

**"Vollmöbliert inkl. Heizung und Warmwasser - 1 Zimmer -
Seyringer Spitz - U1"**



1210 Wien

Objektnummer: 1626_27222

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	ca. 1969
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	24,53 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 57,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,73
Gesamtmiete	690,00 €
Kaltmiete (netto)	690,00 €
Kaltmiete	690,00 €

Ihr Ansprechpartner



Andrea Eisner

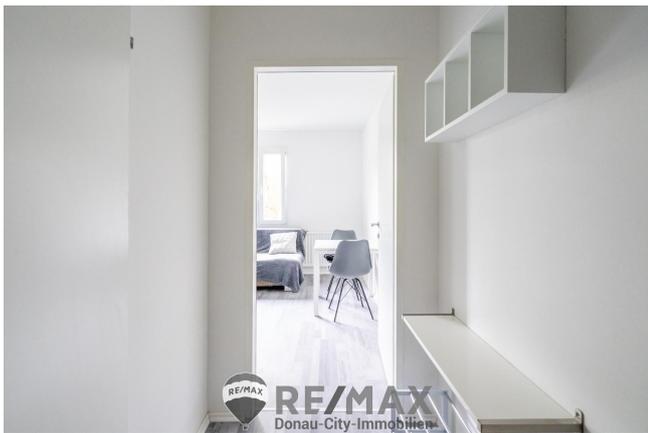
RE/MAX Wien-Donaustadt
Kagraner Platz 17
1220 Wien

H +43 660 / 77 22 320
F +43 1/2644185

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
DCI
Donau-City-Immobilien



RE/MAX
Donau-City-Immobilien

Objektbeschreibung

"Vollmöbliert inkl. Heizung und Warmwasser – 1-Zimmer-Wohnung am Seyringer Spitz – Nähe U1"

Ab sofort steht diese charmante, vollmöblierte Wohnung mit Blick ins Grüne zur Vermietung!

Raumaufteilung:

Vorzimmer

Separates WC

Badezimmer mit Dusche

Wohnraum mit voll ausgestatteter, kleiner Küche – Koffer packen und einziehen!

Die Wohnung wird wie auf den Fotos möbliert vermietet.

Ein Lift ist im Haus vorhanden.

Ein Kellerabteil gehört ebenfalls zur Wohnung.

Infrastruktur:

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten direkt vor der Haustür – Seyringer Spitz, CITYGATE, Kika, Lutz u.v.m.

Nur wenige Gehminuten zur U1-Station Aderklaaer Straße sowie zu den Buslinien 27A und 28A.

Mietdauer:

Befristet auf 3 Jahre mit Verlängerungsoption.

Kautions: 3 Bruttomonatsmieten

Gesamtmiete: € 690,- inkl. Betriebskosten, Warmwasser und Heizung

(Strom ist separat zu bezahlen.)

Es wird auf die einseitige Vertretung des Vermieters hingewiesen – eine Doppelmakler-Tätigkeit ist ausgeschlossen.

"Fully furnished including heating and hot water - 1 room - Seyringer Spitz - U1"

This great, fully furnished apartment with a view of the countryside is now available for rent!

Layout: Entrance room, separate toilet, bathroom with shower, living area with small kitchen that is fully equipped, pack your bags and move in!

The apartment is rented as shown in the photos.

Elevator is available.

Basement compartment is also available!

Infrastructure: countless shopping opportunities, in front of the door, Seyringer Sptiz, CITYGATE, Kika, Lutz etc...

a few minutes' walk to U1 Aderklaaer Straße, bus 27A and 28A

Rental period: 3 years with option to extend!

Deposit 3BMM

Rent: € 690 including utilities, hot water and heating, electricity to be paid separately!An

ga
be
n g
em
äß
ge
set
zlic
he
m
Erf
ord
ern
is:

