

Wohnen im Ortszentrum und naturnaher Lage



Küche

Objektnummer: 1603_7982

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4363 Pabneukirchen
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	297,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,58
Gesamtmiete	640,00 €
Kaltmiete (netto)	454,55 €
Kaltmiete	640,00 €

Ihr Ansprechpartner



Nicole Jerabek

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680
H +43 664/188 44 05

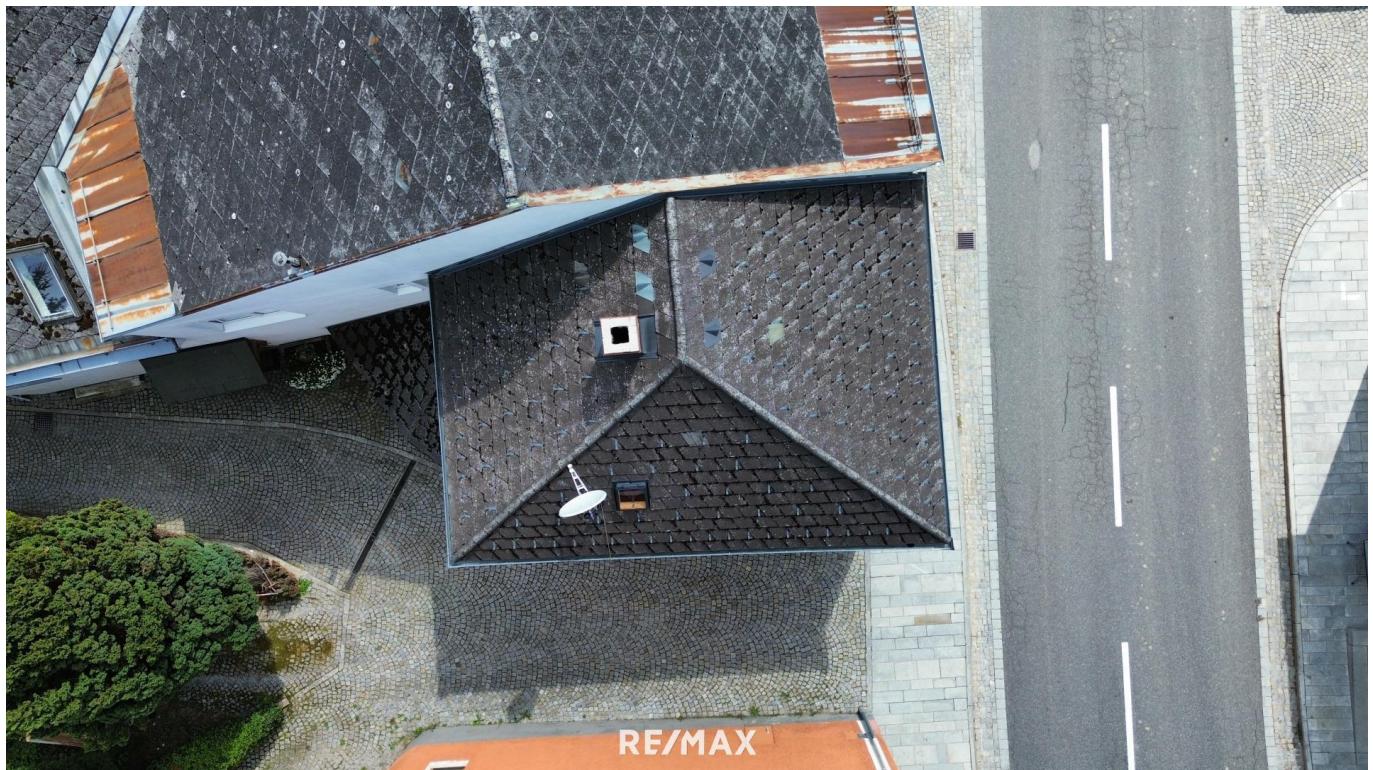
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

