Gemütliches Zuhause

Foto Vorderansicht Gebäude (KI optimiert)

Objektnummer: 3518

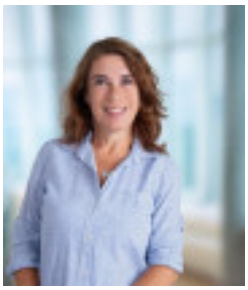
Eine Immobilie von S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Neunkirchen
Baujahr:	1945
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	63,81 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 116,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,11
Gesamtmiete	820,04 €
Kaltmiete (netto)	620,00 €
Kaltmiete	745,49 €
Betriebskosten:	125,49 €
USt.:	74,55 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Miriam JÄGER

COMMERZ
Immobilienvermittlung

COMMERZ
Immobilienvermittlung

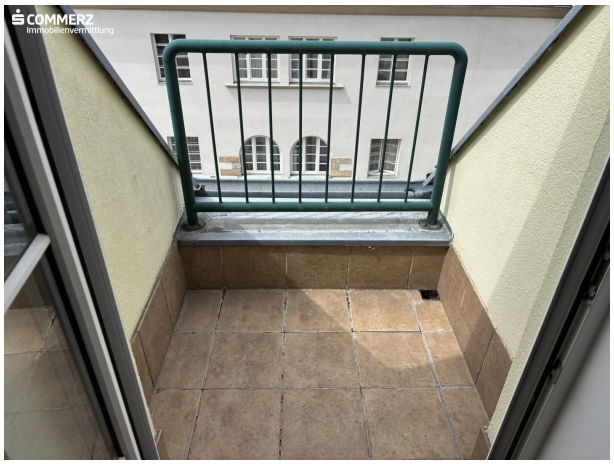
COMMERZ
Immobilienvermittlung

COMMERZ
Immobilienvermittlung

COMMERZ
Immobilienvermittlung

COMMERZ
Immobilienvermittlung

COMMERZ
Immobilienvermittlung

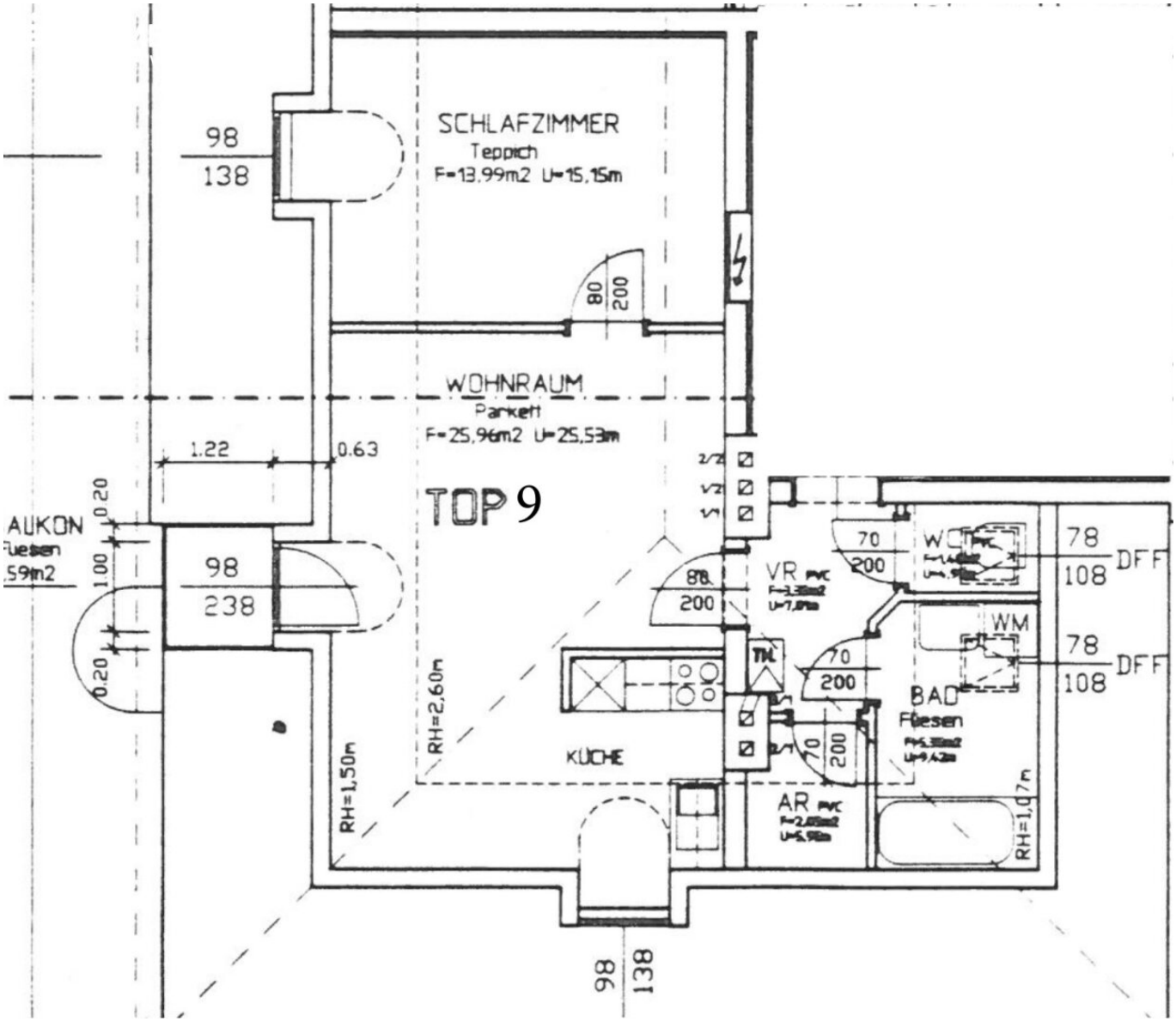

COMMERZ
Immobilienvermittlung

COMMERZ
Immobilienvermittlung

COMMERZ
Immobilienvermittlung

COMMERZ
Immobilienvermittlung

COMMERZ
Immobilienvermittlung


SCHLAFZIMMER
Teppich
F=13,99m2 U=15,15m
98
138
80
200
WOHNRAUM
Parkett
F=25,96m2 U=25,53m
1.22
0.63
TOP 9
AUKON
Fuesen
.59m2
0.20
1.00
0.20
98
238
RH=2,60m
RH=1,50m
KÜCHE
88
200
VR PVC
70
200
W
78
108
DFF
WM
78
108
DFF
TKL
70
200
BAD
Fliesen
70
200
AR PVC
RH=1,07m
98
138

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Stadt Neunkirchen!

Diese sehr gepflegte 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit einer großzügigen Fläche von 63,81 m² bietet Ihnen den perfekten Rückzugsort, um Ihre Wohnträume zu verwirklichen.

Hier genießen Sie nicht nur ein ansprechendes Wohnambiente, sondern auch eine hervorragende Lage.

Die Wohnung ist mit einer praktischen Einbauküche ausgestattet. Der offene Wohn- und Essbereich ist lichtdurchflutet und schafft eine einladende Atmosphäre.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der kleine Balkon, der Ihnen einen schönen Stadtblick bietet.

