

# Dachterrassen- Kleinwohnung bei der Neuen Technik- Petersgasse 15-17, Top 28



20240715\_090347

**Objektnummer: 121746\_10**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz
<b>Baujahr:</b>	1996
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	27,80 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 87,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,39
<b>Gesamtmiete</b>	457,38 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	319,70 €
<b>Kaltmiete</b>	351,67 €
<b>Betriebskosten:</b>	96,10 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Richard Böhm**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Sternäckerweg 20a  
8041 Graz









## Objektbeschreibung

Diese gemütliche Dachterrassen- Kleinwohnung des Hauses Petersasse 15 in 8010 Graz steht ab sofort zur Verfügung! Die zentrale Lage neben dem Campus der Neuen Technik in Graz überzeugt ebenso, wie die Kosteneffizienz. + Zentrale Lage neben der TU + Kellerabteil + Waschküche + Fahrradraum + Einbauküche + Dachterrasse Vereinbaren Sie jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin mit mir! Der Immobilienmakler erklärt, dass er - entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers - einseitig nur für den Vermieter tätig ist.