

## Miethaus Weitersfeld



Außenansicht Grünfläche

**Objektnummer: 1605\_5145**  
**Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8473 Weitersfeld an der Mur
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	80,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 151,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	800,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	727,27 €
<b>Kaltmiete</b>	800,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Elias Hermann

RE/MAX Leibnitz  
Marburger Straße 42  
8430 Leibnitz

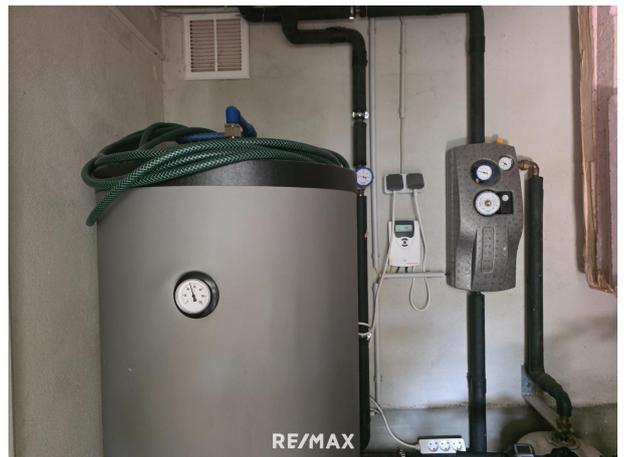
H +436645531812  
F +43345282341

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Dieses charmante Mietshaus befindet sich in ruhiger, ländlicher Lage in Weitersfeld und bietet einen idealen Rückzugsort für alle, die naturnah wohnen möchten. Nur wenige Gehminuten von der Mur entfernt, profitieren Sie hier von einer idyllischen Umgebung mit vielen Freizeitmöglichkeiten wie Radfahren, Spazieren oder Angeln.

Das Haus überzeugt durch eine großzügige Raumaufteilung und einen gepflegten Garten. Der Platz am Kamin mit Zugang zum Garten bildet das Herzstück des Hauses. Die Küche ist funktional ausgestattet und bietet ausreichend Platz für gemeinsames Kochen.

Ideal geeignet für Familien, Paare oder naturverbundene Menschen, die Ruhe und Lebensqualität schätzen – und dennoch nicht weit von Leibnitz, Bad Radkersburg oder der slowenischen Grenze entfernt sein möchten.

Weitersfeld liegt eingebettet in die Hügellandschaft der Südoststeiermark – bekannt für ihre Thermen, Weinberge und regionalen Spezialitäten. Die Nähe zur Mur bietet nicht nur landschaftliche Schönheit, sondern auch ein Stück Ursprünglichkeit und Ruhe, wie man sie nur noch selten findet.

Entfernungen:

- Mur-Radweg: ca. 500 m Fußweg
- Einkaufsmöglichkeiten: ca. 5 km (z.B. Mureck)
- Schulen & Kindergarten: ca. 5–10 Min. mit dem Auto
- Autobahnanschluss (A9): ca. 15 Min.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	727,27	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	72,73	
-----			
Gesamtbetrag	€	800	
-----			
Heizwärmebe	151.0		
darf:	kWh/(m <sup>2</sup> a)		
Klasse Heizw	E		
ärmebedarf:			

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf [www.remax.at](http://www.remax.at)