

Charmante Altbauwohnung in zentraler Lage von Krems



Wohnzimmer

Objektnummer: 2442_2481

Eine Immobilie von RE/MAX Balance in Krems

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	ca. 1850
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	114,32 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 198,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,65
Gesamtmiete	995,00 €
Kaltmiete (netto)	904,55 €
Kaltmiete	995,00 €

Ihr Ansprechpartner



Christoph Czamutzian, Akad. IM

RE/MAX Balance in Krems
Wachaustraße 18
3500 Krems an der Donau

H +436645132233

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX

Objektbeschreibung

Zum Angebot steht eine sehr schöne 3 ZI-Altbauwohnung (Top 3) im Herzen von Krems. Diese in einem Mehrparteienhaus liegende Wohnung, befindet sich in zentraler Lage am Beginn der Fußgängerzone beim Simandlbrunnen.

Genießen Sie das Flair und die Vorteile der Kremser Altstadt in vollen Zügen.

Die Wohnfläche beträgt ca. 114 m² und teilt sich wie folgt auf:

In einen Vorraum, eine offene Wohn-Küche mit Essplatz und Wohnbereich, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Wanne und Dusche, ein separates WC und einen Abstellraum.

Ideal für Pärchen, Jungfamilien, eine Wohngemeinschaft (2er WG und nach Rücksprache evtl. sogar 3er WG) oder generell als erste eigene Wohnung!

Das Besondere an der Wohnung ist die offene und großzügige Wohnküche, der gute Schnitt des Grundrisses und die Licht durchfluteten Räume.

Der Markt, Cafes, Geschäfte für den täglichen Bedarf, Schulen, Shoppingcenter, Kindergärten und Ärzte sind schnell und einfach zu erreichen. Auch die Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe!

Ich freue mich, Ihnen dieses besondere Wohnjuwel persönlich präsentieren zu dürfen.

Die angegebene Miete beinhaltet die Betriebskosten und die Ust.

Bitte beachten Sie, dass die von uns angebotenen Immobilien nicht dauerhaft auf Fremdplattformen präsentiert werden. Sie können jedoch während der gesamten Vermarktungszeit alle relevanten Informationen zum Objekt auf unserer Homepage unter www.remax.at/2442-2481 online nachlesen! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed

edarf: kWh/(m²a)

Klasse Heiz E

wärmebedarf

f:

Faktor Gesa 2.65

mtenergieeff

izienz:

Klasse E

Faktor Gesa

mtenergieeff

izienz: