

**Wohnen im Ortszentrum und naturnaher Lage**



Küche

**Objektnummer: 1603\_7982**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4363 Pabneukirchen
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	70,00 m²
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	297,00 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	3,58
<b>Gesamtmiete</b>	640,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	454,55 €
<b>Kaltmiete</b>	640,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Nicole Jerabek

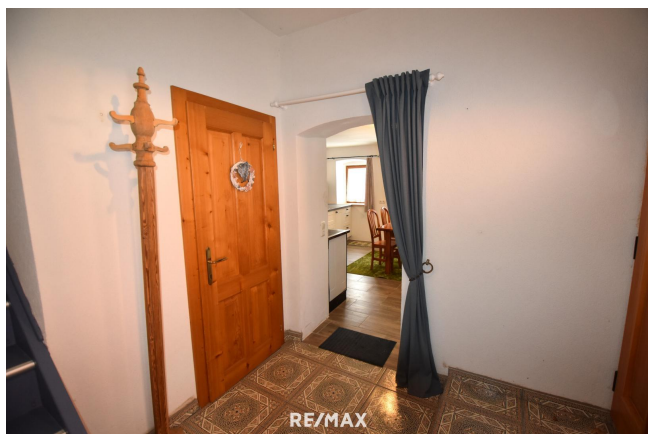
RE/MAX Immo-Team in Amstetten  
Bahnhofstraße 2  
3300 Amstetten

T +43 7472/64680  
H +43 664/188 44 05

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

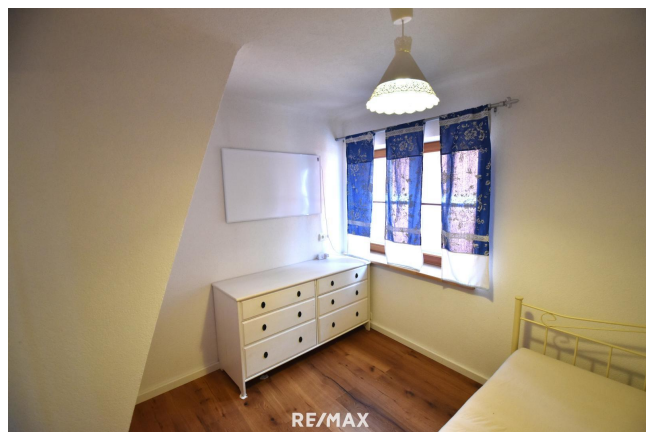
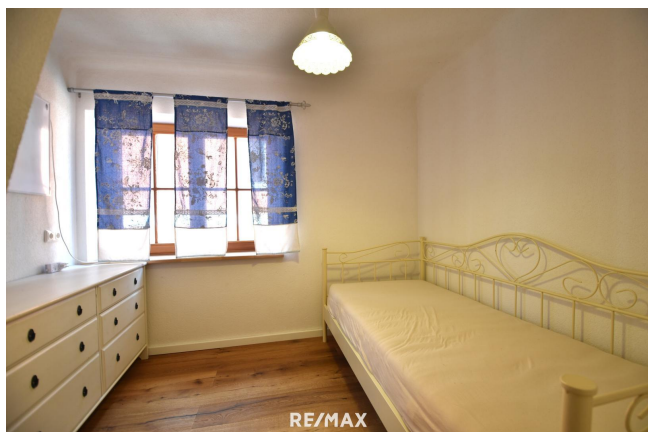




