

**TOP PREIS LEISTUNGSVERHÄLTNIS! MODERN
RENOVIERTE WOHNUNG MIT LOGGIA IM ZENTRUM VON
HOLLABRUNN!**



Photo_014

Objektnummer: 3814_523
Eine Immobilie von RE/MAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Hollabrunn
Baujahr:	ca. 1972
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	86,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	1,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 122,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,62
Kaufpreis:	205.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

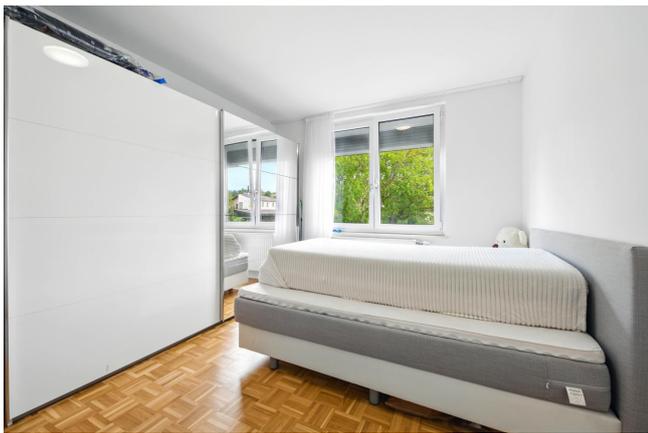
Ihr Ansprechpartner



Jasmina Ibrahimbegovic

RE/MAX GOLD











Objektbeschreibung

Moderne 3-Zimmer-Wohnung im Zentrum

Diese attraktive Wohnung befindet sich in einer ruhigen und zentralen Lage in Hollabrunn. Die 3-Zimmer-Wohnung im 1. Stock eines gepflegten Mehrparteienhauses bietet eine Gesamtfläche von ca. 86 m² und ist perfekt für alle, die nach einem Zuhause mit viel Platz und Komfort suchen.

Ein Zuhause mit vielen Möglichkeiten

- 3 Zimmer, Küche, Badezimmer, Toilette und Abstellraum bieten genügend Platz für Familie oder Homeoffice
- Moderne Küche und geräumiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Loggia
- Trendige, graue Fliesen in den Sanitärräumen und Parkettboden in den Wohnräumen
- Fernwärme und zweifach verglaste Kunststofffenster mit Sonnenschutz

Eine Lage mit vielen Vorteilen

- Zentrale Lage in Hollabrunn mit guter Infrastruktur
- Nähe zu Schulen, Spital, Einkaufszentrum und öffentlichen Verkehrsmitteln
- Hauptplatz und Billa Supermarkt in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar
- Gute Anbindung an Wien und Tschechien

Komfort und Sicherheit

- Kellerabteil für ausreichend Stauraum
- Freundliches Miteinander im Haus
- Betriebskosten von ca. € 365,-- monatlich beinhalten laufende Betriebskosten und den Reparaturrücklagenbeitrag
- Heiz- und Warmwasserkosten belaufen sich auf ca. € 295,00 im Monat wobei sich bisher nach der Jahresabrechnung eine Gutschrift in der Höhe um ca. € 1500,00 ergeben hat.

Ein Zuhause, das wartet

Wenn Sie nach einem Zuhause mit viel Platz, Komfort und einer guten Lage suchen, sollten Sie sich diese charmante 3-Zimmer-Wohnung nicht entgehen lassen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwärm 122.0 kW

bedarf: h/(m²a)

Klasse H D
eizwärme
bedarf:
Faktor Ge 1.62
samtener
gieeffizien
z:
Klasse D
Faktor Ge
samtener
gieeffizien
z:

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie Jasmina Ibrahimbegovic, MBA von RE/MAX GOLD! Wir sind Ihre Immobilienexperten und freuen uns schon auf Sie.