

Gemütliche 3 Zimmer-Mietwohnung mit Loggia und Garagenstellplatz - voll möbliert



Aussenansicht

Objektnummer: 3827_403

Eine Immobilie von RE/MAX Harmony

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Baujahr:	ca. 2000
Wohnfläche:	57,22 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	1.200,00 €
Kaltmiete (netto)	935,00 €
Kaltmiete	1.200,00 €

Ihr Ansprechpartner

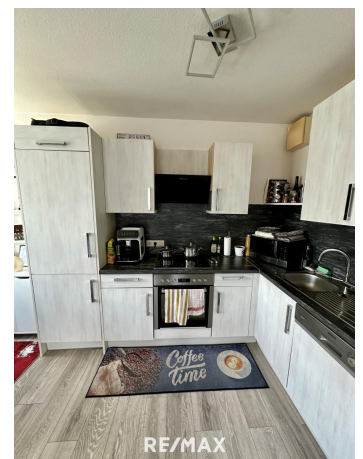
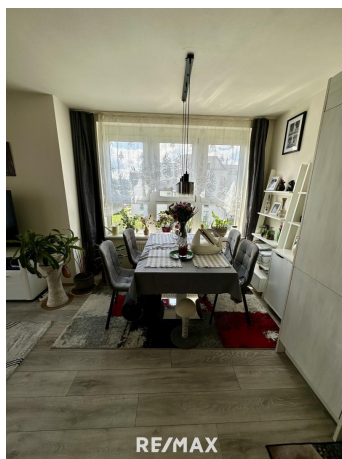


Volkan Siddetli

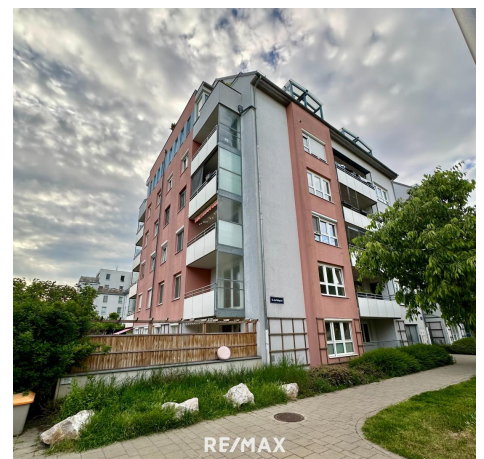
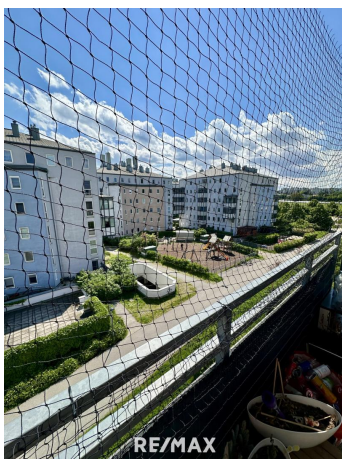
RE/MAX Harmony
Wienerstraße 39
2620 Neunkirchen

T +43 2635 66 461
H +43 664 1908659

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Gemütliche Mietwohnung mit 3 Zimmer, Balkon und Garagenstellplatz in 1110 Wien

Zur Vermietung steht diese einladende, möblierte 3-Zimmer Wohnung mit Loggia im 4. Liftstock, mit einer Aussicht ins Grüne.

Sie bietet eine perfekte Aufteilung für ein komfortables Wohngefühl.

Die 3-Zimmer-Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit Küche, 2 Zimmer, Vorraum, Badezimmer, WC extra, Abstellraum und einer Loggia die zum Verweilen einlädt.

Es ist ideal für Paare oder kleine Familien, die Wert auf gut durchdachte Wohnräume legen.

DETAILS:

- > Wohnfläche - ca. 57,22 m²
- > möbliert
- > Küche
- > Loggia
- > Garagenabstellplatz
- > Lift
- > Kellerabteil
- > Bruttogesamtmiete 1.200,- inkl. der Betriebskosten
- > Kosten für Strom und Heizung - separat je nach Verbrauch zu zahlen
- > Kautions 3 BMM
- > Befristung - 3,5 Jahre

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist gegeben.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Schulen, Kindergärten, Ärzte uvm. in fußläufig erreichbar.

Auch Cafés, Restaurants und verschiedene Einkaufsmöglichkeiten sind gut erreichbar.

Viele Grünflächen und Parkanlagen laden zu verschiedenen Aktivitäten ein, wie zum gemütlichen Spaziergang, zum Laufen oder einfach auf einem Bankerl gemütlich sitzen. Orte der Erholung welche Natur und städtisches Leben harmonisch vereinen.

Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung von diesem Objekt, ich freue mich auf Sie!

Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen.

Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete	€	935
Betriebskosten	€	265
Umsatzsteuer	€	0

euer

Gesamtb €
etrag

1200