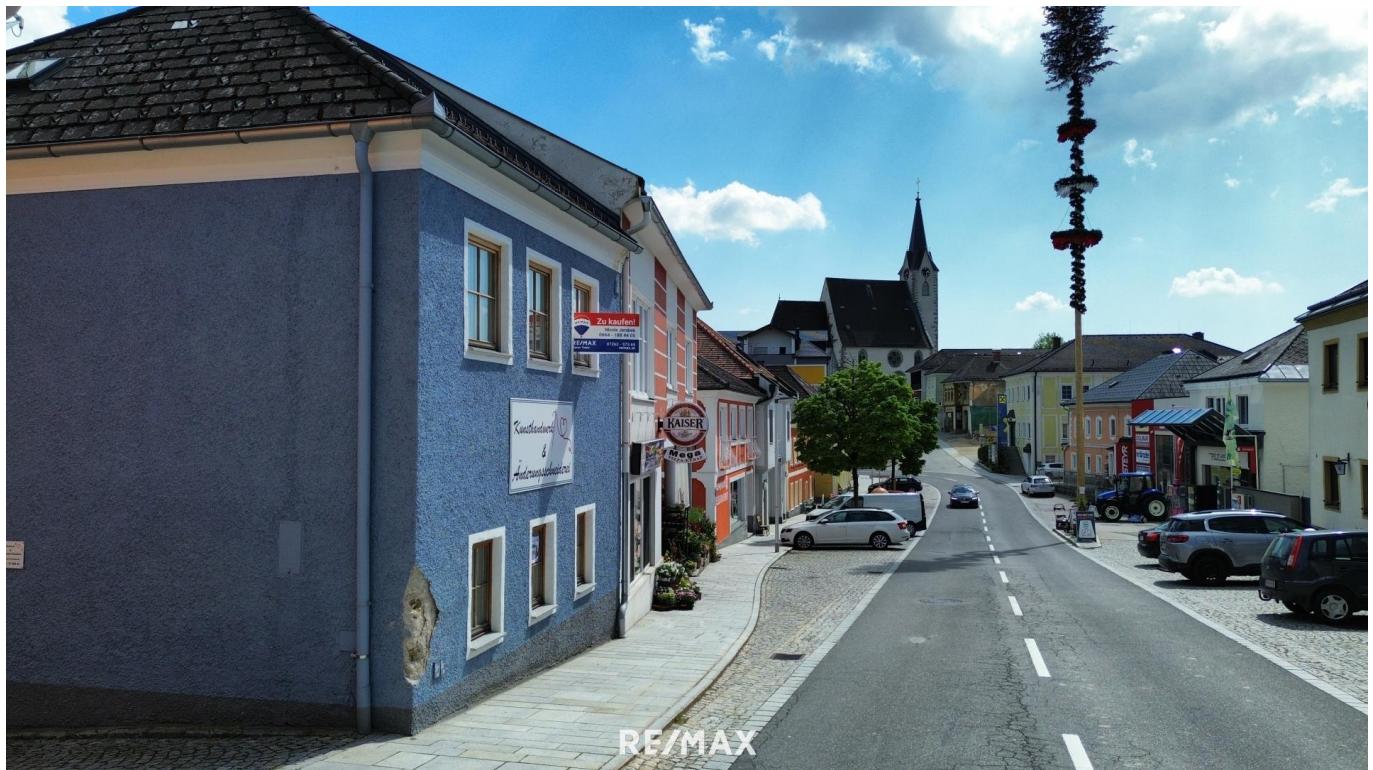




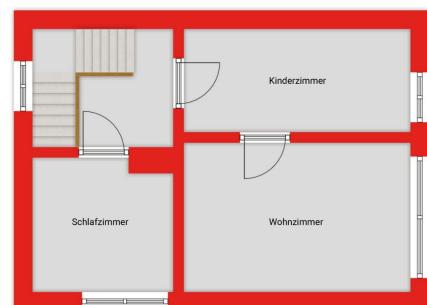








RE/MAX



RE/MAX

Objektbeschreibung

- * Wohnfläche: ca. 70 m²
- * Keller: kein Keller vorhanden
- * Nebengebäude: Holzschuppen, zusätzlicher Stauraum (im Außenbereich)
- * Heizung: Elektropaneele, Küchenofen
- * Teilmöbliert
- * Beziehbar ab: sofort

Pluspunkt: pflegeleicht, keine Gartenarbeit mehr erforderlich – Koffer packen und einziehen!

Miete: € 500,-

Betriebskosten á conto: € 140,-

Gesamtmiete: € 640,-

Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	454,55	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	127,27	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	58,18	
<hr/>			
Gesamtbetrag	€	640	
<hr/>			

Heizwärmebedarf: 297.0 kWh/(m²a)

Faktor Gesamtener 3.58

gieeffizienz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.