

Großflächiges Baugrundstück bestehend aus 4 Parzellen !



01

Objektnummer: 1609_45692
Eine Immobilie von RE/MAX First

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 2294 Breitensee
Kaufpreis: 550.000,00 €
Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Ewald Wieser

RE/MAX First
Hietzinger Hauptstraße 22/D/9
1130 Wien, Hietzing

T +43/1/9971000
H +43 664/338 51 06
F +43 1/876 03 60

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





RE/MAX

Objektbeschreibung

Wohnbaugrundstück in Breitensee bei Marchegg !

Das ebene Grundstück liegt in der Gemeinde Breitensee, ca 45 km nordöstlich von Wien und hat eine Gesamtfläche von ca. 4.927 m², die sich auf 4 Parzellen (1 Parz. mit Altbestand) wie folgt aufteilt:

- + Parzelle 1 - ca. 320 m², Altbestand, Baufläche ca. 73 m²
- + Parzelle 2 - ca. 918 m²
- + Parzelle 3 - ca. 1.954 m²
- + Parzelle 4 - ca. 1.735 m²

Bis auf Parzelle 1 (Altbestand) ist das Grundstück nicht aufgeschlossen.

Aufgrund der baulichen Rahmenbedingungen würde sich die Liegenschaft ideal für die Errichtung mehrerer Doppel- od. Reihenhäuser eignen.

- Widmung: BW, 30 u. 40, o u. k, 6 m
- + Bebauungsdichte: teilweise 30 % und 40 %
 - + Bauweise: offen oder gekuppelt
 - + max. Gebäudehöhe: 6 m

Breitensee ist ein Ortsteil der Stadtgemeinde Marchegg, Bez, Gänserndorf, Neben dem beliebten Feriendorf und seinen 3 Seen, bietet Breitensee eine gute Verkehrsanbindung nach Wien und gleichzeitig Ruhe und Naturnähe.

Infrastrukturelle Einrichtungen wie z.B. Bahnhöfe Breitensee und Marchegg oder Lebensmittelgeschäfte sind in kurzer Zeit erreichbar.

Dieses Angebot richtet sich an:

- + Bauträger und Investoren, die eine mittlere Wohnbebauung planen
- + Kommunale Einrichtungen zur Entwicklung von gemeinnützigem Wohnbau
- + Privatpersonen, die eine Projektentwicklung anstreben

Rechtlicher Hinweis:

Bei Abschluss eines Kauf- oder Mietvertrages fallen zusätzliche Kosten an! Details entnehmen Sie unserer Nebenkostenübersicht und/oder dem Exposé!

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben (§ 5 Abs. 3 MaklerG).

Die Angaben beruhen auf Informationen der Eigentümer und/oder Dritter und sind daher ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten!
