

Innenstadtlage! Perfekte Anbindung!



Balkon mit Aussicht

Objektnummer: 1658_3428

Eine Immobilie von RE/MAX Best in Mistelbach

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Wohnfläche:	56,24 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 104,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.350,00 €
Kaltmiete (netto)	1.350,00 €
Kaltmiete	1.350,00 €

Ihr Ansprechpartner



Franz Hugl

RE/MAX Best in Mistelbach
Bahnstraße 2a
2130 Mistelbach

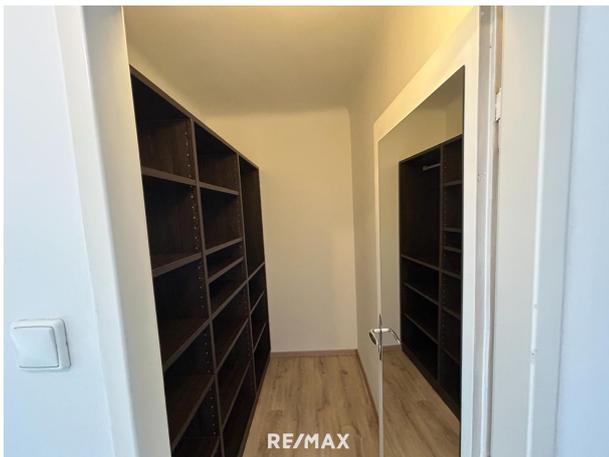
T +43 2572 20900 20900
H +43 664 1323200

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Wohnen im Herzen Wiens – 4. Bezirk

Keine Haustiere erlaubt!

Willkommen in dieser schönen ca. 56 m² großen Mietwohnung im begehrten 4. Bezirk Wiens, in der Margaretenstraße. Diese helle und freundliche Wohnung bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables Stadtleben benötigen.

Highlights im Überblick:

Lage: Zentral in der Innenstadt, perfekt für alle, die das urbane Leben lieben. Die Wohnung ist ideal für Berufstätige, Studierende (TU in unmittelbarer Nähe) oder Stadtliebhaber.

Balkon & Aussicht: Das absolute Highlight der Wohnung! Ein schöner, großer Balkon lädt zum Entspannen ein und bietet eine angenehme Aussicht, perfekt für sonnige Tage.

Größe & Raumaufteilung: ca. 56 m² Wohnfläche, aufgeteilt in Vorraum, Küche, Bad, WC extra, 2 gemütliche Zimmer.

Ausstattung: Die Räume sind mit Außenrollläden ausgestattet.

Diese Wohnung verbindet urbanes Flair mit Bequemlichkeit und ist eine tolle Gelegenheit, mitten in Wien zu wohnen. In unmittelbarer Nähe befinden sich Geschäfte, Bäckereien, Lokale, Universität, U-Bahn, Bim, Bus, ..

WIR SENDEN IHNEN GERNE AUF ANFRAGE WEITERE INFORMATIONEN, FOTOS UND PLÄNE!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Bitte beachten Sie weiters, dass wir Ihnen seit 13.06.2014 aufgrund einer neuen EU-Richtlinie Unterlagen und Adressangaben zu diesem Objekt erst übermitteln können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer Anfrage ein E-Mail, in welchem Sie nach Anklicken des enthaltenen Links darüber aufgeklärt werden und diese Punkte bestätigen müssen. Danach erhalten Sie automatisch das Exposé zum Download. Diese Bestätigung müssen wir AUSNAHMSLOS einholen. Wir danken für Ihr Verständnis!

Besichtigungen sind mit dem jeweils zuständigen Betreuer möglich.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Einzel- bzw. Doppelmakler tätig sind, sowie ein wirtschaftliches und/oder familiäres Naheverhältnis zum Abgeber bestehen kann.

Angaben
gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:
Mi € 13
ete 50
U € 0
ms
atz
ste
uer

Ge € 13
sa 50
mt
bet
rag

Hei10
zw 4.0
är kW
me h/
be m²
dara)
f:
KlaD
ss
e
Hei
zw
är
me

be
dar
f:

IHR Immobilienspezialist Franz Hugi freut sich auf Ihre Anfrage: f.hugi@remax-best.at oder
0664/1323200