

3-Zi-Mietwohnung im Hochparterre



freundliche 3-Zi-Wohnung

Objektnummer: 2416_1085

Eine Immobilie von RE/MAX Invest in Lienz/Osttirol

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9900 Lienz
Baujahr:	ca. 1959
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	13,54 m ²
Heizwärmebedarf:	C 95,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,78
Gesamtmiete	850,00 €
Kaltmiete (netto)	577,53 €
Kaltmiete	850,00 €

Ihr Ansprechpartner

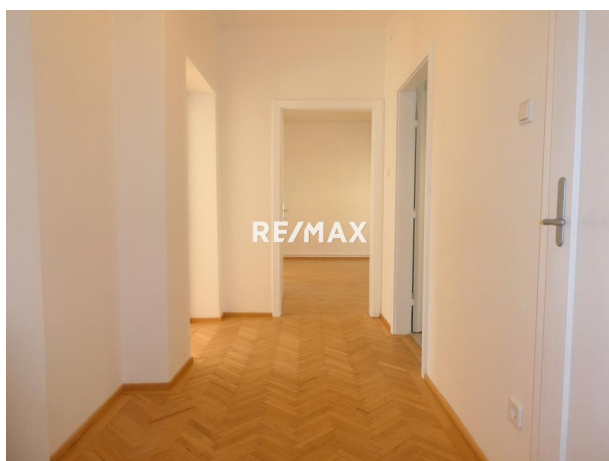


Christina Frühwirth

RE/MAX Invest in Lienz/Osttirol
Muchargasse 1
9900 Lienz

T +43/4852/64747 64747
H +43 664 1593552

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Objektbeschreibung

3-Zi-Mietwohnung im Hochparterre

Die Wohnung mit hellen, großzügigen Räumen liegt in einer ruhigen Wohnanlage nördlich vom Stadtzentrum. Die komplette Infrastruktur von Einkauf, ärztliche Versorgung, Kindergarten, Schulen etc. befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Raumaufteilung (ca. 70 m²):

- Flur
- Küche
- Wohn- / Esszimmer
- 2 Schlafzimmer
- Bad
- WC
- Abstellraum mit Waschmaschinen-Anschluss
- großes Kellerabteil
- 1 Autoabstellplatz im Freien
- Übernahme ab 01.06.2025

Mietkonditionen:

- Mietpreis inkl. BK: EUR 850,00
- Betriebskosten-Akonto: EUR 184,72, exkl. Strom, exkl. Heizung (Fernwärme)
- Kautions 3 BMM
- Mietvertrag befristet: 3 Jahre, Verlängerung möglich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag. §15 Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Für weitere Informationen und Terminvereinbarungen zur Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Bitte beachten Sie, dass wir auf Grund unserer Nachweispflicht ausschließlich Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Kontaktdaten inkl. Anschrift bearbeiten können.

Hinweis für Mietinteressenten:

Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß §17a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen. Das bedeutet für Sie: Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig. Sie gehen bezüglich der Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	577,53	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	153,93	zzgl 20% USt.
Autoabstellplatz	€	30	
Umsatzsteuer	€	88,54	

Gesamtbetrag 850

Heizwärmebedarf: 95.43 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf: C
Faktor Gesamtenergieeffizienz: 1.78
Klasse D
Faktor Gesamtenergieeffizienz: