Ideal für kleine Familie mit Wunsch auf Tierhaltung!

IMG_4278

Objektnummer: O2100165248

Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

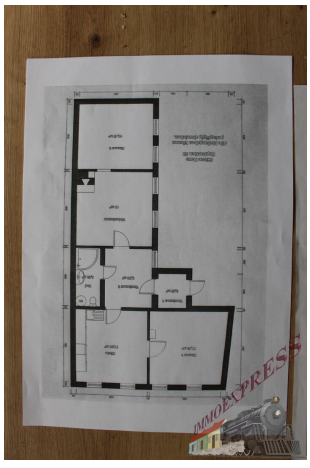
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2305 Kopfstetten
Baujahr:	1930
Wohnfläche:	86,00 m²
Gesamtfläche:	86,00 m²
Lagerfläche:	150,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	1.356,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 349,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 7,26
Kaufpreis:	265.000,00 €
Provisionsangabe:	

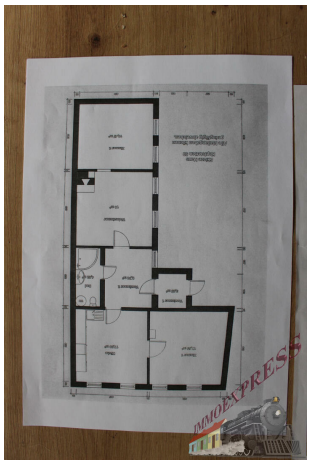
3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

Kristin Schmidt Stohl

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien





Objektbeschreibung

Mit ein paar Handgriffen kann dieser Rohdiamant zu Ihrem ganz persönlichen Bauernhofparadies werden. Vom Halten von Hühnern oder gar größeren Tieren müssen Sie nicht mehr nur träumen. Lassen Sie Ihren Wunsch wahr werden. Das gesamte Grundstück ist Mischgewidmet (Bauland/Agrar).

Vor ca. 6 Jahren erhielt das Wohnhaus eine der Zeit entsprechende Renovierung (neue Böden, neues Bad, neue Küche uvm.) Nun sind Sie gefragt. Schenken Sie Ihren Träumen neuen Raum.

Wohnfläche 86 m² und Grundstücksfläche 1.543,00 m², Garage, Abstellräume, Stadl sowie großzügiger Garten warten auf Ihre Entfaltung. Hier können Sie Ihrer Kreativität und Fantasie freien Lauf lassen.

Wohnhaus Raumaufteilung:
+ Eingangsbereich
+ Wohnzimmer mit Schwedenofen
+ Schlafzimmer
+ Kinderzimmer
+ Badezimmer mit Eckbadewanne und WC

Weitere Besonderheiten:
+ Garage
+ 2 Abstellräume
+ Laube
+ Stadl
+ Hochbeete
+ Dachboden
+ Teilunterkellert
+ großzügiger Garten VON 2 SEITEN begehbar!

Kaufnebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5 % vom Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung: Nach Absprache mit dem Vertragserrichter
Provision: 3% zzgl. 20% USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Frau Kristin Schmidt
unter **0664/4681750**
oder per Mail: **k.stohl@immo.express**
zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.