

**MIETANBOT LIEGT VOR - Kanzlei/Praxis/Büro mit XXL
Dachterrasse in Straßwalchen**



Büro 1

Objektnummer: 2782_1959

Eine Immobilie von RE/MAX Family in Straßwalchen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5204 Straßwalchen
Baujahr:	ca. 2011
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	115,00 m ²
Bürofläche:	115,00 m ²
Zimmer:	3
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Ihr Ansprechpartner



Rosina Maria Riess

RE/MAX Family in Straßwalchen
Mayburgerplatz
5204 Straßwalchen

H +43 664/4537415
F +43 6215/8264-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Kanzlei/Praxis/Büro mit XXL Dachterrasse in Straßwalchen zu vermieten. Inmitten des Zentrums von Straßwalchen präsentiert sich dieses moderne und lichtdurchflutete Geschäftshaus als repräsentativer Standort für Ihre Kanzlei, Praxis oder Ihr Büro. Die Immobilie überzeugt durch hochwertige Ausstattung, moderne Gebäudetechnik (Zentralheizung mit Fernwärme, Klimaanlage) und eine exzellente Infrastruktur.

Die rund 115 m² große Nutzfläche gliedert sich in drei großzügige Räume, eine Teeküche sowie zwei separate WC-Anlagen – ideal für professionelle Nutzung mit Kunden- oder Patientenverkehr. Der Personenlift ermöglicht einen komfortablen Zugang zu allen Ebenen. Ein besonderes Highlight ist die ca. 64 m² große Dachterrasse. Im Außenbereich stehen drei zugeordnete PKW Abstellflächen zur Verfügung.

Vermittlungsprovision: nach Mietdauer gemäß AGB
Kautions: 3 Monatsmieten
Mietpreis: € 1.300.- exkl. USt.

Straßwalchen ist eine Marktgemeinde im Bezirk Salzburg-Umgebung im Salzburger Land. Die Gemeinde Straßwalchen liegt im Salzburger Seenland an der Grenze zum Bundesland Oberösterreich. Das Gemeindegebiet umfasst eine Fläche von 45 Quadratkilometer. In den 6 Katastralgemeinden von Straßwalchen leben knapp 8.000 Einwohner. Straßwalchen verfügt über drei Volksschulen sowie über eine neue Mittelschule und ein Bundesoberstufenrealgymnasium (BORG). An der Südwand der neuen Mittelschule befindet sich Salzburgs größte Sonnenkollektoranlage. Die herrlich idyllische Landschaft und der hohe Kultur- und Freizeitwert, aber auch die verkehrsgünstige Lage machen Straßwalchen zu einem Naherholungsgebiet mit überregionaler Bedeutung. Straßwalchen bietet aber auch Spaß und Abwechslung im größten österreichischen Freizeit- und Familienpark dem Erlebnispark Straßwalchen. Der Reiterhof Burghauser und das Erlebnisbad Straßwalchen sind weitere Highlights im Freizeitangebot für die ganze Familie. Die Westbahnstrecke sorgt für eine optimale Anbindung in Richtung Salzburg und Mattighofen/Braunau.

HINWEIS: Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können.

Marktwert-Check gefällig? Gerne sind wir auch Ihnen beim Verkauf oder der Vermietung Ihrer Immobilie behilflich.