Attraktive Neubau-Büroflächen in Neu Marx zu mieten, 1030 Wien

Objektnummer: 10944794

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	2004
Bürofläche:	1.111,67 m²
Heizwärmebedarf:	B 35,93 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,28
Gesamtmiete	24.545,67 €
Kaltmiete (netto)	16.119,22 €
Kaltmiete	20.454,73 €
Miete / m²	14,50 €
Betriebskosten:	4.335,51 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. (FH) Elisa Stadlinger, MRICS

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0043153473500 0043153473382

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

LANDMARX

trenkwalder

Objektbeschreibung

Attraktive Neubau-Büroflächen in Neu Marx zu mieten Das LANDMARX ist ein Landmark Building des Stadtentwicklungsgebietes Neu Marx, das schrittweise zu einem modernen Büro- und Forschungsstandort entwickelt wurde. Der Komplex mit insgesamt rund 134.000 m² wurde vom Planungsteam Architektur Consult ZT GmbH unter den Architekten Günther Domenig, Hermann Eisenköck und Herfired Peyker entworfen und fand internationale Beachtung. Der Standort bietet ein ideales Arbeitsumfeld und konnte in den letzten Jahren so prominente Mieter wie T-Mobile, Intercell, BEKO, Arsanis, Akron, Affiris Emerson/Artesyn sowie die Fachhochschule für Biotechnologie gewinnen. Das Gebäude wurde mit drei Architekturpreisen ausgezeichnet Die restaurierten Schlachthaushallen sorgen für ein ganz besonderes Flair durch Veranstaltungsräumlichkeiten und beherbergen das moderne Restaurant "Marx Restauration". Die strategisch perfekte Lage sorgt für eine optimale Verkehrsanbindung in die Innenstadt bzw. zum Flughafen. Bei der Innengestaltung der Büroeinheiten können mieterspezifische Wünsche weitgehend berücksichtigt und umgesetzt werden. Die Büroflächen zeichnen sich durch ihre hochwertige Ausstattung und effiziente Flächenstruktur aus. In der Tiefgarage können zusätzlich noch Parkplätze angemietet werden. Außerdem bekommt das Gebäude eine wunderschöne neue Fassade sowie eine moderne naturnahe Begrünung der außenliegenden Allgemeinflächen. Unterlagen dafür können gerne auf Anfrage angefordert werden. Verfügbare Büroflächen: 2. OG Kern 8, ca. 611 m² 4. OG Kern 8, ca. 1.112 m² Kern 9, ca. 494,96 m² 5. OG Kern 8, ca. 1.011 m² Kern 9, ca. 434 m² Kern 10, ca. 394 m² Verfügbare Retailflächen: EG Kern 9, ca. 369 m² Kern 11, ca. 503 m² Nettomiete/m²/Monat: € 14,50 Betriebskostenakonto/Netto/m²/Monat: dzt. ca. € 3,90/m² Heiz- und Kühlakonti In der hauseigenen Tiefgarage können je nach Verfügbarkeit Stellplätze angemietet werden.