Luxuriöse Mezzaninwohnung mit einmaligem Ausblick - Ein Zuhause für Anspruchsvolle!

image2

Objektnummer: 3814_524

Eine Immobilie von RE/MAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Hollabrunn
Baujahr:	ca. 2018
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	114,93 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 38,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,95
Kaufpreis:	659.000,00 €

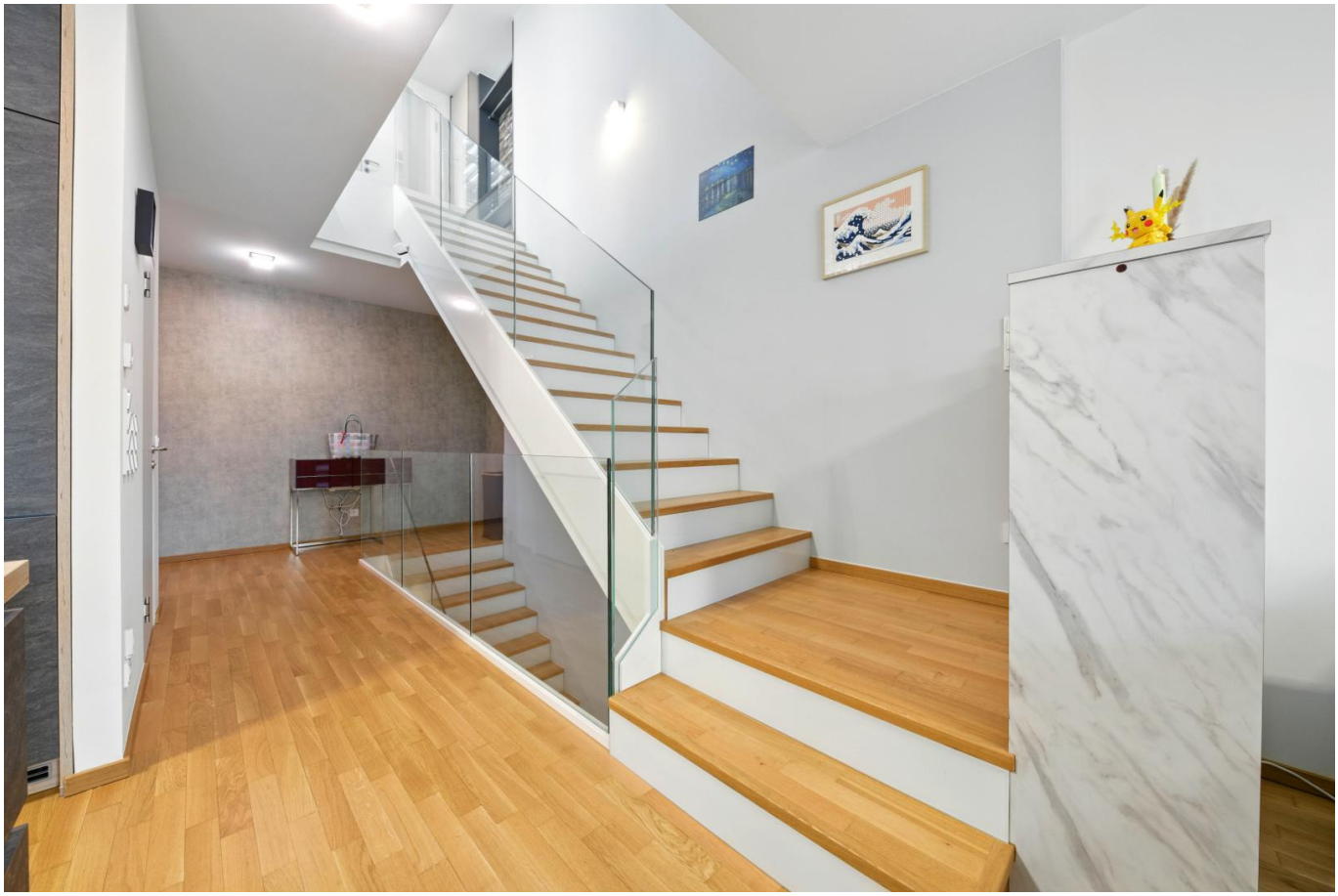
Infos zu Preis:

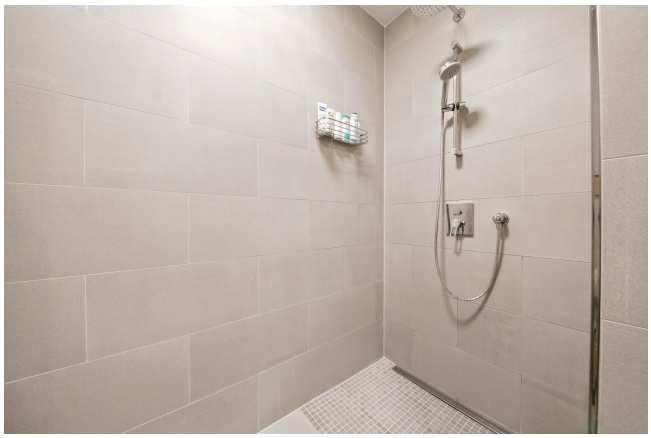
Verhandlungsbasis

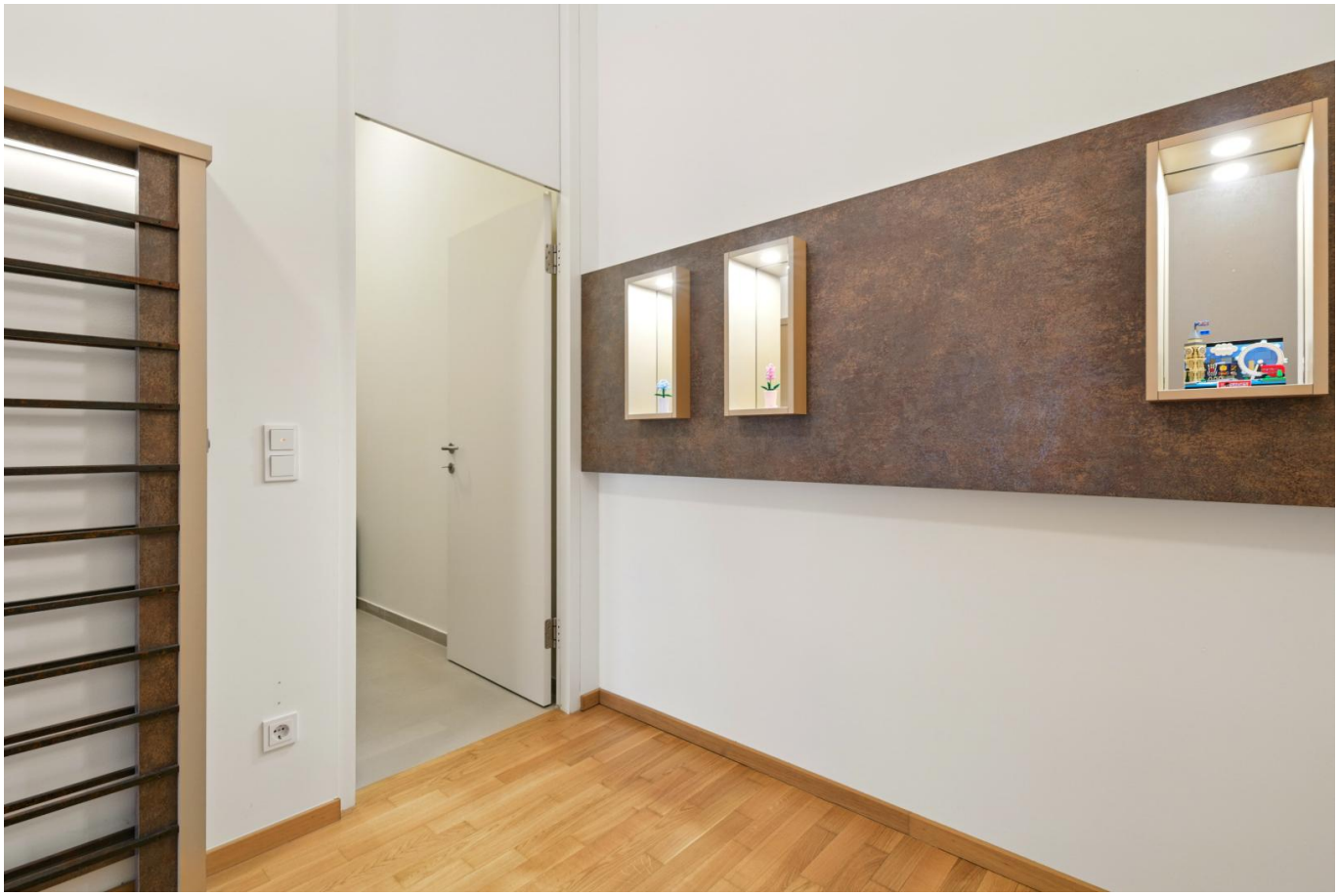
Provisionsangabe:

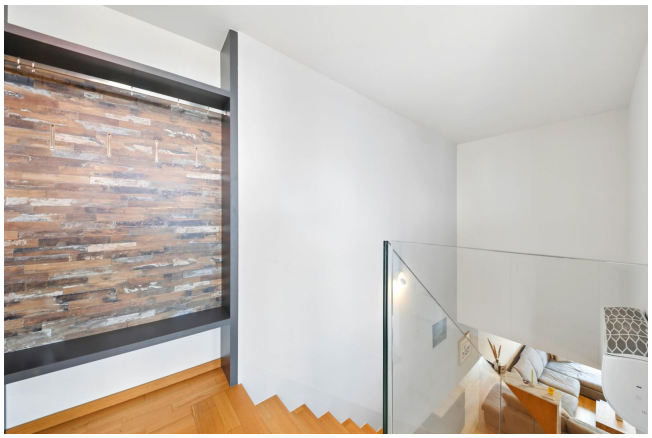
3.00 %

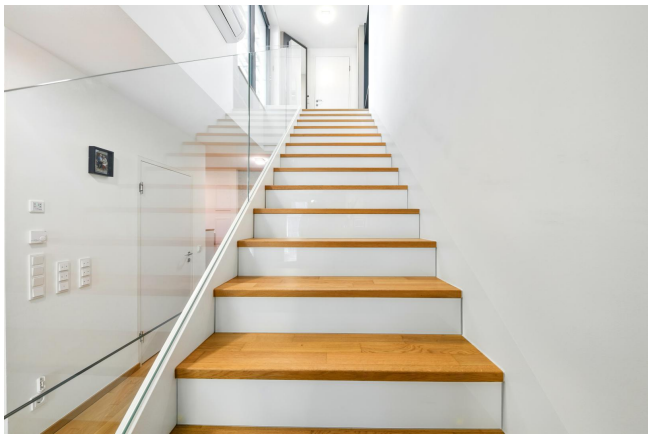
Ihr Ansprechpartner



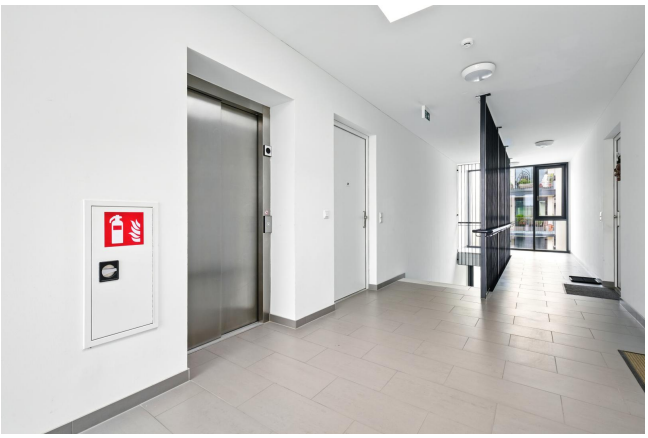


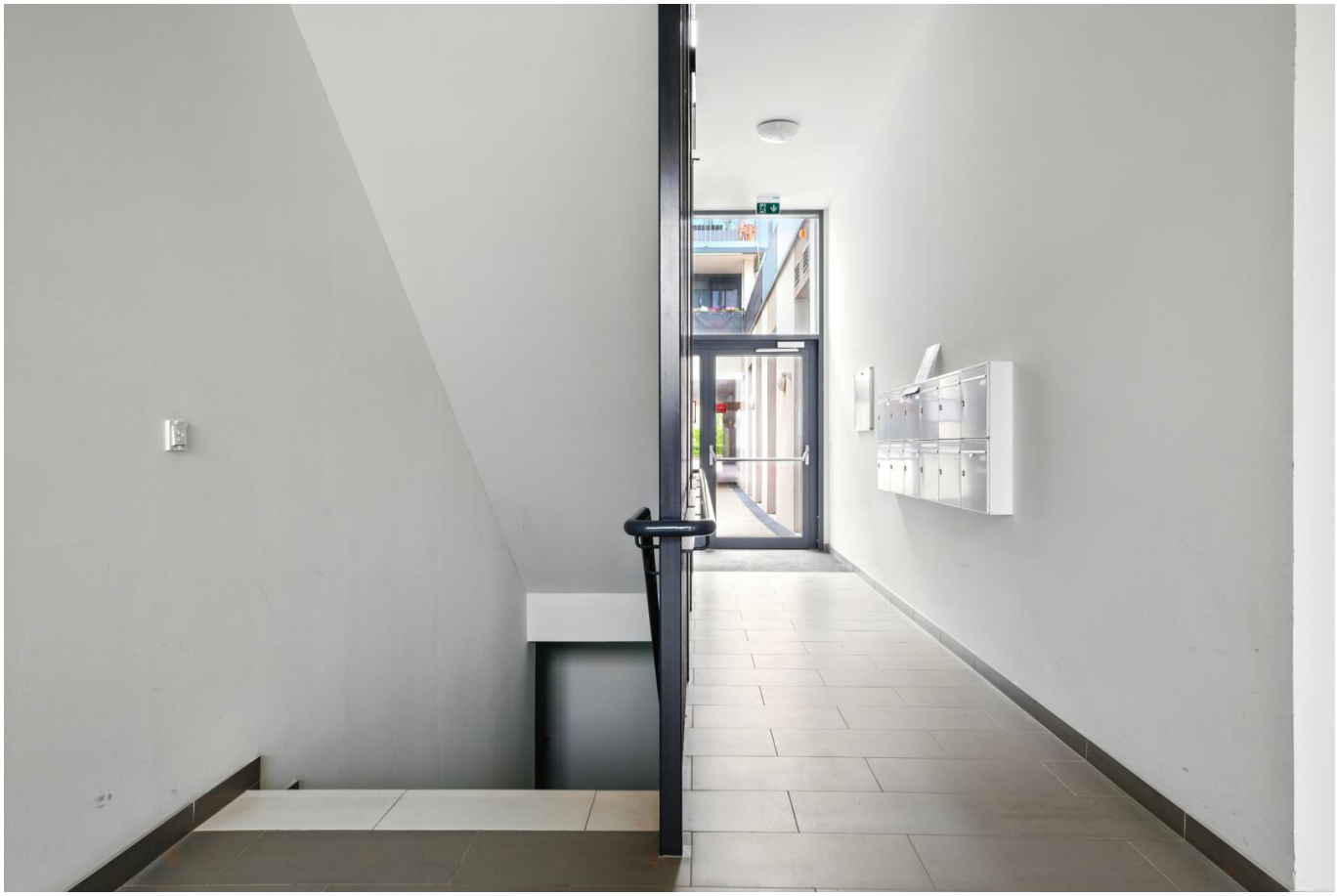






WOOLWORTH





Objektbeschreibung

Luxuriöse Mezzaninwohnung mit einmaligem Ausblick

Diese exklusive und top ausgestattete Mezzaninwohnung bietet auf ca. 114 m² Wohnfläche und ca. 205 m² Nutzfläche einen außergewöhnlichen Wohnkomfort. Die Wohnung zeichnet sich durch eine hervorragende moderne Ausstattung und ihre Zentrumslage aus.

Highlights:

- Luxuriöse Ausstattung mit Klima, Whirlpool, Alarmanlage, Fußbodenheizung und Raffstore
- Hochwertige Maßmöbel und moderne Glasverbauten
- Offenes Wohnraumkonzept mit großzügigem Wohn- und Essbereich
- Drei Etagen mit großzügigen Balkonen und einer 95m² großen Dachterrasse mit unverbaubarem Ausblick
- Kellerabteil und Tiefgaragenstellplatz

Lage:

- Zentrumslage in Hollabrunn mit guter Infrastruktur
- Nähe zu Wien und gute Verkehrsanbindung
- Einkaufsmöglichkeiten und Attraktionen in Hollabrunn

Details:

- Wohnfläche: ca. 114 m²
- Nutzfläche: ca. 205 m²
- 3 Etagen mit großzügigen Räumen und Balkonen
- Moderne Ausstattung und hochwertige Möbel

Ein Zuhause für Anspruchsvolle

Wenn Sie nach einer luxuriösen und exklusiven Wohnung mit einmaligem Ausblick suchen, sollten Sie sich diese Mezzaninwohnung nicht entgehen lassen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	38.95 kW h/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	B
Faktor Ge	0.95

samtener
gieeffizien
z:
Klasse A+
Faktor Ge
samtener
gieeffizien
z:

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie Jasmina Ibrahimbegovic, MBA von RE/MAX GOLD! Wir sind Ihre Immobilienexperten und freuen uns schon auf Sie.