

Sommerhaus im Grünen VERKAUFT



VERKAUFT

Objektnummer: 1669_2142

Eine Immobilie von RE/MAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Guldnerstraße 6
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7574 Neudauberg
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	72,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	G 374,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,82
Kaufpreis:	95.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Gabriele Stockinger MEd

RE/MAX Thermal
Objektbeschreibung
Steinbacherstraße 38
7551 Stegersbach

Sommerhaus im Grünen
N 43 669 858 7571

Zu dieser Immobilie mit einem Grundstück in der Größe von ca. 2.820 m², die Widmung BD aufweisend, und dem sanierungsbedürftigen Haupthaus, gehören ein Nebengebäude und ein Presshaus. Das gesamte Ensemble, nach Süd- Westen ausgerichtet, befindet sich in einer unverbaubaren Grünlage, die allerdings schon ihresgleichen sucht.

Das Haupthaus, das einer umfassenden Sanierung bedarf, hat eine ungefähre Wohnfläche von 72 m² und beinhaltet einen Vorraum, eine Wohnküche mit Speis, ein Wohnzimmer, ein Zimmer, ein Kabinett und ein Badezimmer. Beheizt wird das Haus mit elektrischen Einzelgeräten.

Dieses Objekt befindet sich unweit des Golfareals der Golfschaukel sowie der Therme Stegersbach, im schönen Südburgenland. Die Versorgungseinrichtungen sind in den umliegenden Ortschaften vorhanden.

Auch die Anbindungen Richtung Graz oder Wien sind durch die A2 und durch Busverbindungen gegeben.

Zur Information: Grundsätzlich stammen alle Angaben vom Verkäufer, sind unverbindlich und ohne Gewähr. Besonders Größenangaben konnten von uns nicht überprüft werden. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, können wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 !

Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332