

Großartiges Grundstück mit sanierungsbedürftigem Haus in Orth an der Donau



Garten

Objektnummer: 3679_1258

Eine Immobilie von RE/MAX Eco in Gänserndorf

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2304 Orth an der Donau
Baujahr:	ca. 1985
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	117,48 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	106,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 192,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,87
Kaufpreis:	525.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Thomas HIPPESROITHER

RE/MAX Eco in Gänserndorf
Hauptstraße 13/2
2230 Gänserndorf



RE/MAX



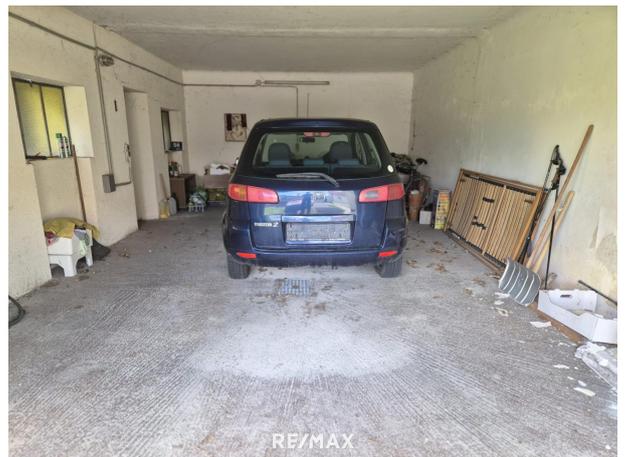
RE/MAX



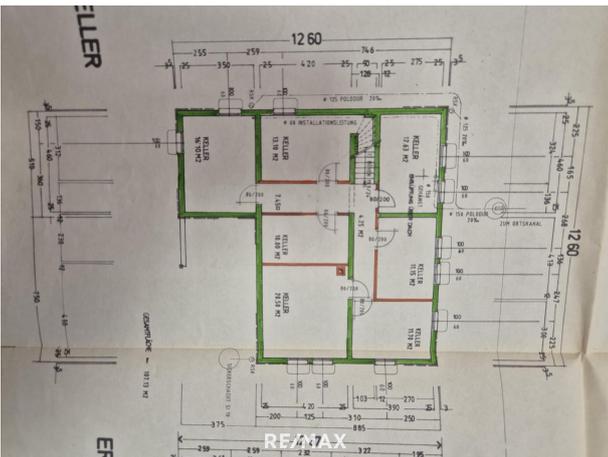
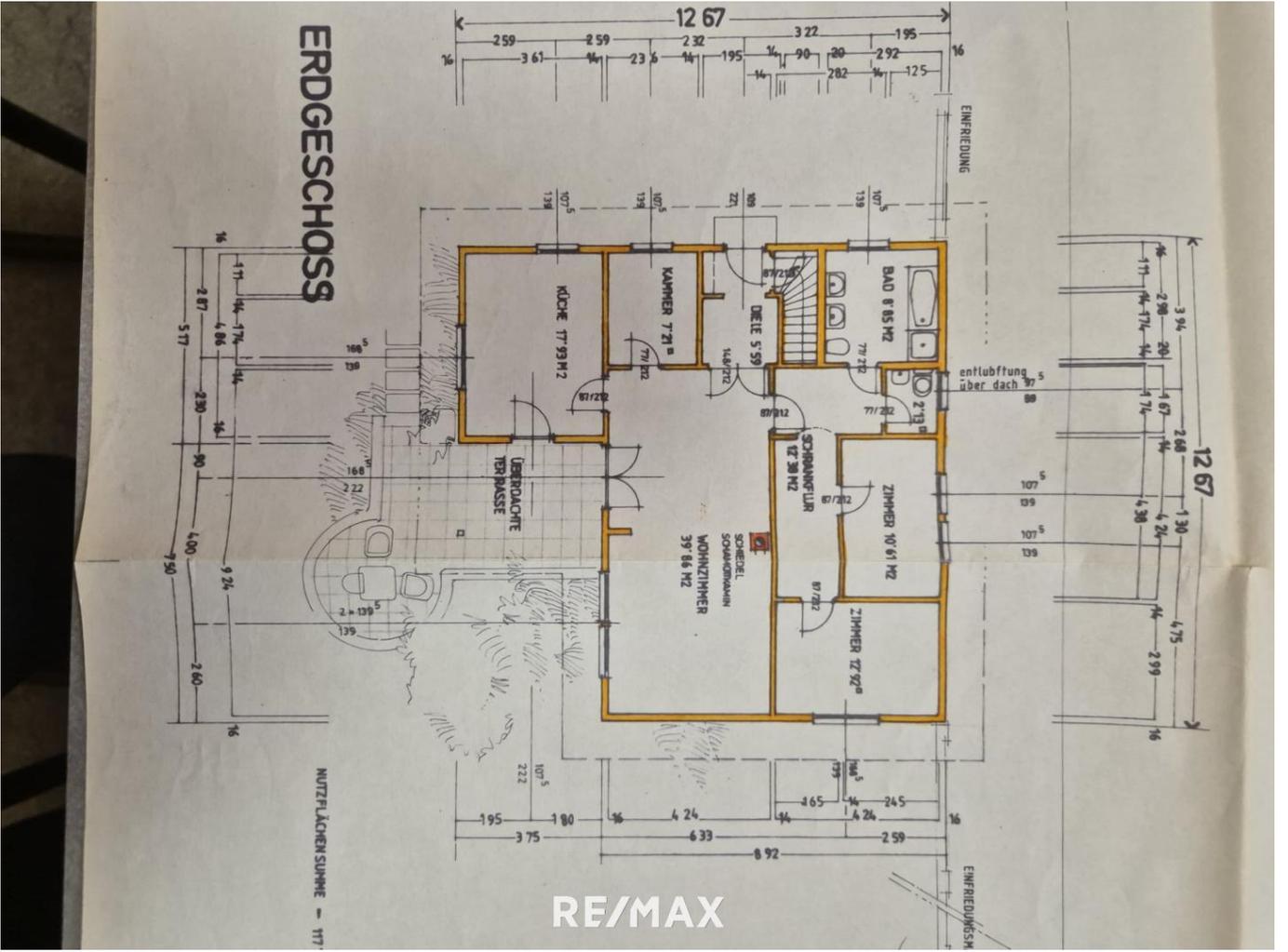
RE/MAX











Objektbeschreibung

Highlights der Immobilie auf einen Blick:

- Attraktives XXL Grundstück mit ca 2700m² Bauland/Agrar
- Nahe Nationalpark und Donau
- Sehr gute Infrastruktur

Sie haben Interesse an diesem großartigen Objekt? Senden Sie uns eine Anfrage und Sie erhalten genauere Details sowie weitere Bilder der Immobilie!

Sie haben die Finanzierung Ihres Wohntraums noch nicht abgeklärt?

Finden Sie mehr Informationen, um Ihren Wunsch für ein neues Eigenheim zu realisieren:
Raiffeisen Wohnkredit: [Hier klicken](#)

Wir ersuchen Sie aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer Ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) bekannt zu geben, widrigenfalls Ihre Anfrage leider nicht beantwortet werden kann. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärme 192.2
bedarf: kWh/(m²a)
Klasse Heiz E
wärmebedar
f:
Faktor Ges 2.87
amtenergie
effizienz:
Klasse E
Faktor Ges
amtenergie
effizienz: