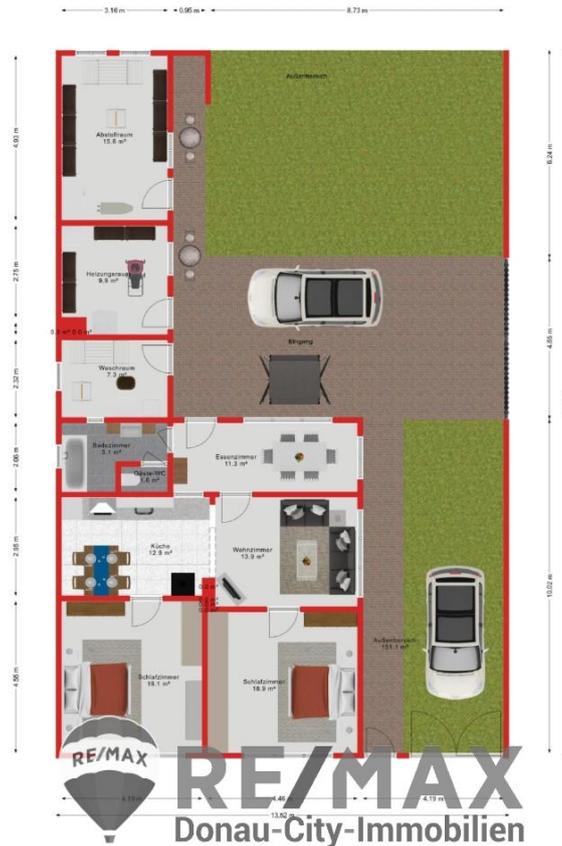


"Aus Alt mach Neu"



Grundriss 3

Objektnummer: 1626_27226

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2183 Neusiedl an der Zaya
Baujahr:	ca. 1970
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	90,00 m ²
Nutzfläche:	120,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	99.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

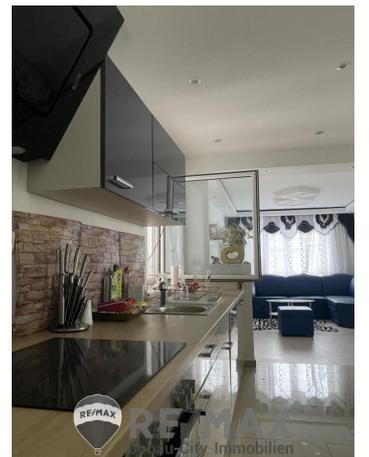
Ihr Ansprechpartner



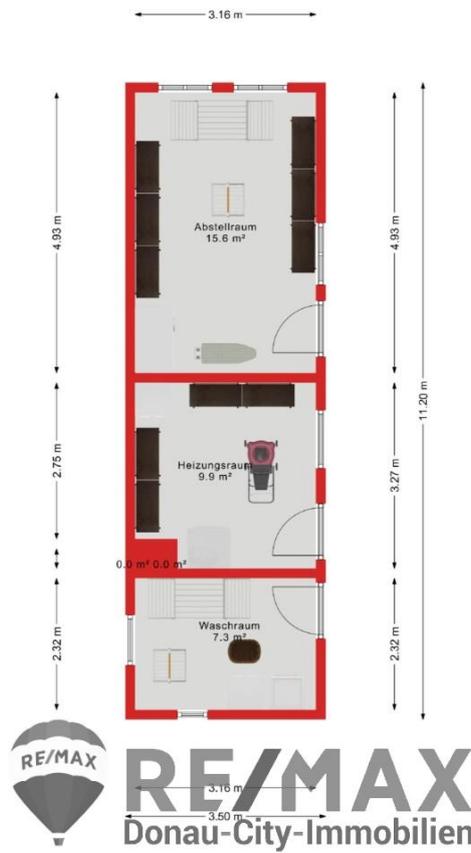
Janiel Kovatsch

RE/MAX Wien-Donaustadt
Kagraner Platz 17
1220 Wien

H +43 650 55 12 592







RE/MAX Gebrauchtimmobilien
3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ



Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs-
und Klimaanlage

Haushalts-/Eigentumsversicherung

RE/MAX
Donau-City-Immobilien **GENERALI**

Objektbeschreibung

"Aus Alt mach Neu"

**OPEN HOUSE-Besichtigung mit Einzelterminen, am Sonntag, den 25.05.2025!
Um Online Anmeldung wird gebeten!**

[Hier geht's zu der Online-Terminbuchung](#)

Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum!

Inmitten der idyllischen Ortschaft Neusiedl an der Zaya im Weinviertel erwartet Sie dieses Einfamilienhaus mit ca. 90m² Wohnfläche, ca. 120m² Nutzfläche und einem Grundstück von ca. 297m².

Das Haus verfügt über vier helle Zimmer, eine Küche mit Essbereich, ein Bad mit WC sowie eine eigene Terrasse im Hof, die zum Entspannen einlädt und 3 weitere Räumlichkeiten im Nebengebäude.

Dank der guten Bausubstanz aus den 1970er-Jahren ist das Haus sofort beziehbar und bietet gleichzeitig vielseitige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung.

Die Lage überzeugt mit einer ruhigen Nachbarschaft und kurzen Wegen zu allen wichtigen Einrichtungen in der Ortschaft.

Ob als charmantes Zuhause oder kreatives Sanierungsprojekt – dieses Haus bietet die perfekte Basis, um Ihren Wohntraum zu verwirklichen.

Preis: € 99.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!

Für diese Immobilie liegt kein Energieausweis vor. Der Auftraggeber stellt trotz erfolgter Information keinen Energieausweis zur Verfügung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Klasse Hei E
zwärmebe
darf:
Klasse E
Faktor Ge
samtenerg
ieeffizienz: