Lager/Atelier zur Miete in 1050 Wien - ehemalige Wohnung Nahe Pilgramgasse

Objektnummer: 3681

Eine Immobilie von Alfred X. Kiesling - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	30,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 93,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,70
Gesamtmiete	449,36 €
Kaltmiete (netto)	336,00 €
Kaltmiete	430,47 €
Betriebskosten:	94,47 €
USt.:	18,89 €

Ihr Ansprechpartner

Alfred Xaver Kiesling

Alfred X. Kiesling - Immobilien
Migschitzgasse 9
1230 Wien

T 0664 16 45 458
H + 43 664 16 45 45 8

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

KIESLING
ALFRED X. KIESLING :: IMMOBILIER

KIESLING

KIESLING

KIESLING
ALFRED X. KIESLING | IMMOBILIEN

KIESLING
ALFRED X. KIESLING | IMMOBILIEN

KIESLING

KIESLING

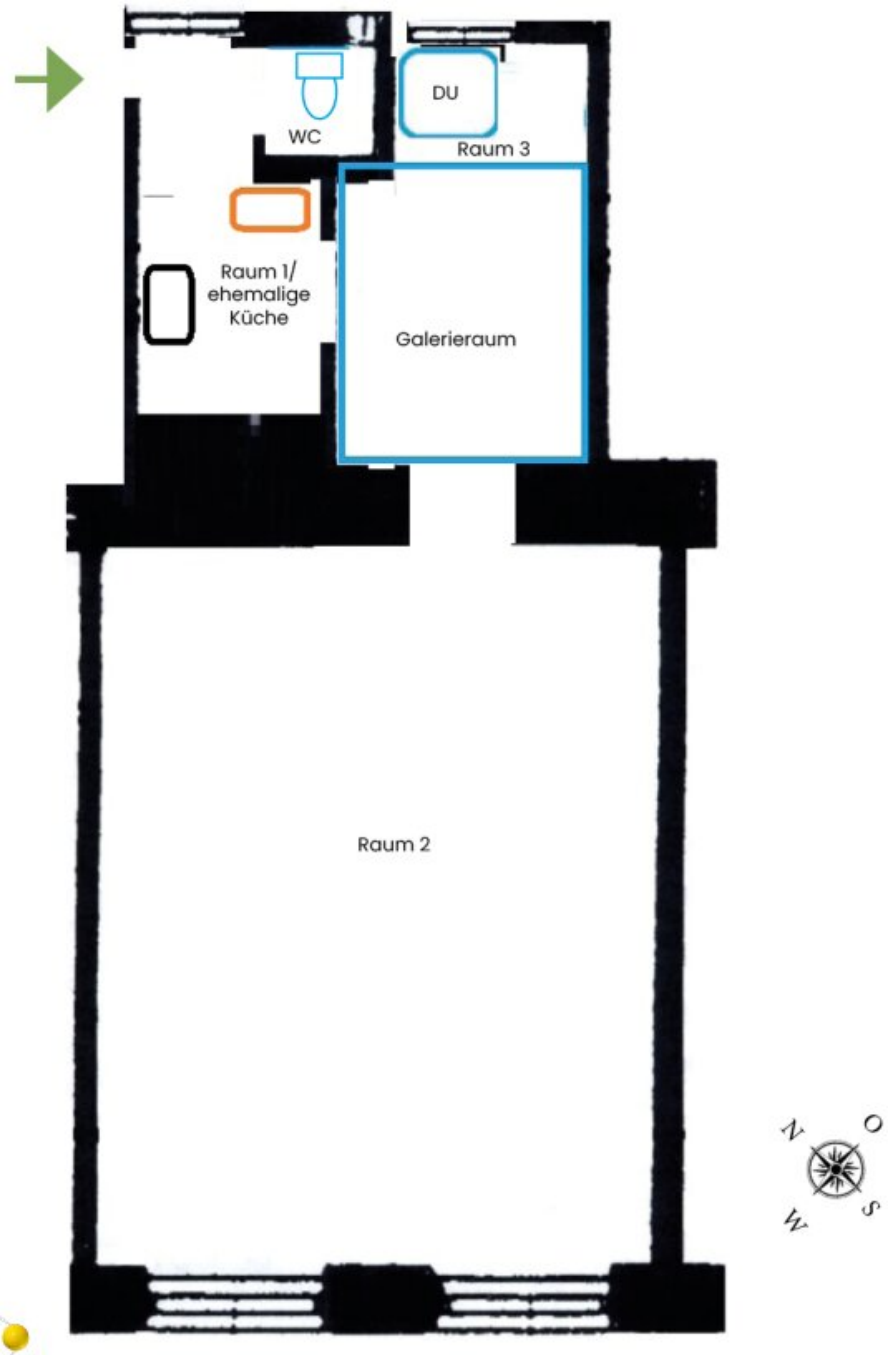
KIESLING
ALFRED X. KIESLING | IMMOBILIEN

Planskizze

KIESLING
ALFRED X. KIESLING | IMMOBILIEN
WC
DU
Raum 3
Raum 1/
ehemalige
Küche
Galerieraum
Raum 2
N
O
S
W
KIESLING
ALFRED X. KIESLING | IMMOBILIEN

KIESLING
ALFRED X. KIESLING | IMMOBILIEN

Planskizze



KIESLING
ALFRED X. KIESLING | IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Diese **ehemalige Wohnung** wird ab sofort – auf 5 Jahre befristet – **als Lager/Atelier vemietet.**

Bitte NUR SCHRIFTLICHE ANFRAGEN!
Keine Anrufe, aufgrund gesetzlicher Vorgaben benötigen wir eine schriftliche Anfrage, am besten über den "Anfragebutton". Wir danken für Ihr Verständnis.

Das Objekt verfügt über:
- Raum 1/ehemalige Küche
- Raum 2
- Raum 3 mit
- Dusche und Aufgang zum
- Galerieraum
- WC

Aufgrund zahlreicher Anfragen halten wir fest: Da dieses Objekt **als Lager vermietet** wird, kann hier keine Wohnsitzmeldung erfolgen, auch wenn es vorher bewohnt war.
Es wird ausdrücklich nur als Lager/Atelier vermietet.

Das Lager ist **nahezu ebenerdig**, und kann daher leicht beladen werden. Die sichtbare Türe im großen Zimmer (Raumhöhe fast 4m) ist nicht mehr zu nutzen, da dies von aussen mit einem Fenster verschlossen wurde (siehe Bilder). Der Zugang kann nur durch das Haus erfolgen.

Das Objekt verfügt über keine Heizung.

Die Küche verfügt über:
Gas-Herd, Abwäsche.

Lagebeschreibung:
Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist sehr gut.
Straßenbahn: 18 und 6, Margaretengürtel/Arbeitergasse (rd. 500m)
Bus: 12A, Kohlgasse (rd. 60m) 59A, Reinprechtsdorferstraße/Arbeitergasse (rd. 140m)
U-Bahn: U4 Pilgramgasse (rd. 550m)

Bei Vertragsabschluss (schriftform vorausgesetzt) fallen folgende Kosten bar an:
1. Miete 449,36 €
Kaution 1.500,00 €
Honorar 1.549,69 €

HV AWK 300,00 €
Vergeb. FA 269,62 €
Gesamt 4.068,67 €

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap