

## "Tiefgaragenstellplatz in der Lorystraße 2!"



Garage 1110 Wien

**Objektnummer: 1626\_27219**

**Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1110 Wien
<b>Nutzfläche:</b>	12,50 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	14.800,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

4.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Samet Erdinc**

RE/MAX Wien-Donaustadt  
Wagramer Straße 126  
1220 Wien

H +43 660 608 0 608

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

### "Tiefgaragenstellplatz in der Lorystraße 2!"

Standort: Lorystraße 2, 1110 Wien

Verfügbarkeit: ab sofort / nach Vereinbarung

14.800 € Kaufpreis

Größe: ca. 2,5 m x 5 m (1,5m hoch)

Objektzustand: neuwertig

Sichern Sie sich jetzt Ihren eigenen Stellplatz in der Tiefgarage eines gepflegten Wohnhauses in Simmering. Die Garage ist gut beleuchtet, trocken und durch ein elektrisch betriebenes Garagentor gesichert. Der Stellplatz eignet sich ideal für PKW.

Dank der zentralen Lage sind Sie in wenigen Gehminuten an öffentlichen Verkehrsmitteln, Geschäften des täglichen Bedarfs und in der Innenstadt.

#### Ausstattung

Zugang über elektrisches Garagentor (mit Fernbedienung)

Breiter Ein- und Ausfahrtsbereich (Lift)

Gut beleuchtet und sicher

Kein öffentlicher Zugang – nur für Berechtigte

#### Lage

Der Tiefgaragenstellplatz befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße in Simmering, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt. Die Anbindung an den ÖPNV sowie an die Bundesstraße / Autobahn ist hervorragend.

#### Sonstiges

Der Stellplatz kann sowohl zur Eigennutzung als auch als Investition (z. B. zur Vermietung) erworben/angemietet werden. Bei Interesse stellen wir Ihnen gerne weitere Informationen zur Verfügung oder vereinbaren einen Besichtigungstermin.