

## **Attraktives Bauträgergrundstück im Grünen**



Grundstückszufahrt

**Objektnummer: 1068\_4997**

**Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 4661 Roitham  
**Kaufpreis:** 795.000,00 €  
**Provisionsangabe:**  
3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Christian Sammer**

RE/MAX Traunsee  
Ebenzweierstraße 34  
4813 Altmünster

T +07612/892 32 232  
H +43 650 31 71 003  
F +43 7612 89 232-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Dieses 4.573 m<sup>2</sup> große Grundstück in Roitham am Traunfall verbindet ländliche Ruhe mit hervorragender Anbindung. Nur rund drei Kilometer vom Ortszentrum entfernt, liegt es eingebettet in eine grüne Umgebung – ein attraktiver Standort für alle, die naturnahes Wohnen mit guter Erreichbarkeit kombinieren möchten.

Schwanenstadt, Laakirchen und Gmunden sind schnell erreichbar, ebenso wie die Autobahnauffahrt Laakirchen West, was das Grundstück auch für Pendler und Familien besonders interessant macht. Die ebene Lage erleichtert die Bebauung und schafft ideale Voraussetzungen für ein durchdachtes Wohnprojekt.

Das Grundstück misst eine Breite von ca. 21 m bis ca. 29 m und eine Länge von ca. 170 m.

Für Bauträger bietet das Grundstück überzeugendes Potenzial: Die Widmung erlaubt eine zweigeschossige Wohnbebauung – perfekt für moderne Wohnkonzepte in einer Region, die kontinuierlich an Nachfrage gewinnt. Ein Grundstück mit Substanz, Aussicht und Perspektive. Für weitere Fragen oder eine gemeinsame Besichtigung steht Ihnen Herr Christian Sammer unter der Nummer 0650 31 71 003 gerne zur Verfügung.