

Lagerhalle: € 4,30/m² zzgl. Ust. - Top Verkehrsanbindung



Drohnenaufnahme

Objektnummer: 1603_8030

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Ardagger Stift
Nutzfläche:	630,00 m²
Lagerfläche:	630,00 m²
Gesamtmiete	3.250,80 €
Kaltmiete (netto)	2.709,00 €
Kaltmiete	2.709,00 €

Ihr Ansprechpartner

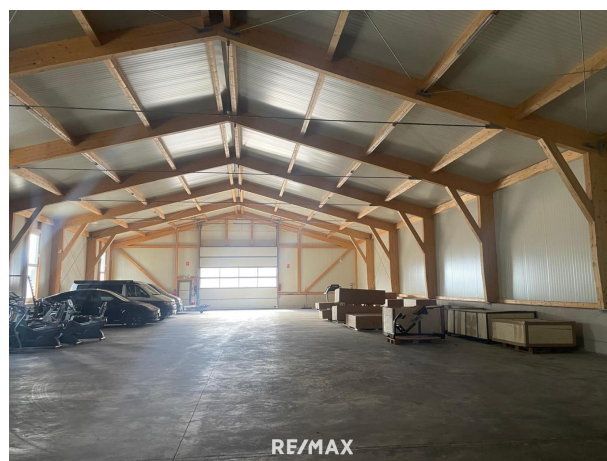


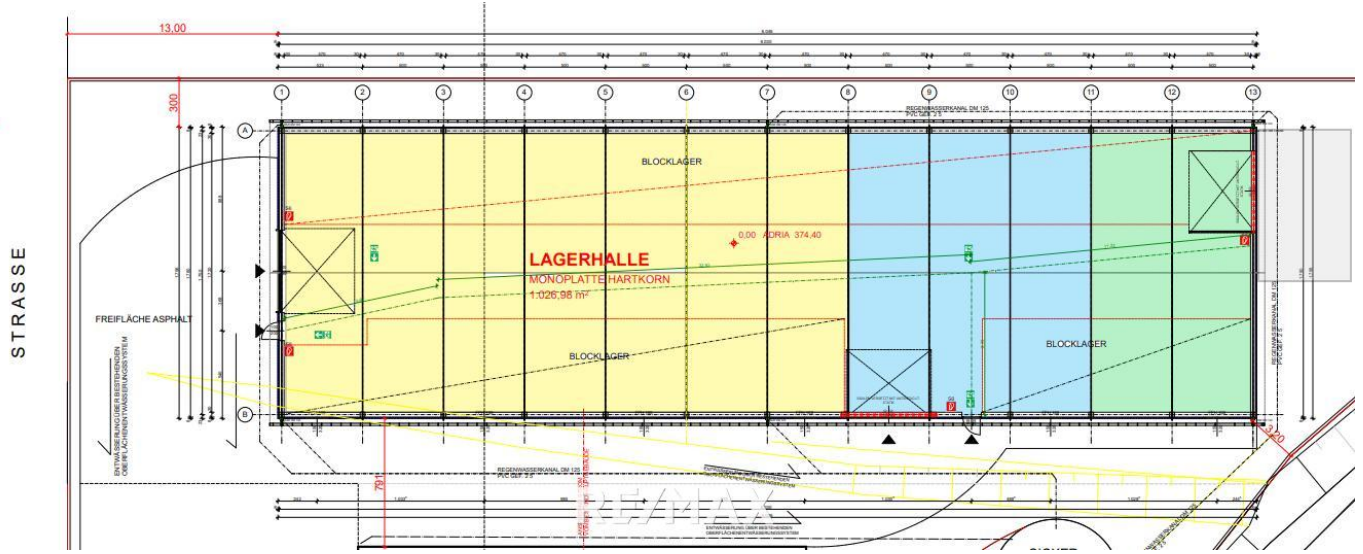
Anna Haimberger

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80
H +43 699/150 19 285

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

- * Lagerhalle befindet sich im Betriebsgebiet Amstetten Nord
- * Baujahr 2019
- * ca. 630 m² Lagerfläche
- * Durchfahrtstor ca. 5 x 4,25 m
- * 5 Meter Lagerhöhe
- * Eingezäuntes Areal
- * Strom vorhanden
- * Wasser/Kanal derzeit nicht vorhanden, aber möglich

Pauschalmiete inkl. Betriebskosten:
Nettomiete: € 2.709,00 (= € 4,30/m²)
USt: € 541,80
Gesamt: € 3.250,80

Strom wird zusätzlich nach Verbrauch in Rechnung gestellt

Mietnebenkosten:

Kaution: 3 MM

Provision: 3 MM zzgl. 20% USt.

Mietvertragsvergebühung: € 1% des auf die Vertragsdauer entfallenden Bruttomietzinses (inkl. MwSt.), bei unbestimmter Vertragsdauer 1% des 3-fachen Jahreswertes. Angaben gemäß

gesetzlichem	
Erfordernis:	
Miete€	2709 zzgl 20% USt.
Ums €	541,
atzst	8
euer	

Gesa€	3250
mtbe	,8
trag	

Ich - Anna Haimberger- bin laufend auf der Suche nach Eigentumswohnungen und Häusern für vorgemerkte Kunden im Raum Amstetten. Ich bin für Sie erreichbar unter 0699/150 19 285.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.