

**Arbeiterquartier - sehr große 3 Zimmerwohnung mit 100 m²
und unbefristeten Hauptmietvertrag - Arbeiterwohnung**



Wohnküche 3

Objektnummer: O2100165246
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2401 Fischamend
Baujahr:	2016
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	100,00 m ²
Gesamtfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 30,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,50
Gesamtmiete	1.249,47 €
Kaltmiete (netto)	805,88 €
Kaltmiete	1.135,88 €
Betriebskosten:	330,00 €
Infos zu Preis:	

fix

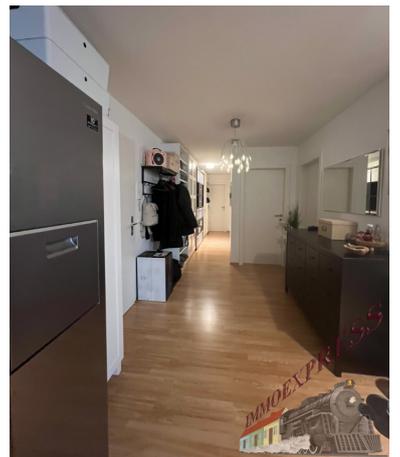
Provisionsangabe:

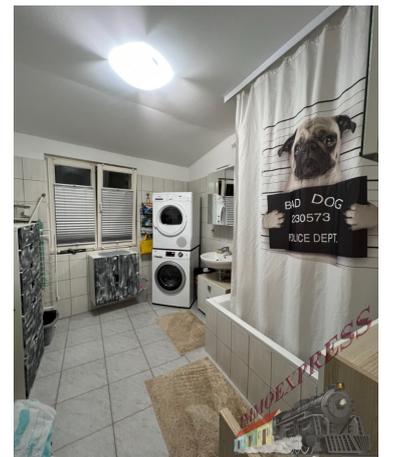
provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner















Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen diese bezaubernde 3-Zimmerwohnung mit einer Fläche von 100 m² zur Vermietung präsentieren zu dürfen. Diese einladende Wohnung eignet sich perfekt für Singles, Paare oder kleine Familien, die ein behagliches Zuhause suchen. Die herausragenden Merkmale der Wohnung sind:

- Wohnfläche: 100 m²
- Zimmer: 3
- Unbefristeter Hauptmietvertrag - genießen Sie die Sicherheit und Flexibilität eines unbefristeten Mietvertrags. Keine Sorgen mehr über Vertragsverlängerungen!
- Haustiere erlaubt

Die Wohnung verfügt über eine gut durchdachte Raumaufteilung und bietet Ihnen einen komfortablen Wohnbereich, zwei Schlafzimmer, eine Küche und ein Badezimmer. Die helle und freundliche Atmosphäre schafft eine angenehme Wohnatmosphäre.

Die Lage der Wohnung ist äußerst vorteilhaft. Sie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend direkt neben dem Badebiotop in Fischamend mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten.

Mitbenützung von einer 400 m² großen Dachterrasse mit Dusche und WC sowie einen Aufenthaltsraum.

Der öffentliche Schwimmbiotop kann je nach Wetterlage von Juni bis September benützt werden. (Für Personen, welche die Hauptwohnsitzmeldung in Fischamend haben, kostet die Saisonkarte 20,-- Euro für die Benützung des Schwimmbiotops)

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

Miete	886,47 inkl. Parkplatz
BK	363,00
Strompauschale	58,80
Heizkostenpauschale	150,--
Monatliche Gesamtbelastung	1.458,27

Küche vorhanden - Wohnung wird unmöbliert übergeben

Kautions 4.884,81 Euro

Wenn die Wohnung von einer Firma gemietet wird, dann werden statt 10 % bei der Miete und den Betriebskosten

20 % berechnet und eine Provision von 2 Monatsmieten.

Mietvertragserstellung einmalig 325,-- Euro Bearbeitungsgebühr

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.