

**NEUER PREIS! GEFÖRDERTES DOPPELHAUS mit Keller I  
WOHNOASE CHRISTKINDL Haustyp 3 I Haus 3 C**



Außenansicht

**Objektnummer: 2273\_3091**

**Eine Immobilie von RE/MAX Alpha in Steyr**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Reihenhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4400 Garsten
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Wohnfläche:</b>	134,40 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Keller:</b>	72,17 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	33,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	644.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner



**Anita Celik**

RE/MAX Alpha in Steyr  
Berggasse 50  
4400 Steyr

H +43 664 5894267

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









# Objektbeschreibung

## Hochwertiges & modernes Wohnen in Christkindl!

Das Neubauprojekt im Überblick:

- + Gartenanteil 225,37 m<sup>2</sup> -
- + Photovoltaikanlage (Haustyp 3 und 4) - optional gegen Aufpreis!
- + Wallbox für die Aufladung von Elektroautos (Haustyp 3 und 4) - optional gegen Aufpreis!
- + Fixpreis (inkl. aller Aufschließungs- und Anschlussgebühren)
- + SCHLÜSSELFERTIG (inkl. Türen, Böden, Bad, Garten, Zaun und Außenanlagen)
- + Raumaufteilung nach Ihren Wünschen veränderbar
- + inklusive LAN-, SAT-TV- und Festnetzanschluss
- + Echtholzböden im Wohnbereich
- + inklusive elektrische Raffstores
- + ca. 130 bis 151 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- + 2 Carportplätze
- + beheizter Kellerraum im Untergeschoss für zusätzlichen Stauraum
- + Grundstück im Kaufpreis inkludiert
- + Ziegelmassivbauweise
- + Niedrigenergiehaus mit Luftwärmepumpe
- + PROVISIONSFREI für den Käufer
- + Große Wohnbauförderung möglich - bei Interesse bitte anfragen!

Perfekte Lage:

Das Projekt verbindet die Annehmlichkeiten einer begehrten Siedlungslage umgeben von grüner Natur mit einer guten Anbindung an jegliche Bedürfnisse.

Gesamtüberblick des Neubauprojektes:

<https://wohnoase-christkindl.at>

Um die Projektbroschüre und den Grundrissplan zu erhalten, bitten wir Sie eine Anfrage zu senden. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 33.4 kWh/(m<sup>2</sup>a)