

Büro/Praxis zu vermieten – Linzer Straße 63, 1140 Wien



2

Objektnummer: O2100136959
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien, Penzing
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Gesamtfläche:	64,00 m ²
Bürofläche:	64,00 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 107,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.190,00 €
Kaltmiete	1.190,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

Provisionsangabe:

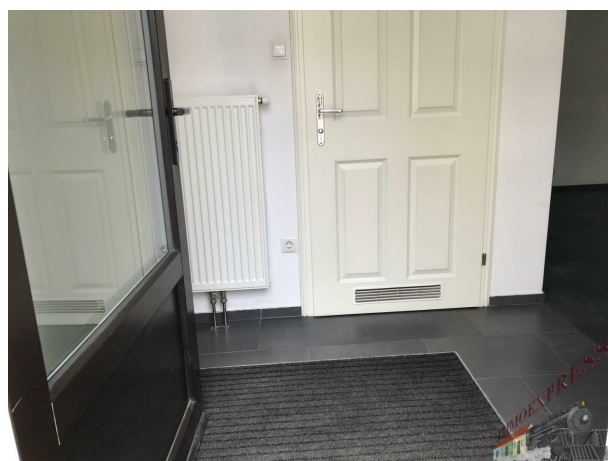
3 BMM zzgl. 20% MwSt.

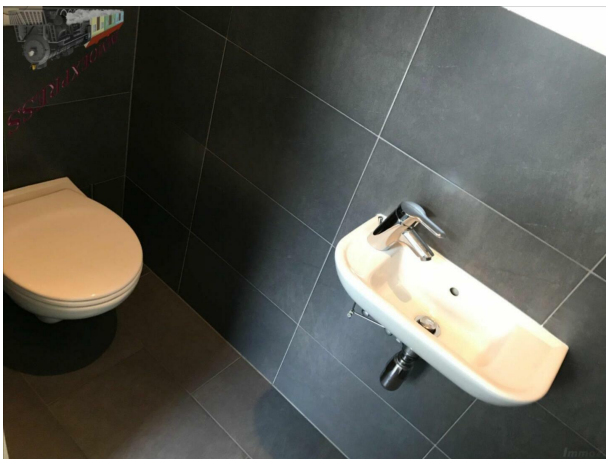
Ihr Ansprechpartner



Ehsan Karimian

Immoexpress KG
Häckerlegasse 4
1100 Wien





Objektbeschreibung

Büro/Praxis zu vermieten – Linzer Straße 63, 1140 Wien

Zur Vermietung gelangt eine vielseitig nutzbare Immobilie im Hochparterre eines gepflegten Hauses, gelegen in zentraler Lage des 14. Bezirks – Linzer Straße. Die Fläche beträgt ca. 64 m² und ist aufgeteilt in 2 Zimmer, Küche (All-in), sowie ein separates WC. Die Räumlichkeiten eignen sich ideal als Büro, Ordination oder Praxis und befinden sich in einer historisch gewachsenen Umgebung mit sehr guter Infrastruktur.

Lage

In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten wie Spar, Billa, Bipa, Dm oder Hofer.

Die Straßenbahnlinien 10 und 52 sind in wenigen Gehminuten erreichbar und bieten eine optimale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Kosten:

EUR 1.190,- inkl. BK und gesetzl. 20% USt. ohne Strom und HK

Kaution: 3 BMM

Provision: 3 BMM zzgl. USt.

Mietdauer : 3,5 oder 5 Jahre

Mietbeginn: ab sofort

Ihr Ansprechpartner:

Herr Ehsan Karimian Tel.: 0676 46 46 646 || e.karimian@immo.express || Deutsch, English, Farsi

IMMO EXPRESS KG

Es wird darauf hingewiesen, dass zwischen Abgeber und Immobilienmakler ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.