

ETW mit Loggia in Graz Eggenberg 7987/3291



Objektnummer: 7987/3291

Eine Immobilie von Hier zuhause e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauseggerstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1970
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	71,17 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	10,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 35,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,31
Kaufpreis:	169.000,00 €
Betriebskosten:	176,22 €
USt.:	17,62 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

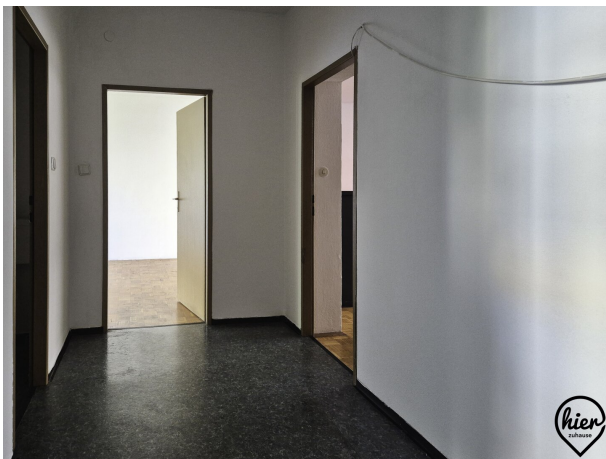
Ihr Ansprechpartner

Heinz Hier

Hier zuhause e.U.
Scheigergasse 98
8010 Graz

T +43 316 351182
H +43 664 2220929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine Eigentumswohnung in der Hauseggerstraße in Graz-Eggenberg mit ca. 71 m² Wohnnutzfläche, bestehend aus Vorraum, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad u WC getrennt, einer Speis und einem Abstellraum als Teil der Loggia.

Die Wohnung befindet sich in einem in den 70er Jahren errichteten Mehrparteienhaus im 1. Liftstockwerk. Das Haus wurde 2012 generalsaniert.

Zur Wohnung gehört ein zugeordnetes Kellerabteil mit rund 10 m². Im UG gibt es einen Fahrradabstellraum. Parkplätze - zur ausschließlichen Nutzung für Wohnungseigentümer - sind vorhanden, jedoch nicht zugeordnet.

Die monatliche Kosten belaufen sich auf ca. EUR 453,- (BK, Verwaltung und Darlehen). In diesem Betrag sind zwei Darlehen enthalten (monatlich ca. EUR 208,-). Der Darlehensrest zur Fälligkeit 30.11.2024 beträgt EUR 9.467,-. Das Darlehen läuft noch bis 2027.

Die Beheizung erfolgt mittels Elektroöfen. Im Wohnzimmer gibt es zusätzlich einen funktionsfähigen Kaminofen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://hier-zuhause.service.immo/registrieren/de) - <https://hier-zuhause.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <750m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <250m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap