

Wohnglück für Familien: Lichtdurchflutete 4 Zimmer-Wohnung



Wohnbereich

Objektnummer: 2773_1673

Eine Immobilie von RE/MAX Immopartner

Zahlen, Daten, Fakten

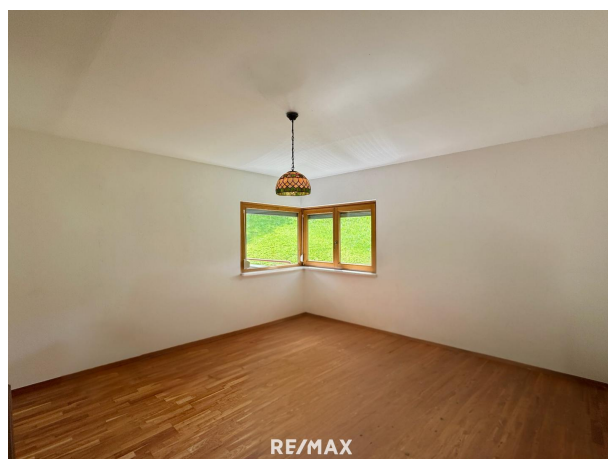
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6410 Telfs
Baujahr:	ca. 1972
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	118,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	1
Keller:	7,83 m ²
Heizwärmebedarf:	E 161,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,13
Kaufpreis:	330.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

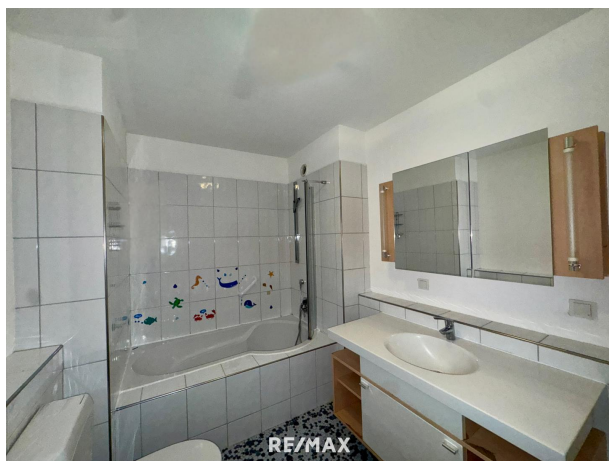
Ihr Ansprechpartner

Matthäus Thiem

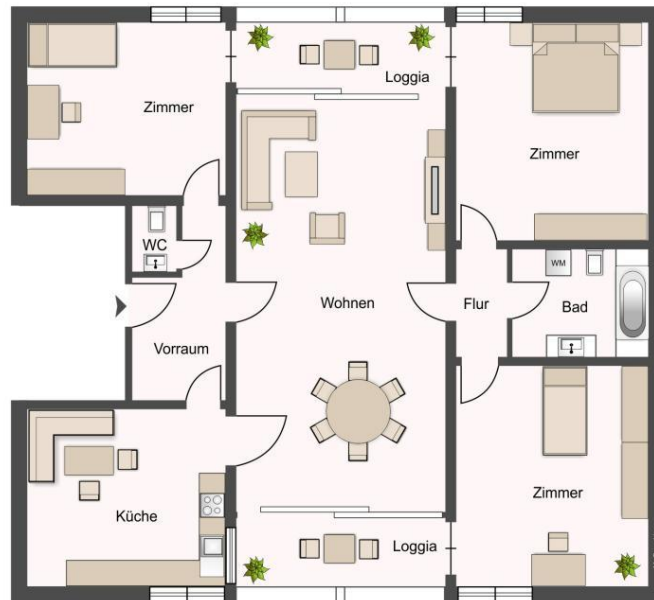
RE/MAX ImmoPartner Telfs
Bahnhofstraße 2
6410 Telfs

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









RE/MAX



Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie
und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zu Seite.

Matthäus Thiem

RE/MAX Immopartner Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz
E-Mail: info@remax-immopartner.at Telefon: +43 5262/62422

Objektbeschreibung

Objekthighlights:

- Großzügige 4-Zimmer-Wohnung - perfekt für Familien
- Zwei sonnige Balkone mit Ost- und Westausrichtung
- Optimale Raumaufteilung
- Tiefgaragenplatz und Kellerabteil inklusive
- Zentrale Lage mit perfekter Infrastruktur – alles fußläufig erreichbar
- Attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis

Diese sonnige und familienfreundliche 4 Zimmer-Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines Mehrparteienhauses und überzeugt durch ein durchdachtes Raumkonzept auf ca. 118 m² Wohnfläche. Helle, großzügige Räume und eine ideale Ausrichtung schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre.

Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Unterlagen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweispflichtig sind.

Alle Angaben laut Abgeber – Irrtümer vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr*

Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters

Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. MwSt.

* Informieren Sie sich bei mir gerne über die aktuell gültigen Erleichterungen bei Wohnraumschaffung für den Eigenbedarf!

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

WEITERE UNTERLAGEN ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 161.

wär 0 kW

meb h/(m

edarf²a)

:

Klas E

se H
eizw
ärme
beda
rf:
Fakt 3.13
or G
esa
nten
ergie
effizi
enz:
Klas E
se F
aktor
Ges
amte
nergi
eeffi
zien
z: