

## **Ferienchalet St. Englmar**



**Objektnummer: 2247**

**Eine Immobilie von Austria Real GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Freizeitimmobilie gewerblich
<b>Land:</b>	Deutschland
<b>PLZ/Ort:</b>	94379 Sankt Englmar
<b>Baujahr:</b>	2022
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	118,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	118,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Garten:</b>	270,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	875.000,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	7.415,25 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

1% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Tatjana Sulzenbacher**

Austria Real GmbH  
Jasomirgottstraße 6  
1010 Wien





# Objektbeschreibung

Erstellt wurden insgesamt 16 FerienChalets in

2 verschiedenen Größen von ca. 116 m<sup>2</sup> bis 118 m<sup>2</sup>

Die Grundstückgrößen erstrecken sich von 270 m<sup>2</sup> bis ca. 400 m<sup>2</sup>

- Exklusive Chalets mit 2 Geschossen
- 3 Schlafzimmer für 6 Personen
- Hot-Tub auf der Terrasse
- Eigene finnische Holz-Sauna
- Kaminofen im Wohnzimmer
- Balkon mit Panorama oder Gartenblick
- Moderne Einbauküche inkl. Geräte
- Bad mit Dusche & Fußbodenheizung
- PKW-Stellplätze im Preis inbegriffen
- Komplette Einrichtung & Inventar

- **Zwei Chalet-Typen**

## ***Type 1 Chalet "St. Englmar,, Wohnfläche ca.118 m<sup>2</sup>***

Das Chalet verfügt im Erdgeschoss über einen lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich mit offener Terrasse und einer hochwertig ausgestatteten Küche, WC und Garderobe. Abgerundet wird das Erdgeschoss durch ein den wohlig wärmenden Kamin im Wohnbereich.

Ferner verfügen Sie im Obergeschoss über ein geräumiges Duschbad und eine Wohlfühlsauna. Die Schlafräume haben unvergleichbare Ausblicke in die Natur. Das Chalet verfügt in den Nassräumen über eine moderne Fußbodenheizung.

## ***Type 2 Chalet "Fernblick,, Wohnfläche ca.118 m<sup>2</sup>***

Im Erdgeschoss befindet sich der offene Wohn- und Essbereich mit hochwertiger Einbauküche und Kaminofen.

Über eine bequeme Treppe aus Massivholz gelangen Sie in das Obergeschoss. Herrliche Träume versprechen 3 geräumige Schlafzimmer auf dieser Etage.

Das große Duschbadezimmer mit eigener Sauna bietet Ihnen Wellness vom Feinsten. Eine moderne Fußbodenheizung in allen Nassräumen.