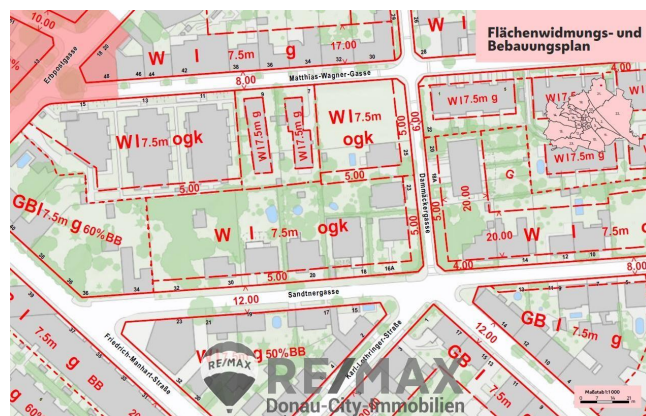












RE/MAX Gebrauchtimmobilien

3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ



Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs-
und Klimaanlage



*zu Ihrer

Haushalts-/Eigenheimversicherung

RE/MAX

Donau-City Immobilien



GENERALI

Objektbeschreibung

"Baugrund in Stammersdorf mit 800 m² Grundfläche"

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück in einer der begehrtesten Lagen im 21. Wiener Gemeindebezirk – Stammersdorf. Dieses Grundstück vereint ruhiges Wohnen mit hervorragender Anbindung und bietet ideale Voraussetzungen für ein hochwertiges Bauprojekt.

Grundstücksdaten:

Flächenwidmung: W I 7,5 m ogk – 5 m Vorgarten

Widmungskategorie: Wohngebiet (W), Bauklasse I (bis 7,5 m Gebäudehöhe)

Bebauung: Offene oder gekuppelte Bauweise (ogk)

Grundstücksfläche: 800m²

Highlights:

Ruhelage in einem charmanten, urbanen Umfeld mit dörflichem Charakter

Gute Infrastruktur: Nahversorger, Schulen, Ärzte sowie öffentliche Verkehrsanbindung in unmittelbarer Nähe

Ideal für ein Einfamilien- oder Doppelhaus-Projekt

Sehr gute Entwicklungsperspektive und langfristige Wertsteigerung möglich

Dieses Grundstück bietet Bauträgern, Investoren oder privaten Bauherren die Möglichkeit, in einem beliebten und gut entwickelten Wohngebiet Wiens ein ansprechendes Bauprojekt zu realisieren.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen, Pläne und eine persönliche Besichtigung vor Ort.

Kaufpreis: € 859.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.