

## **Nachfolger für Weinviertler Gasthaus gesucht!**



DSCN1680

**Objektnummer: 1658\_2828**

**Eine Immobilie von RE/MAX Best in Mistelbach**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2132 Hörersdorf
<b>Nutzfläche:</b>	370,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	1.590,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	950,46 €
<b>Kaltmiete</b>	1.325,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Erik Korczynski**

RE/MAX Best in Mistelbach  
Bahnstraße 2a  
2130 Mistelbach

T +43 2572 20900 20900

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RE/MAX



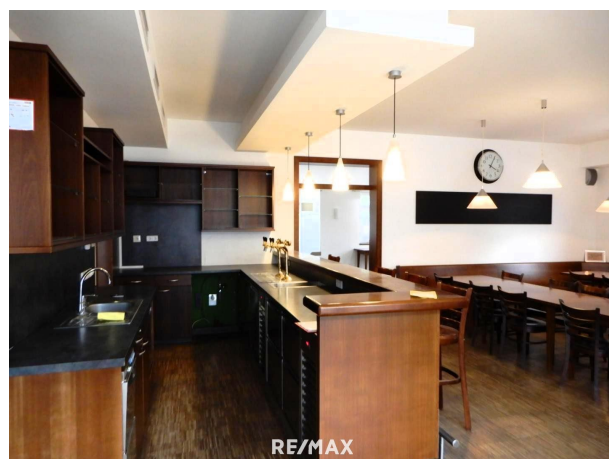
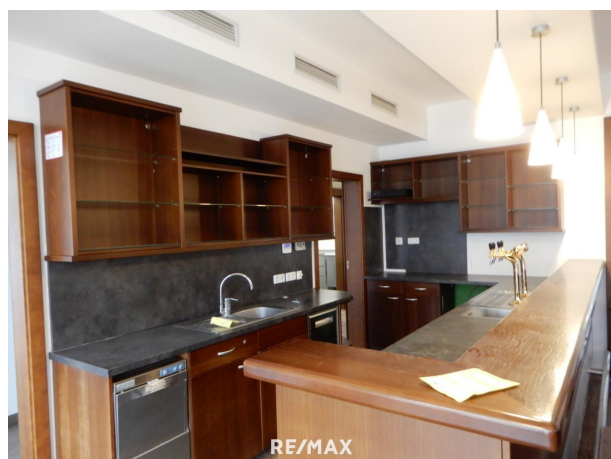
RE/MAX



RE/MAX































## Objektbeschreibung

Sie träumen vom eigenen Gasthaus am Land? Hier bietet sich eine tolle Möglichkeit, den Traum zu realisieren!

Das gut eingeführte Gasthaus gelangt ab sofort zur Vermietung. Das Gebäude wurde 2010 errichtet und als Wirtshaus voll ausgestattet.

- Gasthaussaal für Hochzeiten, Bälle, Familienfeiern usw.
- schöner Gastgarten
- voll ausgestattete Küche mit modernen Geräten
- komplett ausgestattete Gasträume
- Möglichkeit ein Festzelt aufzustellen
- Parkplätze (ca. 20 Stellplätze im Außenbereich)
- S-Bahn-Anschluss Richtung Wien und Laa/Thaya
- Thermennähe: Therme Laa an der Thaya und Silent Spa
- Fahrradwege in unmittelbarer Umgebung
- Belieferung des örtlichen Kindergartens möglich
- Nahversorger im Gebäude - gute Frequenz!
- direkt an der Ortsstraße gelegen (Mistelbach - Laa an der Thaya)
- Einzugsgebiet in unmittelbarer Nähe mit der Bezirkshauptstadt von rd. 30.000 Haushalte

Die Beheizung erfolgt über eine Gaszentralheizung.

Erfordernisse:

- einschlägige, mehrjährige Erfahrung im Gastronomiebereich
- vorzugsweise erfolgreiche Führung eines Gasthauses
- Zur Führung eines Gastbetriebes erforderliche behördliche Bewilligungen
- Betriebskonzept und Businessplan

Wir haben Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns sehr über Ihre Anfrage!

WIR SENDEN IHNEN GERNE AUF ANFRAGE WEITERE INFORMATIONEN, FOTOS UND PLÄNE!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Bitte beachten Sie weiters, dass wir Ihnen seit 13.06.2014 aufgrund einer neuen EU-Richtlinie

Unterlagen und Adressangaben zu diesem Objekt erst übermitteln können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer Anfrage ein E-Mail, in welchem Sie nach Anklicken des enthaltenen Links darüber aufgeklärt werden und diese Punkte bestätigen müssen. Danach erhalten Sie automatisch das Exposé zum Download. Diese Bestätigung müssen wir AUSNAHMSLOS einholen. Wir danken für Ihr Verständnis!

Besichtigungen sind mit dem jeweils zuständigen Betreuer möglich.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	950,46	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	374,54	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	265	
-----			
Gesamtbetrag	€	1590	