

Top Lage – Traumgrundstück – Sanierungsbedürftiges Haus mit Potential



Drohnenaufnahme

Objektnummer: 1603_7984

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3372 Blindenmarkt
Wohnfläche:	125,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	293,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	4,25
Kaufpreis:	178.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Anna Haimberger

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80
H +43 699/150 19 285
F +43 7472/646 80-78



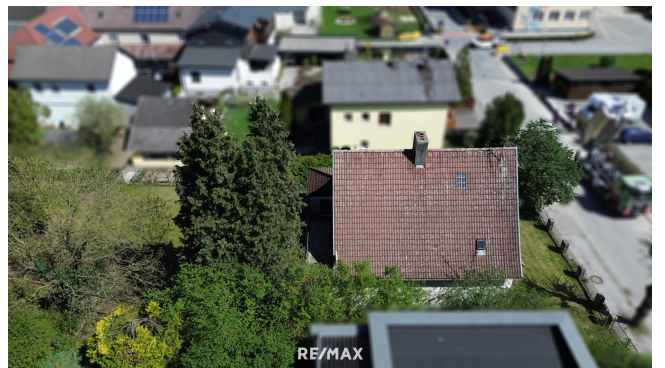


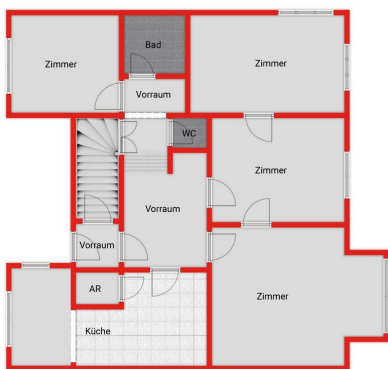




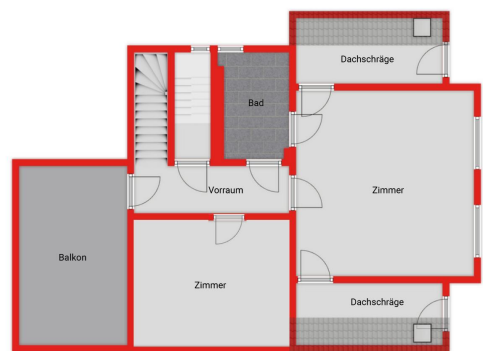




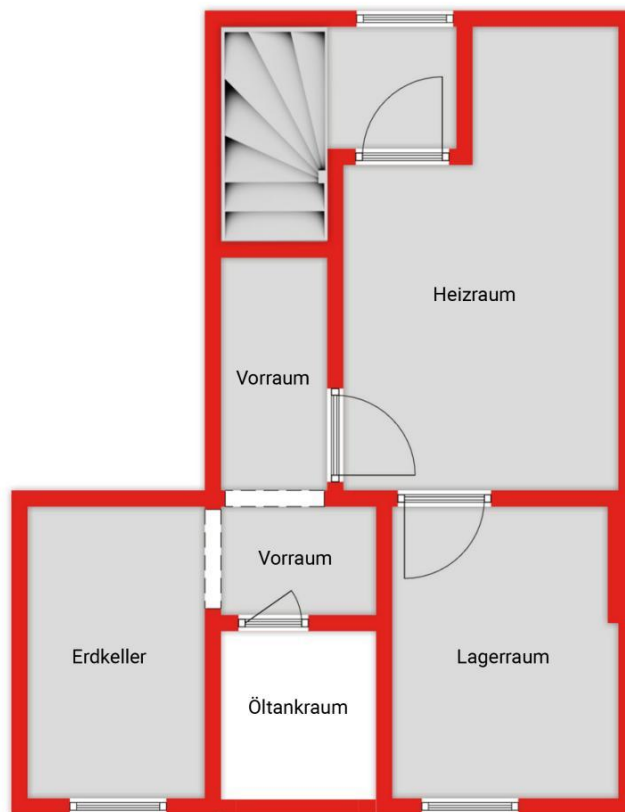




RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX

Objektbeschreibung

- * Ortszentrum von Blindenmarkt
- * Schulzentrum, Kindergarten, Geschäfte, Ärzte zu Fuß erreichbar
- * Bahnhof sowie Autobahnauffahrt Amstetten-Ost in wenigen Minuten erreichbar
- * sehr gute Lage
- * Grundstücksgröße ca. 1.165 m²
- * Wohnfläche ca. 125 m²
- * Altbaumbestand
- * Doppelgarage mit darüberliegendem Hobbyraum
- * Zentralheizung mit Öl
- * erfordert eine Generalsanierung

Angeboten um € 178.000,-

Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 293.0 kWh/(m²a)

:

Faktor Gesamten 4.25
ergieeffizienz:

Ich - Anna Haimberger- bin laufend auf der Suche nach Eigentumswohnungen und Häusern für vorgemerkte Kunden im Raum Amstetten. Ich bin für Sie erreichbar unter 0699/150 19 285.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.