

Zinshaus in Salzburg Nonntal zu verkaufen



Objektnummer: 7678/239

Eine Immobilie von KONEX Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und Geschäftshaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1971
Nutzfläche:	950,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 127,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 1,81
Kaufpreis:	5.200.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Ing.(FH) Felix Koneczny

KONEX Immobilien GmbH
Alpenstraße 26
5020 Salzburg

T +43 660 223 34 05

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

KONEX
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Zinshaus in Salzburg Nonntal zu verkaufen

In bester Lage im beliebten Stadtteil Nonntal gelangt ein attraktives Zinshaus zum Verkauf. Die Liegenschaft verfügt über eine Nutzfläche von ca. 950 m² auf einem Grundstück von ca. 815 m².

Das Objekt umfasst Wohn- und Gewerbeeinheiten und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Aufgrund der Lage und Struktur eignet sich die Immobilie ideal als langfristige Investmentmöglichkeit mit solidem Entwicklungspotenzial.

Weitere Informationen werden ausschließlich auf schriftliche Anfrage übermittelt. Wir bitten um Verständnis, dass dieses Inserat anonym geschaltet ist.

? Kontakt:

Bei Interesse senden Sie bitte eine E-Mail an: **immobilien@konex.at**

Der guten Ordnung halber halten wir fest, dass – sofern im Angebot nicht ausdrücklich anders vermerkt – im Falle eines erfolgreichen Vertragsabschlusses eine Vermittlungsprovision in Höhe von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt. anfällt. Diese Provisionspflicht gilt auch dann, wenn die durch uns bekannt gegebene Möglichkeit zum Vertragsabschluss an Dritte weitergegeben wird.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap