

## **Gepflegtes Zinshaus mit 4 Wohneinheiten in Straß**



Aussenansicht1

**Objektnummer: O2100165247**

**Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Mehrfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8472 Straß in Steiermark
<b>Baujahr:</b>	1961
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	243,99 m²
<b>Gesamtfläche:</b>	388,00 m²
<b>Zimmer:</b>	21
<b>Bäder:</b>	4
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	8
<b>Keller:</b>	128,00 m²
<b>Kaufpreis:</b>	619.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

inkl. gesetzl. MWSt.

### Provisionsangabe:

3 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

## Ihr Ansprechpartner



**Peter F. Pansy**



















## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein äußerst gepflegtes Zinshaus in ruhiger und dennoch zentraler Lage von Straß in der Steiermark. Das charmante Mehrfamilienhaus umfasst insgesamt **vier Wohneinheiten**, die allesamt laufend instand gehalten wurden und sich in einem sehr guten Zustand befinden.

Die Immobilie eignet sich ideal für Anleger, die auf der Suche nach einem renditestarken Objekt mit solidem Mietertrag sind. Dank der attraktiven Lage nahe der südsteirischen Weinstraße sowie der Nähe zur slowenischen Grenze besteht eine stabile Nachfrage nach Wohnraum in dieser Region.

### **Lage:**

Straß in der Steiermark liegt eingebettet in die malerische Landschaft der Südsteiermark und ist bekannt für seine hohe Lebensqualität, die Nähe zu Maribor (Slowenien), Leibnitz sowie zur Autobahn A9. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Gastronomie und öffentlicher Verkehr sind bequem erreichbar. Die Umgebung bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur und vielfältige Freizeitmöglichkeiten.