

Ein guter Grund zum Bauen - familienfreundlich und naturnah in Adnet-Seidenau



Objektnummer: 506/1559

Eine Immobilie von A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5421 Adnet
Kaufpreis:	285.600,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Pilz

A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH
Kornsteinplatz 10
5400 Hallein

T +43 6245 908070
H +43 660 90 80 70 1
F +43 6245 908070-60

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




PILZ & PARTNER

**mensch.
wert.
immobilie.**

Kornsteinplatz 10 | 5400 Hallein
06245 90 80 70
pilz-immobilien.at




PILZ & PARTNER
mensch. wert. immobilie.

Objektbeschreibung

In ruhiger Wohnlage am Ende einer Sackgasse in Adnet-Seidenau gelangt dieses ca. 354 m² große Baugrundstück zum Verkauf. Die Liegenschaft besticht durch ihre unverbaubare Grünlage direkt am Grundstücksrand und eignet sich ideal für den Bau eines freistehenden Einfamilienhauses – maßgeschneidert für Familien, die naturnah und in einer ansprechenden Einfamilienhauslage wohnen möchten.

Grundstücksfläche: 354 m²
Widmung: Reines Wohngebiet
GFZ: 0,5

Bauplatzerklärung erteilt
Bauweise: zweigeschossig, freistehendes Haus
Erschließung: bereits voll aufgeschlossen
Lage: am Ende einer kleinen Privatstraße, unverbaubarer Grüngürtel
Grundstücksform: eben und rechteckig
Zielgruppe: Ideal für junge Familien

Hinweis: Das direkt angrenzende Grundstück mit ähnlicher Größe ist ebenfalls ab sofort verfügbar. Eine einmalige Gelegenheit für befreundete Familien, Paare oder Baupartner, gemeinsam zu bauen. Dabei sparen Sie zum einen Baukosten und können gleichzeitig die Flächenausnutzung maximieren.(z.B. mit einem Doppelcarport, das an beide Häuser angebunden wird).

Unser Extratipp:

Bei erstmaligem Immobilienerwerb mit Hauptwohnsitz bis € 500.000: Befreiung von Grundbuch- & Pfandrechteintragungsgebühr möglich!

Auf Ihre Anfrage erhalten Sie unmittelbar und ohne Wartezeit ein Exposé mit weiteren Fotos, Plan und allen Detailinformationen zugesandt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.