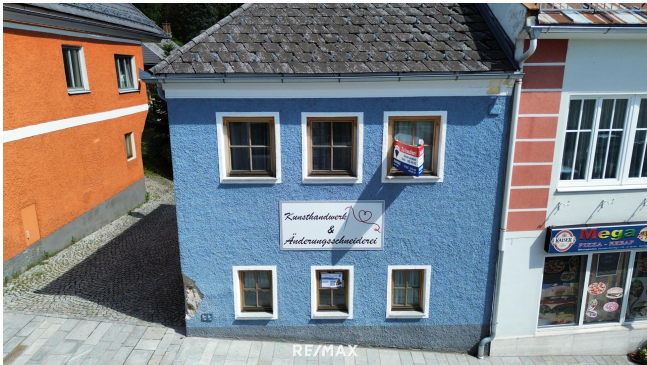
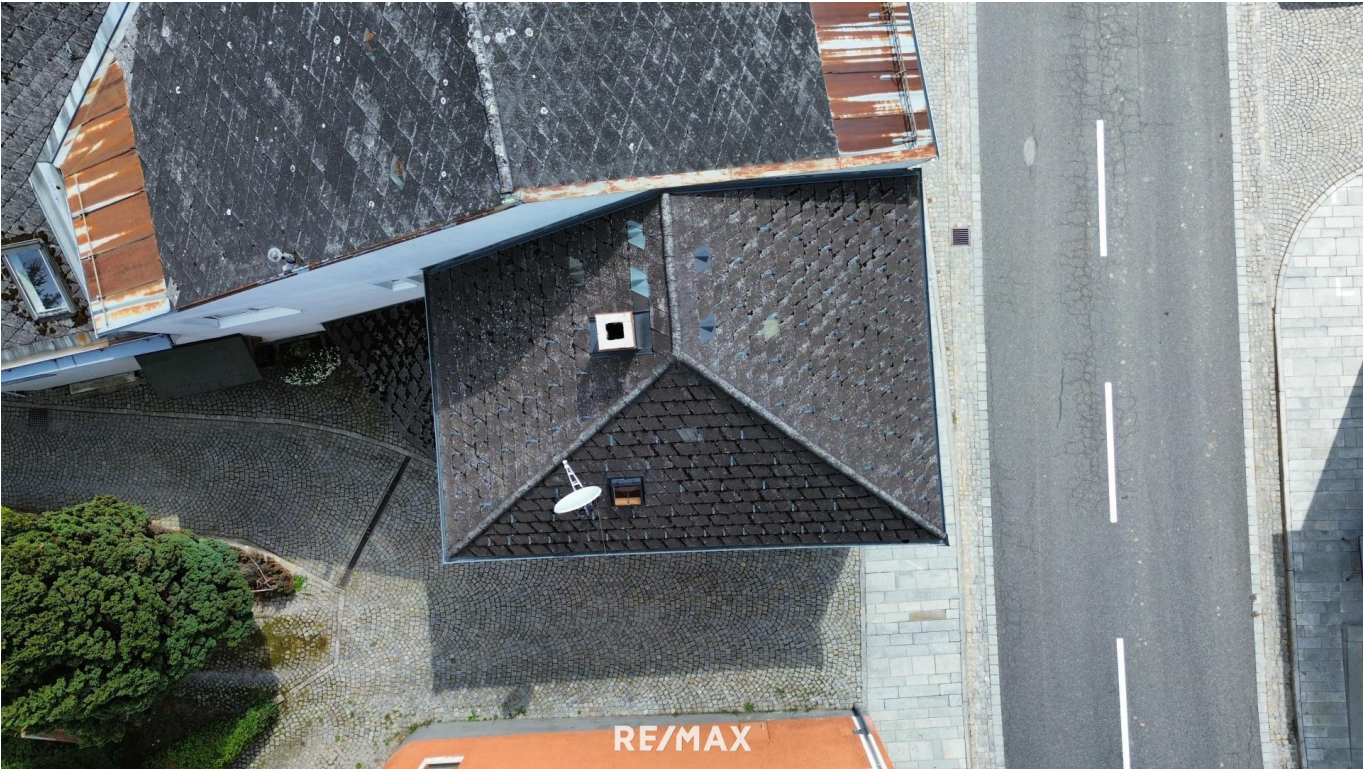








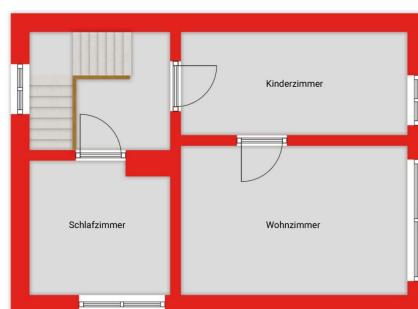








RE/MAX



RE/MAX



## Objektbeschreibung

- \* Wohnfläche: ca. 70 m<sup>2</sup>
- \* Keller: kein Keller vorhanden
- \* Nebengebäude: Holzschuppen, zusätzlicher Stauraum (im Außenbereich)
- \* Heizung: Elektropaneele, Küchenofen
- \* Teilmöbliert
- \* Beziehbar ab: sofort

Pluspunkt: pflegeleicht, keine Gartenarbeit mehr erforderlich – Koffer packen und einziehen!

Miete: € 500,-

Betriebskosten á conto: € 140,-

Gesamtmiete: € 640,-

Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	454,55	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	127,27	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	58,18	

---

Gesamtbetrag	€	640
--------------	---	-----

---

Heizwärmebedarf: 297.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Faktor Gesamtenergieeffizienz: 3.58

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.