

360 TOUR // GESCHÄFTSLOKAL AUF JOSEFSTÄDTERSTRASSE



Lokal vor letzter Vermietung

Objektnummer: 5_16014

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1080 Wien
Baujahr:	ca. 1900
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	65,06 m ²
Verkaufsfläche:	65,06 m ²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 303,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	2.884,44 €
Kaltmiete (netto)	2.275,00 €
Kaltmiete	2.403,70 €
Provisionsangabe:	

3.00 MM

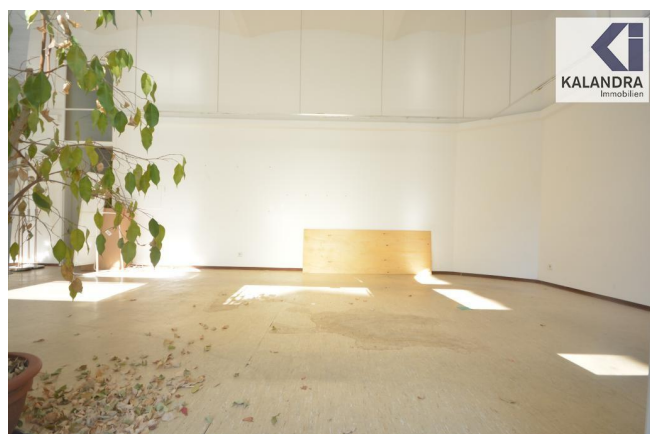
Ihr Ansprechpartner

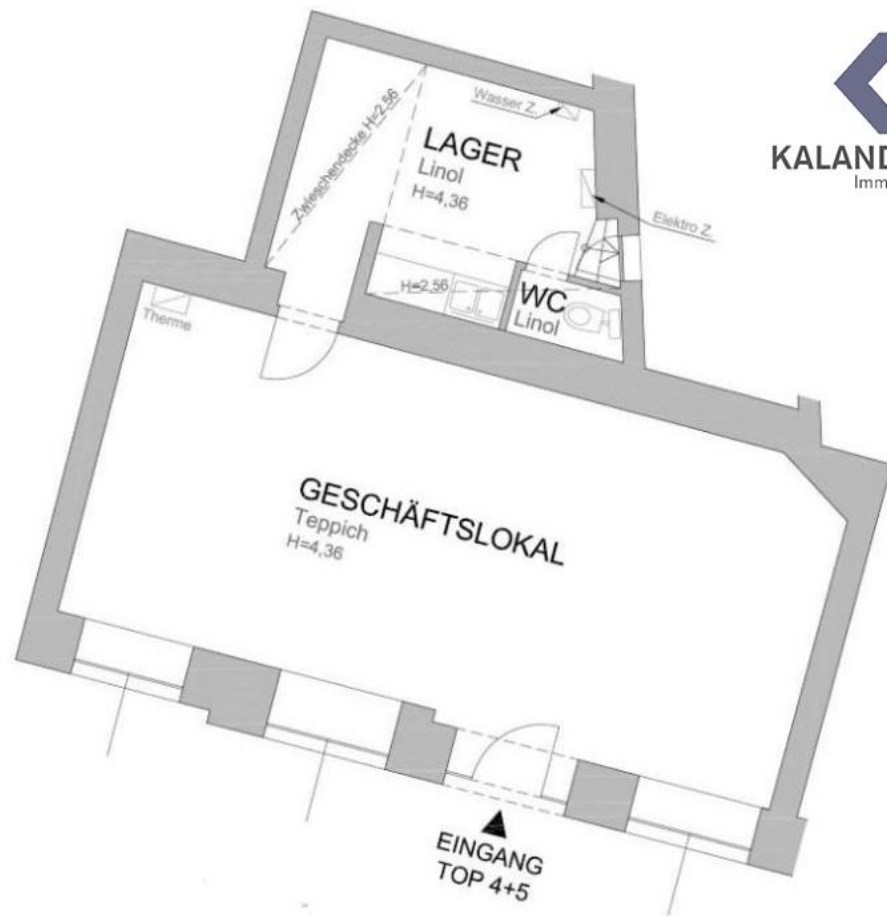


Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien
Franz-Josefs-Kai 33/ 6
1010 Wien

T +43-1/533-32-69 1533326913
H +43-69911804004
F +43-1-533-32-69-20







Objektbeschreibung

-GESCHÄFTSLOKAL in FREQUENZLAGE

In der Josefstädterstraße, nahe dem Hamerlingplatz gelegen wird dieses Geschäftslokal angeboten

Raumaufteilung:

großer Verkaufsraum mit 3 Auslagefenstern, anschließender Lagerraum und WC sowie Ausgang zum Stiegenhaus.

Ausstattung:

- Gas-Etagenheizung

Angeboten wird ein auf 10 Jahre befristetes Mietverhältnis mit 3-jährigem, mieterseitigen Kündigungsverzicht.

Kautionsbetrag: 6 Bruttomonatsmieten (Bankgarantie möglich)

Virtuelle 360° Tour:

<https://tour.feelestate.com/view/portal/id/VRNDL> Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	2275	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	128,7	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	480,74	

Gesamtbeitrag	€	2884,44	

Heizwärmebedarf:	303.0 kWh/(m²a)		
Klasse Heizwärmebedarf:			