

Lichtdurchflutetes Wohnjuwel mit verglaster Loggia in zentraler Lage von Götzens



Offener Wohnbereich mit Küche

Objektnummer: 1613_11120

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6091 Götzens
Baujahr:	ca. 2004
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	82,55 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	8,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 55,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,03
Kaufpreis:	410.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

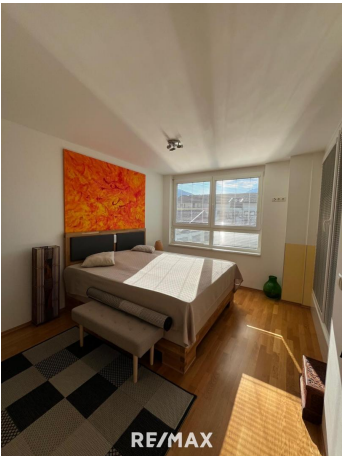
Provisionsangabe:

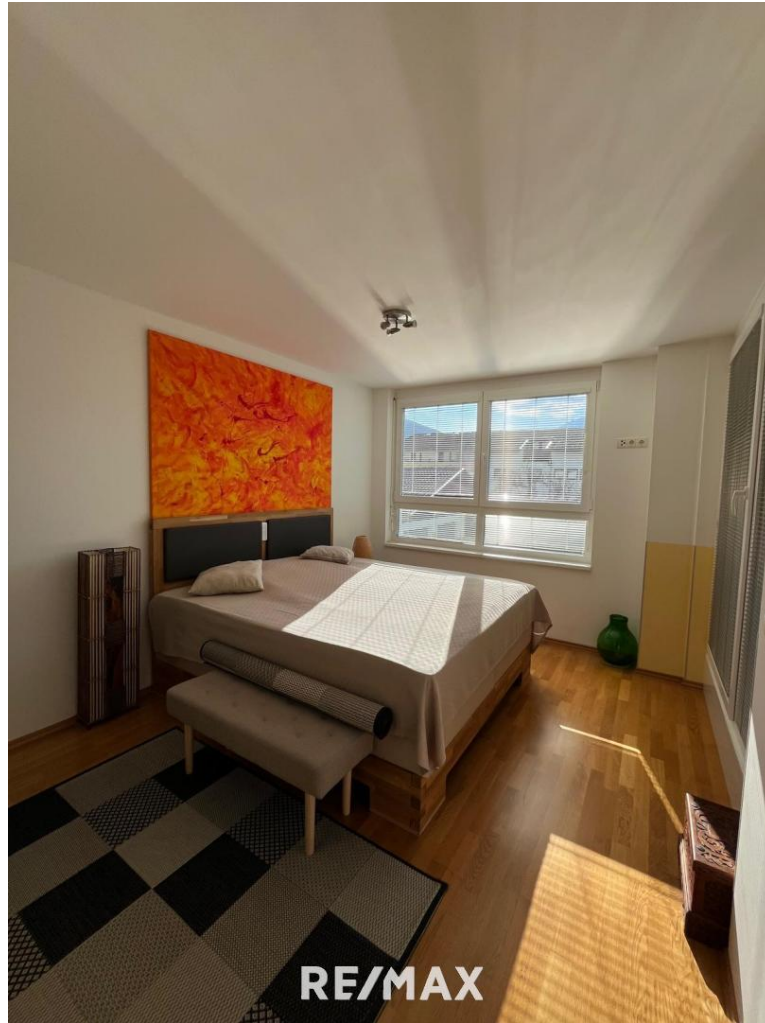
3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Nicola Dertnig









Ich stehe Ihnen gerne für eine
unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Verfügung!

Nicola Dertnig
Immobilienmaklerin

+43 664/435 138 8 nde@remax-recon.at

RE/MAX

Objektbeschreibung

Lichtdurchflutetes Wohnjuwel mit verglaster Loggia in zentraler Lage von Götzens

2,5-Zimmer-Wohnung mit Whirlpool, Loggia und Tiefgarage – Götzens bei Innsbruck

Moderne Wohnung mit Loggia und Garage – 10 Min. von Innsbruck entfernt

Wohnbereich: „Offen, hell und einladend – großzügiger Wohnraum mit Loft-Charakter“

Loggia: „Verglaste Loggia – ideal als Büro, Wintergarten oder Rückzugsort“

Badezimmer: „Wellness zuhause – Whirlpool-Badewanne & separate Dusche“

Außenansicht: „Zentrale Lage in Götzens mit perfekter Anbindung an Innsbruck“

Garage/Keller: „Tiefgaragenstellplatz & eigenes Kellerabteil inklusive“

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 55.0 kWh/(m²a)

rf:

Klasse Heizwärme C

mebedarf:

Faktor Gesamte 1.03

nergieeffizienz:

Klasse Faktor G C

esamtenergieeff

izienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>