

Blumengasse/AKH - 4 Zimmer DG-Maisonette mit Terrasse und Garage



Objektnummer: 6876/1480

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	120,37 m²
Nutzfläche:	126,00 m²
Gesamtfläche:	126,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 37,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,96
Gesamtmiete	2.100,00 €
Kaltmiete (netto)	1.637,11 €
Kaltmiete	1.909,09 €
Betriebskosten:	271,98 €
USt.:	190,91 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH

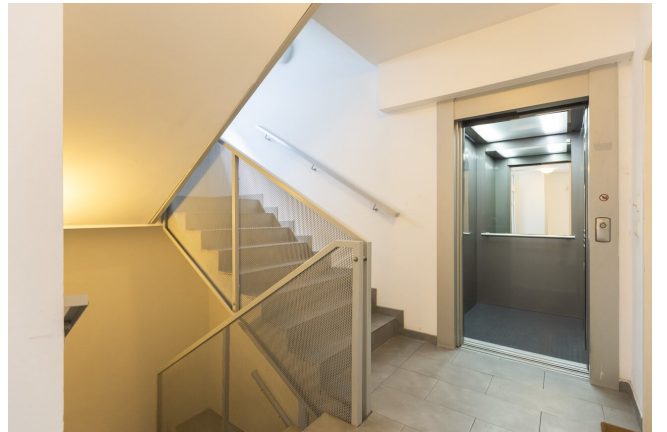




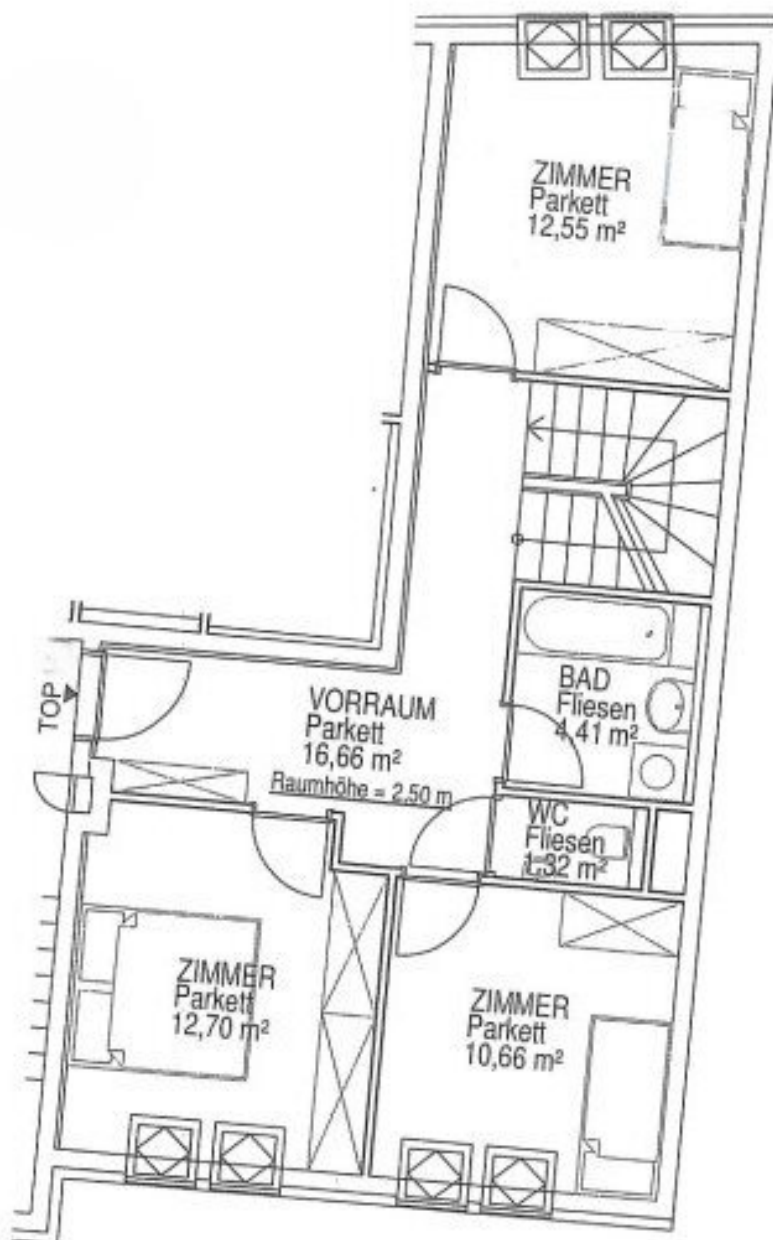












WNFL.: 58,30 m²



WNFL.: 62,07 m²
TERRASSE: 11,55 m²

Objektbeschreibung

1180 Wien - Blumengasse

Blumengasse Höhe Hildebrandgasse,

4 Zimmer DG-Maisonette (mit Klimaanlage ausgestattet) mit 11,55m² großer Terrasse (hofseitig ausgerichtet) und Garage zu vermieten,

das AKH, die U6 Station Währinger Straße sowie die Straßenbahnlinie 43 sind in kurzer Gehdistanz erreichbar,

120,37m² Wohnfläche (aufgeteilt auf 1. DG und 2. DG) zzgl. 11,55m² großer Terrasse (im 2. DG) teilen sich auf 2 Ebene auf:

1. DG (Wohnfläche: 58,30m²):

Schlafzimmer, Arbeitszimmer, Kinderzimmer (es sind alle 3 Zimmer vom Vorzimmer aus zentral begehbar), Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss, separates WC, Vorzimmer,

2. DG (Wohnfläche: 62,07m² Wohnfläche zzgl. 11,55m² Terrasse):

62,07m² Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zur Terrasse,

Zentralheizung (Gas),

die Wohnung kann ab sofort bezogen werden,

Mietdauer: 5 Jahre,

1 Kellerabteil steht zur Verfügung,

bei Bedarf können bis zu drei Garagenplätze für extra € 100,00 bzw. € 120,00 brutto/Monat gemietet werden,

BMM: € 2.100,00 (inkl. BK und USt.)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: 3BMM

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap