

Charmantes Tiroler Bio-Blockhaus in Zirl zum Kauf



Holzhaus-südansicht

Objektnummer: 1613_8023

Eine Immobilie von RE/MAX Recon

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6170 Zirl
Baujahr:	ca. 1993
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	137,50 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	66,89 m ²
Heizwärmebedarf:	D 137,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,88
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Nicola Dertnig

RE/MAX Recon 1
Amraser Straße 85
6020 Innsbruck

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

ermin zur



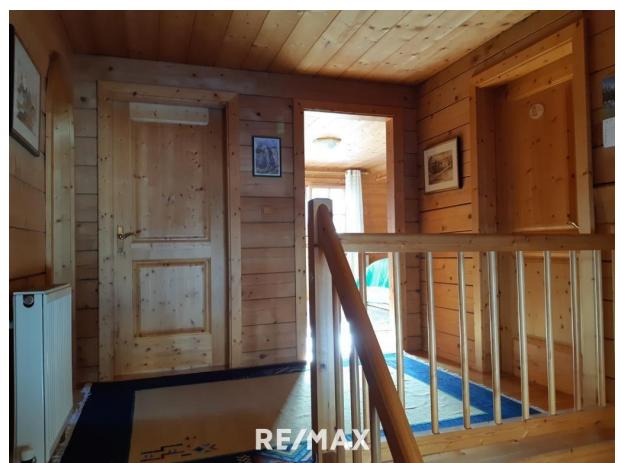
Ich stehe Ihnen gerne für eine
unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Verfügung!

Nicola Dertnig
Immobilienmaklerin

+43 664/435 138 8 ndee@remax-recon.at

RE/MAX







RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX

Objektbeschreibung

Charmantes Tiroler Bio-Blockhaus in Zirl zum Kauf

Dieses bezaubernde Tiroler Bio-Blockhaus verbindet traditionelles Handwerk mit modernem Wohnkomfort. In sonniger und ruhiger Lage von Zirl gelegen, bietet es ein behagliches Zuhause für Familien oder naturverbundene Paare.

Der großzügige Garten mit 353 m² lädt zum Entspannen, Gärtnern oder Spielen mit der Familie ein. Die ideale Ausrichtung nach Süd, West, Nord und Ost sorgt für lichtdurchflutete Räume und angenehme Sonnenstunden zu jeder Tageszeit. Dieses Objekt ist eine seltene Gelegenheit für alle, die ein besonderes Zuhause in einer der begehrtesten Regionen Tirols suchen.

Auf Wunsch der derzeitigen Eigentümer kann der Verkauf auch unter Einräumung eines im Grundbuch gesicherten Wohnrechts erfolgen. Das Wohnrecht würde für eine Dauer von 10 oder 15 Jahren vereinbart – je nach individueller Absprache.

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmefluss 137.8
rf: kWh/(m²a)
Klasse Heizwär D
mebedarf:
Faktor Gesamte 1.88
nergieeffizienz:
Klasse Faktor G D
esamtenergieeff
izienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>