

Herrliche 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon nahe Steyr!



Küche

Objektnummer: 1603_7961

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4441 Behamberg
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	106,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 133,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,77
Gesamtmiete	910,00 €
Kaltmiete (netto)	590,91 €
Kaltmiete	910,00 €

Ihr Ansprechpartner



Daniela Mayrhofer

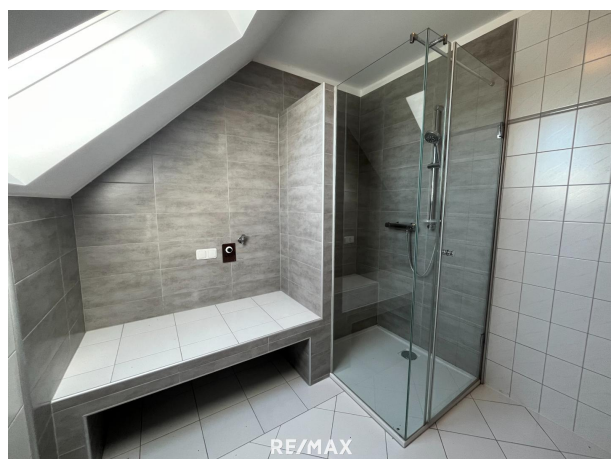
RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680
H +43 664 881 673 70

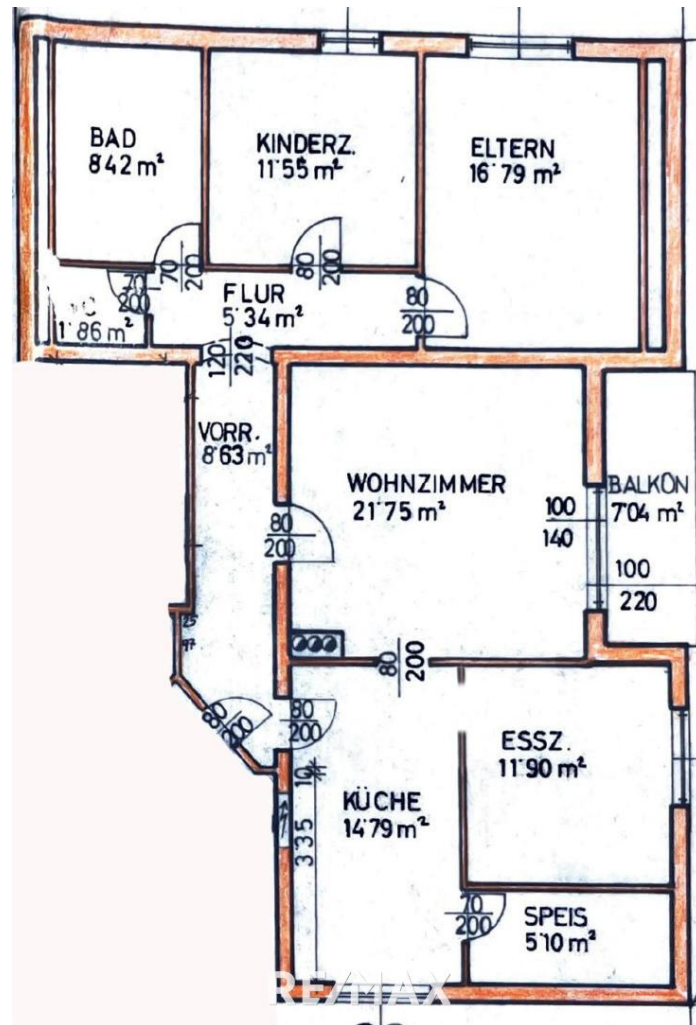
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

- * im Ortsteil Ramingdorf gelegen
- * ruhige, zentrumsnahe Lage
- * Steyr wenige Fahrminuten entfernt
- * Fluss Enns verläuft nebenan
- * Bahnhofstation weniger als 1 km entfernt
- * ca. 106 m² Wohnfläche
- * Vorraum, Küche, Wohnzimmer, 3 Zimmer, Bad, WC, Speis
- * Balkon
- * Pkw-Abstellplatz im Freien
- * Zentralheizung mit Öl
- * Kellerabteil
- * ab sofort verfügbar
- * Mietvertragsbefristung: 3 Jahre
- * HWB: 133,9
- * fGEE: 1,77

Miete Wohnung: € 650,00

Betriebskosten und Heizkosten á conto: € 260,00€

Gesamtmiete: € 910,00

Mietnebenkosten:

Kaution: € 3.000,-

Hinweis für Mietinteressenten:

Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß § 17 a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen.

Das bedeutet für Sie:

Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig. Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Miet €	590, zzgl
e	91 10%
	USt.

Betri €	260
---------	-----

ebsk
oste
n inkl
Heiz
koste
n
Ums € 59,0
atzst 9
euer

Gesae 910
mtbe
trag

Heiz 133.
wär 9 kW
meb h/(m²
edarfa)
:
Klas D
se H
eizw
ärme
beda
rf:
Fakt 1.77
or G
esa
mten
ergie
effizi
enz:
Klas D
se F
aktor
Gesa
mten
ergie
effizi
enz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.