

*****OPEN HOUSE Freitag 13. Juni 2025 12-16
Uhr***Großzügiges Ein- oder Zweifamilienhaus mit
wunderschönem Garten**



1_Haus Suben

Objektnummer: 3040_1990

Eine Immobilie von RE/MAX Fit in Grieskirchen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4975 Suben
Baujahr:	ca. 1970
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	131,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	F 241,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	230.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Mag. Alexander Hörmandinger

RE/MAX Fit Schärding
Ludwig-Pfliegl-Gasse 1
4780 Schärding

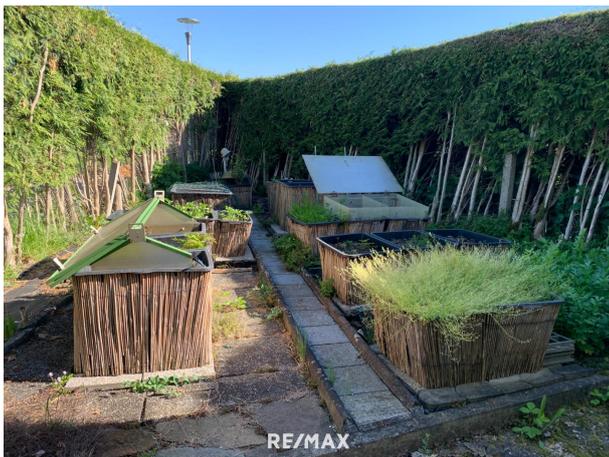
H +43 (0)664 75 02 80 20













Objektbeschreibung

Großzügiges Ein- oder Zweifamilienhaus mit wunderschönem Garten

OPEN HOUSE Freitag, 13. Juni von 12 - 16 Uhr

Anmeldung unter <https://www.remax.at/de/3040-1990#anfrage>

In ruhiger und idyllischer Lage präsentiert sich dieses großzügige Ein- bis Zweiparteienhaus aus dem Baujahr 1970. Mit einer Wohnfläche von ca. 131 m², verteilt auf zwei Ebenen, bietet das Haus vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ob als großzügiges Einfamilienhaus oder als Zweifamilienhaus mit separaten Einheiten. Die solide Bauweise und die großzügige Raumaufteilung bieten eine ideale Basis für individuelle Wohnräume.

Das Haus umfasst insgesamt zwei Badezimmer, die sowohl im Erdgeschoss als auch im Obergeschoss für Komfort sorgen. Eine Küche ist aktuell nicht vorhanden, was neuen Eigentümern die Freiheit bietet, den Küchenbereich ganz nach eigenen Vorstellungen und Bedürfnissen zu gestalten. Durch den guten Grundriss und die großzügigen Fensterflächen wirken die Räume hell und einladend.

Ein weiteres Plus dieses Objekts ist der voll unterkellerte Bereich, der zusätzlichen Stauraum bietet und vielseitig nutzbar ist – ob als Hobbyraum, Werkstatt oder für Vorräte. Ebenfalls im Angebot enthalten ist eine Garage, die für Ihr Fahrzeug sowie als zusätzlicher Lagerraum genutzt werden kann.

Das gepflegte Grundstück überzeugt mit einem durchdachten Außenbereich. Neben einer praktischen Gartenhütte für Ihre Gartengeräte bietet der liebevoll angelegte Gemüsegarten beste Voraussetzungen für Selbstversorger und Hobbygärtner. Hier genießen Sie Ruhe und Natur direkt vor der Haustür.

Die Lage des Hauses punktet nicht nur durch die ländliche Idylle, sondern auch durch die gute Anbindung: Die nahe gelegene Stadt Schärding ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte. Auch die Autobahn A8 ist nur eine kurze Autofahrt entfernt und ermöglicht eine schnelle Verbindung nach Passau, Linz oder München.

Neugierig geworden? [Hier](#) Besichtigungstermin buchen!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr.

gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:

He 24

izw1.0

är kW

meh/(

be m²

dara)

f:

KlaF

ss

e

He

izw

är

me

be

dar

f: