

**Attraktives Baugrundstück mit sanierungsbedürftigem  
Haus – Perfekt für Bauträger**



Haus-Grund

**Objektnummer: 1665\_7666**

**Eine Immobilie von RE/MAX Classic in Graz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8042 Graz
<b>Zimmer:</b>	7
<b>Kaufpreis:</b>	519.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Waltraud Grabner

RE/MAX Classic in Graz  
Grabenstraße 178  
8010 Graz

T +43 316 296 00010  
H +43 664 12 88 007

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

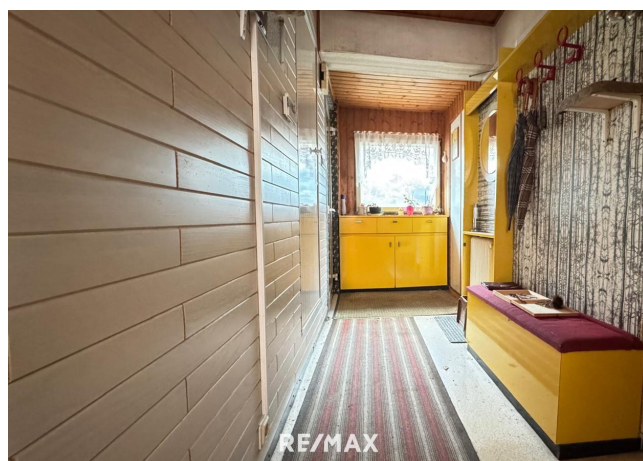










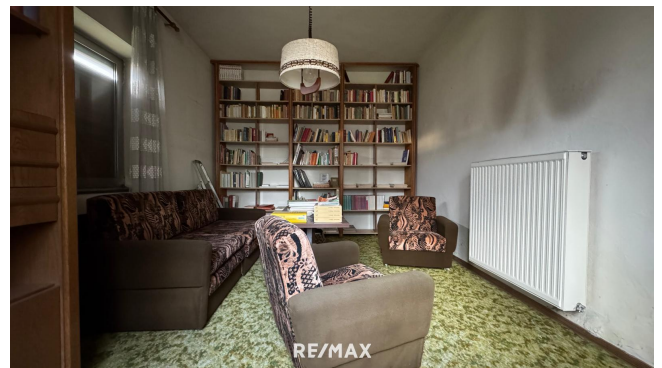


























## Objektbeschreibung

### **Attraktives Baugrundstück mit sanierungsbedürftigem Doppelhaus – Perfekt für Bauträger oder Familien**

[Hier geht's zum Objektfilm](#)

In der begehrten Emil-Ertl-Gasse im beliebten Grazer Bezirk St. Peter gelangt ein sonniges Baugrundstück mit rund 1.078 m<sup>2</sup> Fläche zum Verkauf.

Die Liegenschaft ist als WA (Allgemeines Wohngebiet) mit einer Bebauungsdichte von 0,3–0,6 gewidmet und bietet damit vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – sowohl für Bauträger als auch für private Interessenten mit Sanierungs- oder Neubauplänen.

Auf dem Grundstück befindet sich ein sanierungsbedürftiges Doppelhaus mit zwei getrennten Wohneinheiten, das viel Potenzial für individuelle Gestaltung bietet. Zusätzlich stehen ein Nebengebäude sowie eine kleine Garage zur Verfügung.

Die attraktive Lage in einer ruhigen Wohngegend, kombiniert mit der flexiblen Bebauungsmöglichkeit, macht diese Immobilie besonders interessant – sei es zur Entwicklung eines Neubauprojekts oder als Basis für ein großzügiges Familienheim.

Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sorgen für eine hervorragende Infrastruktur.

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

**Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können, die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.**