Die Wohnung ist Teil eines gepflegten Wohnhauses, das mit einem modernen Personenaufzug ausgestattet ist, sodass Sie bequem in Ihre Dachgeschosswohnung gelangen.

Ein Autostellplatz gehört ebenfalls zur Wohnung, was Ihnen das Parken erleichtert und zusätzlichen Komfort bietet. Ebenso steht Ihnen ein Fahrradraum sowie ein eigenes Kellerabteil zur Verfügung. Nutzen auch Sie den großzügig angelegten Garten mit gemütlichen Schattenplätzen!

Die Lage dieser Wohnung ist ideal für alle, die die Vorzüge einer Stadt mit der Ruhe einer Wohngegend verbinden möchten. Hier können Sie alle Annehmlichkeiten des städtischen Lebens in vollen Zügen genießen.

Nutzen Sie die Gelegenheit, diese attraktive Wohnung in Neunkirchen zu Ihrem neuen Zuhause zu machen. Hier finden Sie nicht nur einen Wohnraum, sondern ein Lebensgefühl, das zum Entspannen und Wohlfühlen einlädt. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr neues Zuhause erwartet Sie!

Überzeugende Vorteile auf einen Blick:

- Zentrale Lage mit atemberaubenden Fernblick
- Parkplatz
- Kellerabteil
- Gartenbenützung

Hier kommen Sie zur 360 Grad Besichtigung.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Für weitere Auskünfte steht Ihnen Frau ***Miriam Jäger, BA*** *unter* ***050100-672 793***

oder m.jaeger@s-commerz.at gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund gesetzlicher Vorgaben nur Anfragen mit vollständigen Daten (Name, Wohnanschrift, Telefonnummer) bearbeiten können und auch nur in diesem Fall Auskünfte, Objektunterlagen und die genaue Liegenschaftsadresse weitergeben dürfen. Vielen Dank für Ihr Verständnis!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://s-commerz-immobilienvermittlung.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap